

離島區議會
文件 IDC 34/2011 號

東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究

目的

本文件就建議進行東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究(下稱「研究」)，徵求各位議員的支持及意見。

背景

2. 根據政府於 2007 年公佈的「經修訂的大嶼山發展概念計劃」(下稱「概念計劃」)，位於北大嶼山的東涌將繼續發展成為一個經全面規劃的新市鎮，預計可容納 22 萬人口，市鎮內將設有相應的社區和區域設施。

3. 東涌現正分期發展。目前，第 1、2 及 3A 期的基建工程已經完成，現時新市鎮可容納約 10 萬 8 千人口。概念計劃亦提及，政府將會委聘顧問進行「東涌餘下發展計劃的可行性研究」，全面檢討東涌餘下部分的規劃和發展。由於東涌新市鎮的北面與機場為鄰，而南面則貼近郊野公園，因此新市鎮的餘下發展會位於東涌東面和西面。

4. 根據現時的規劃參數及假設，東涌的餘下發展的主要部份是住宅用地，並輔以商業發展用地、社區設施和休憩用地以配合人口需要。此外，研究亦會概括地探討在東涌東部長遠發展一個主題公園或大型康樂用途的可行性。

5. 一直以來公眾要求政府盡早開始研究工作，因為東涌的餘下發展若能盡快落實，將會更有效地配合現時人口在社區、商業及交通運輸設施和服務各方面的需要，亦有助紓緩社會整體對房屋的長遠需求。

研究目標

6. 土木工程拓展署與規劃署將會聯手開展研究，詳細檢討東涌餘下發展應如何規劃和向前推動。研究會考慮新的規劃參數及從公眾參與活動所收集到的當前願景，從而建議合適的土地用途和所需的基建工程。

研究範圍及建議填海地區

7. 如附圖所示，研究範圍覆蓋東涌和其毗鄰地區。根據概念計劃，擴展東涌新市鎮需要在東涌東面及西面填海造地。填海工程對海洋棲息地及沿海地方可能造成影響，而有關填海規模及規劃建議的可行性將參考環境影響評估報告和

研究結果加以核實。

研究內容

8. 為達至以上研究目標，研究內容將包括：
 - (a) 進行詳細的規劃及工程研究以訂定東涌餘下發展的範疇。研究包括擬定建議發展大綱圖及建議發展藍圖、進行各項技術性評估(例如交通及運輸影響評估、空氣流通評估等)和為支援發展建議的相關基建工程項目進行初步設計；
 - (b) 進行法定的環境影響評估，包括空氣質素、水質、生態、漁業、文物古蹟、噪音和視覺影響等各方面的評估；
 - (c) 邀請公眾參與討論有關規劃發展建議以及環境影響評估的議題；
 - (d) 訂定建議發展的推行策略和時間表；
 - (e) 進行相關的岩土勘探；及
 - (f) 評估與鄰近土地用途及基建項目之間的相互影響。

研究工作預計在 30 個月內完成，當中包括用於環境影響評估的時間。

公眾參與

9. 獲聘的顧問公司在研究過程中將舉辦公眾參與活動，以令持份者有廣泛參與及為研究進程建立社會共識。我們希望在得到各界同心協力下，能夠制定東涌的餘下發展建議、評估環境影響、以及讓發展計劃儘可能順利推行。

下一步

10. 我們計劃於 2011 年 4 月諮詢城市規劃委員會，並於 2011 年 5 月諮詢立法會發展事務委員會。我們的目標是於 2011 年 7 月向立法會財務委員會申請撥款，讓研究工作可以於 2011 年展開，並於 2014 年完成。

徵求意見

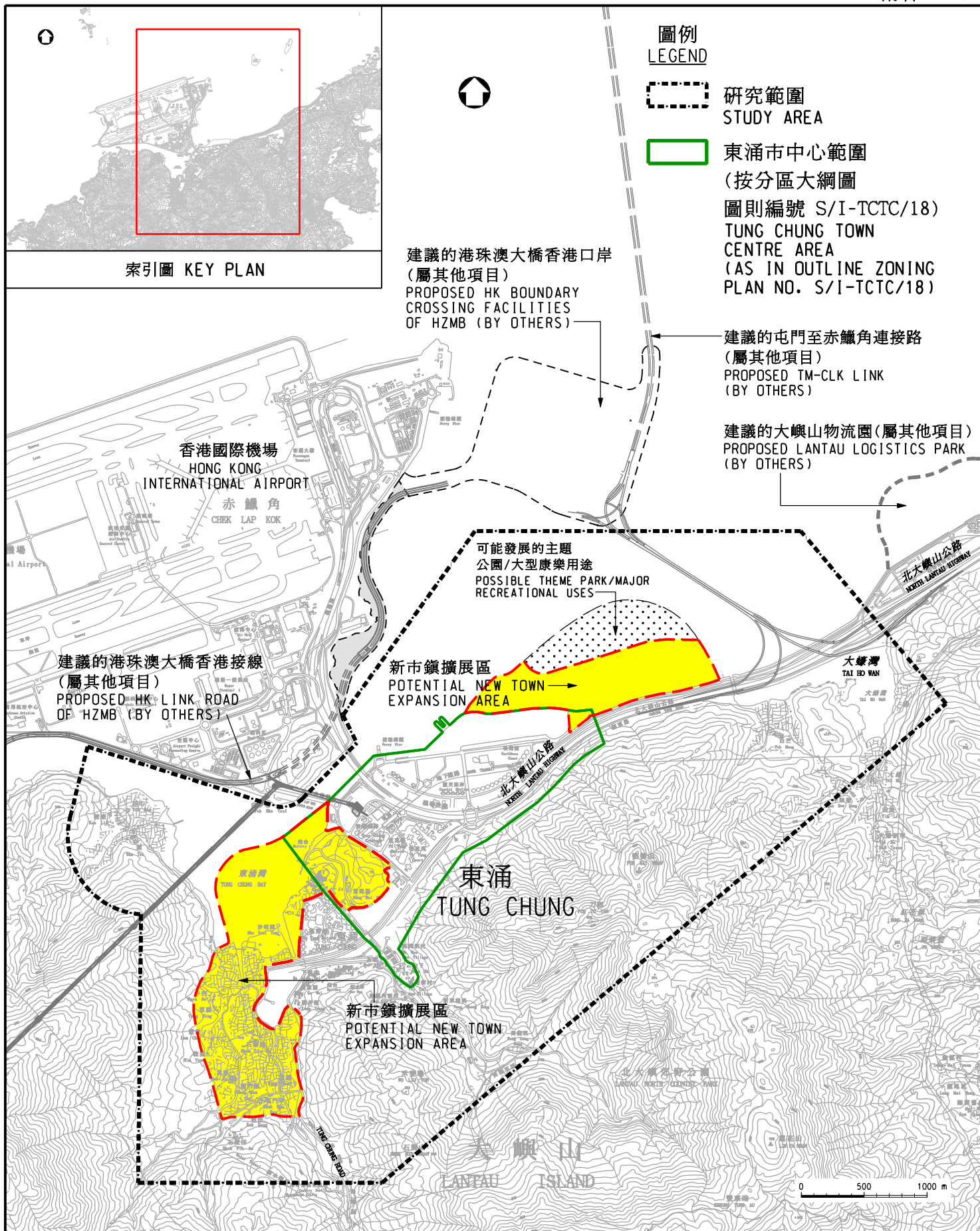
11. 懇請各位議員發表意見並支持展開上述研究。

附件

研究範圍位置圖

土木工程拓展署
規劃署

二零一一年四月



<p>圖則名稱 drawing title</p>	<p>項目編號 item no.</p>	<p>辦事處 office</p>
<p>東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究 PLANNING AND ENGINEERING STUDY ON THE REMAINING DEVELOPMENT IN TUNG CHUNG</p>	<p>比例 scale 1 : 4000</p> <p>圖則編號 drawing no. HKI-21701</p>	<p>港島及離島拓展處 HONG KONG ISLAND AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE</p> <p>土木工程拓展署 CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT</p>