



強烈要求房委會擱置於馬適路與沙頭角道交界興建房屋計劃

房委會於2月17日區議會第8次會議上，提出於馬適路與沙頭角道交界興建不符合成本效益的一千伙公共房屋計劃。在諮詢期間，遭到大部份議員和當區住戶的反對，尤其綠悠軒、帝庭軒及御庭軒的住戶反對聲音最強烈。在3月9日聯和墟社區會堂的諮詢大會上，上述三大屋苑的居民以及居民代表強烈並清晰地提出了他們的不滿及反對的聲音，並列出了政府有關部門早期在該處的計劃，並非興建公共房屋，而真正的大型公共房屋預留地點是在馬適路以北兩幅大面積的土地。

我們反對的理據：

1. 我們絕不反對房委會在北區興建公共房屋，但上述興建地點面積太小，興建一千個單位完全不符合成本及管理效益。
2. 政府早期在馬適路以北已預留兩幅適合發展公共房屋的土地，可以興建更多單位的公共房屋，更能夠滿足市民上樓的需要。
3. 上述興建計劃受到三大屋苑（綠悠軒、帝庭軒及御庭軒）住戶的強烈反對，住戶非常憂慮上述計劃影響他們住所的景觀，噪音，社區設施以及交通等配套不足。

因此，我們強烈要求房委會擱置於上述地點興建公共房屋，我們建議政府有關部門順應民意，將上述地點改變土地用途，興建一個室內運動場或休憩公園。

提案人：北區民選區議員

陳發康 溫和輝

蘇西智 侯金林

廖超華

2005年3月31日