

上水第36區(西)公共租住房屋發展計劃 介紹改善項目及增加的配套設施

目的

1. 本文旨在向北區區議會介紹擬在上水第36區(西)公共租住房屋(以下簡稱「公屋」)發展計劃作出的改善項目及增加的配套設施。

背景

2. 就上水第36區(西)的公屋發展計劃，議員在2009年4月9日的北區區議會上表示並不反對在該地益興建公屋，並要求房屋署在發展該公屋項目時需同時考慮增加區內的配套設施，從而滿足居民的需要。
3. 房屋署與社會福利署及其他有關部門進行詳細研究後，建議在第36區(西)的公屋計劃作出多項的改善及增加配套設施，以配合當區的需要。

改善項目及增加的配套設施

4. 增加商舖設施：
 - 由約150平方米面積增加至約600平方米。商舖種類將包括便利店、快餐店、診所及櫃員提款機等。
5. 增加社福設施：
 - 經與社會福利署研究後，建議在計劃中增加設施，包括綜合服務中心(一樓)、殘疾人士地區支援中心(二樓)及殘疾及弱智人士輔助宿舍(三樓)，以配合公屋居民及區內的需要。
6. 改善屋邨的車輛出入口位置：
 - 建議將屋邨的車輛出入口由清曉路移至丙岡路，並擴闊與公屋地盤接連的有關路段，方便居民出入。

7. 增加及優化屋邨內的綠化環境：

- 建議在商舖及社福設施等較低的樓層屋頂進行綠化種植，亦會在泊車位設置綠化上蓋，以增加及優化屋邨內的綠化環境。

備註： 以上項目須經房屋委員會及社會福利署就有關的設計及撥款批准後方可落實。

預計工程時間表

8. 工程預計於 2011 年年初動工，整個發展項目將於 2015 年年初完成，提供約 1,400 個公屋單位。

文件提交

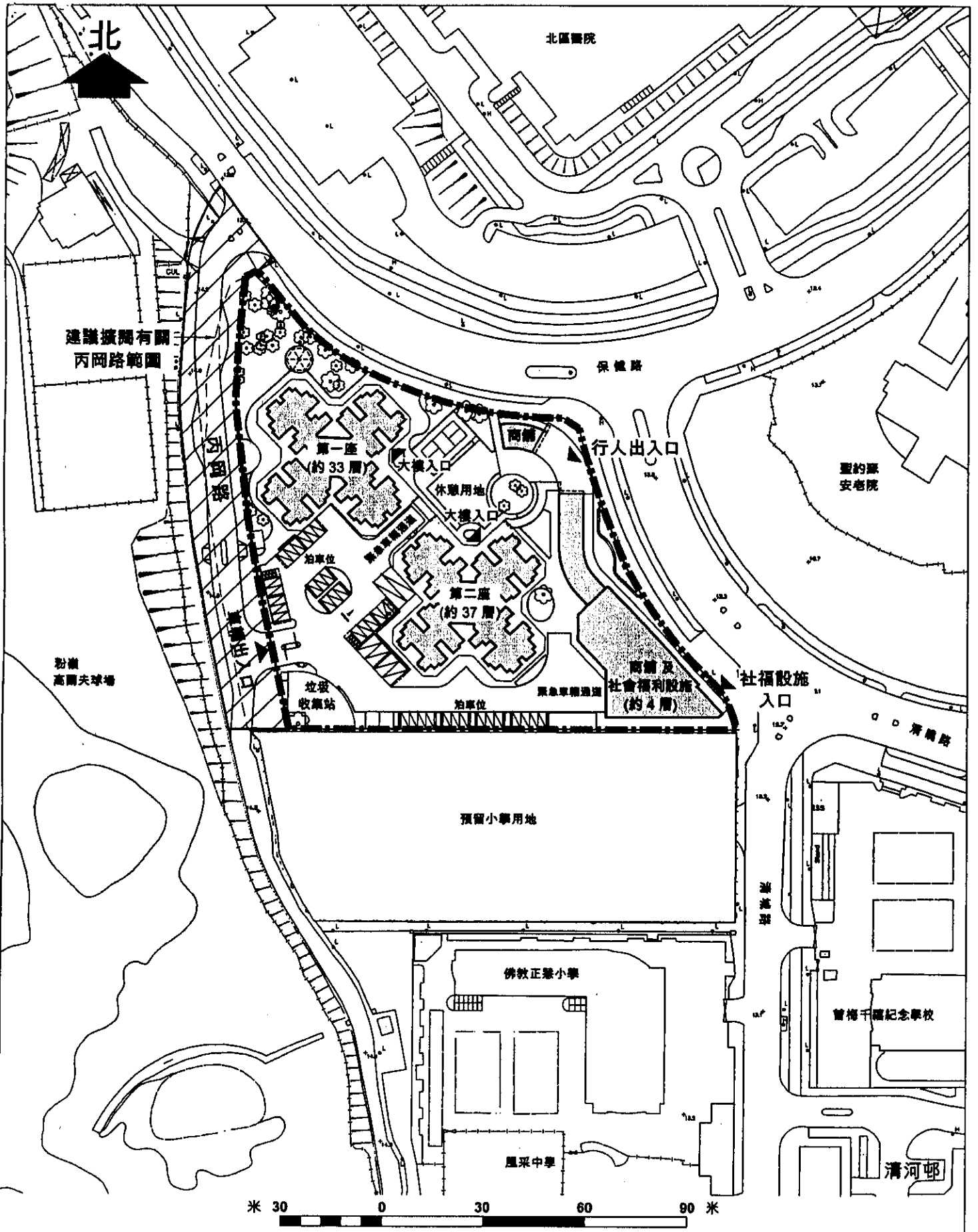
9. 本文件將提交北區區議會於 2010 年 4 月 8 日的會議供各議員參考。

房屋署

2010 年 4 月

附件

附件一：上水第 36 區（西）公共租住房屋發展計劃 – 概念規劃圖



上水第36區(西)公共租住房屋發展計劃概念規劃圖

房屋署

日期: 2010年4月