

粉嶺第 49 區公共房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向北區區議會各議員介紹擬在粉嶺第 49 區進行的公共房屋(以下簡稱「公屋」)發展計劃，並聽取議員的意見。

發展計劃

2. 粉嶺第 49 區公屋發展計劃位於暉明路，地盤面積約為 1 公頃(10,000 平方米)。毗鄰雍盛苑、宣道會陳朱素華紀念中學、箕勒仔及畫眉山村(請參閱附件一)。為應付社會對公屋的持續需求，並回應北區區議會對區內增建公屋的訴求，房屋委員會(以下簡稱「房委會」)現計劃發展粉嶺第 49 區用地作公屋用途。
3. 計劃擬發展一座約 34 層高的公屋大廈，提供約 700 個單位，預計可容納約 2,000 人(請參閱附件二)。單位種類有一/二人單位、二/三人單位、一睡房單位及二睡房單位。
4. 計劃將按照「香港規劃標準與準則」的要求及與有關政府部門磋商，提供合適的休憩設施，兒童遊樂場及泊車設施(包括私家車、輕型貨車、電單車及單車泊位)等予居民使用。
5. 發展計劃會配合周邊的自然環境，以保持和諧及綠化為大前題。整體規劃亦已考慮地盤內現有樹木的位置，會盡量減少移植或砍伐樹木的數量，並在合適地方增加綠化設施。
6. 地盤現劃為政府、機構或社區用地用途。為配合此建屋計劃，將會就此項目向城市規劃委員會申請更改用地的規劃用途為住宅用地。

預計工程時間表

7. 按初步發展計劃，工程預計於 2013 年動工，而整個發展項目將於 2018 年完成。

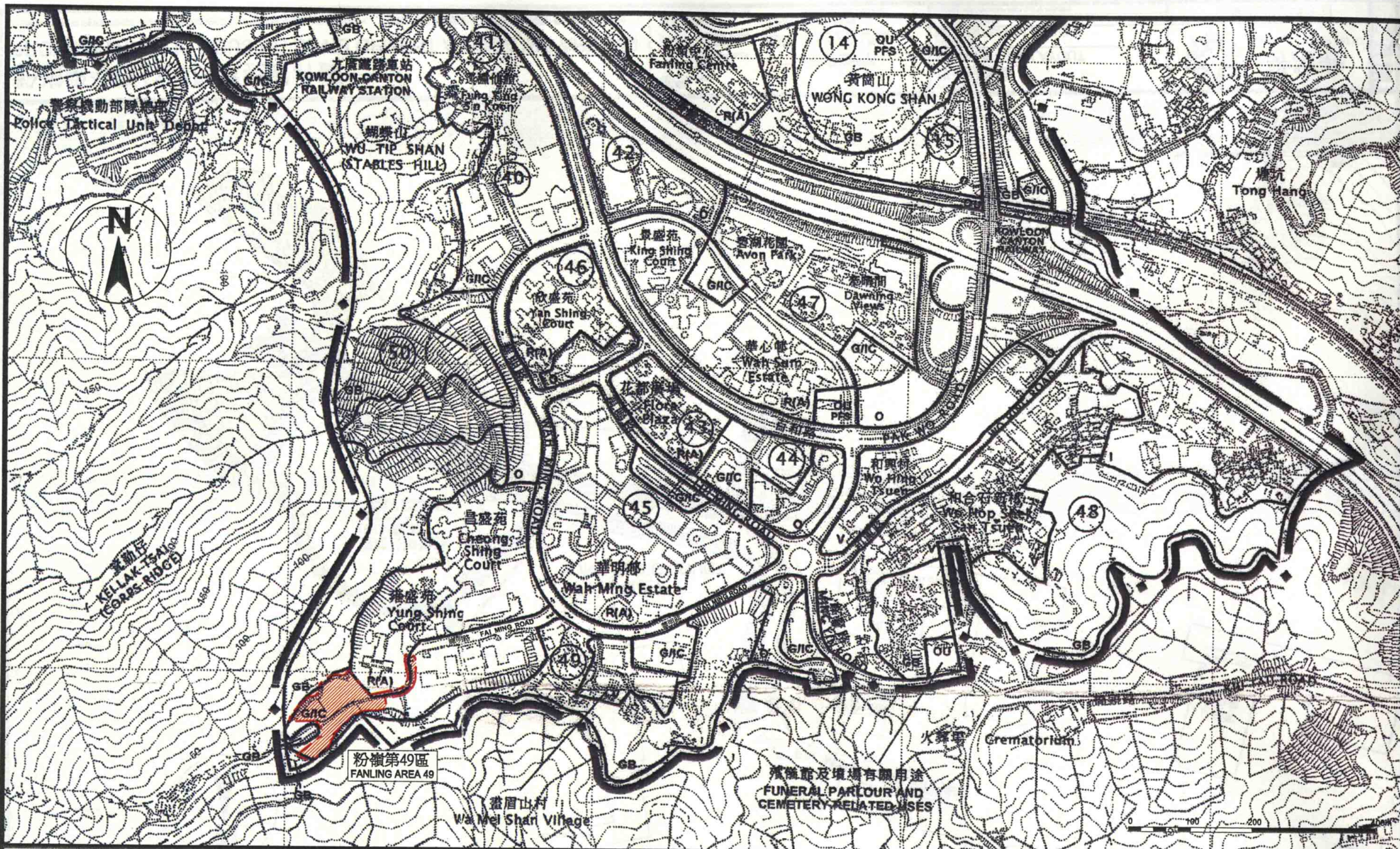
文件提交

8. 本文件將提交北區區議會於 2011 年 4 月 14 日的會議，供各議員參考及就此發展計劃提供寶貴意見。

房屋署
2011 年 4 月

附件

- 附件一：粉嶺第 49 區公共房屋發展計劃 – 位置圖
- 附件二：粉嶺第 49 區公共房屋發展計劃 – 概念規劃圖



粉嶺第49區公共房屋發展計劃 PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT FANLING AREA 49

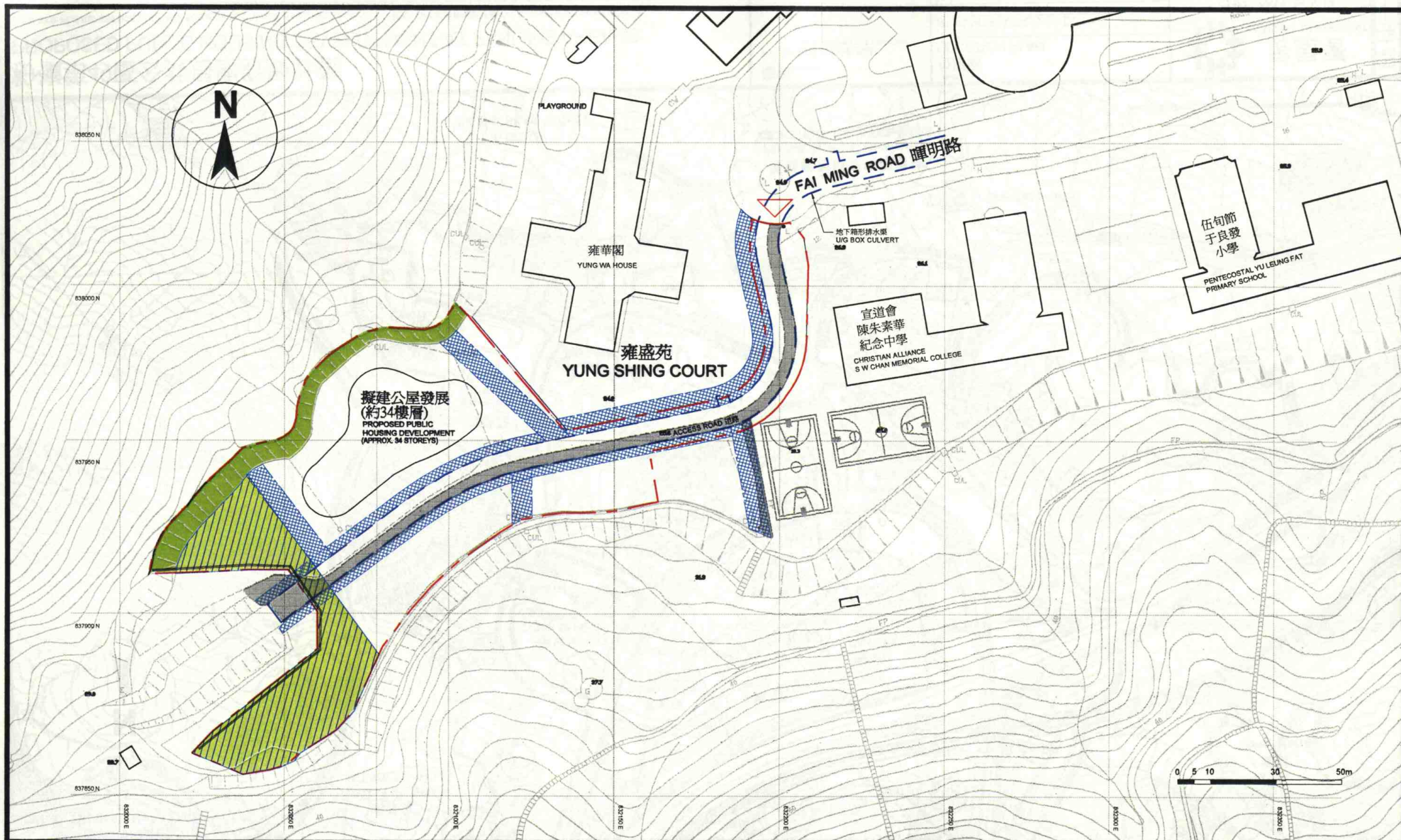
REMARKS: FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO CHANGE WHEN NECESSARY. (備註: 只供區議會討論及參考, 最終設計會因應需要而更改。)

圖例
LEGEND
--- 擬建公屋地盤界線
PROPOSED PRH SITE BOUNDARY

DRAWING TITLE
位置圖
LOCATION PLAN
DRAWING NO.
NR03/SITE/A/P-LO-03-DC
SCALE 1:10000 (A4)
SOURCE: OZP No. 9/PS/14

房屋署
HOUSING DEPARTMENT

日期: 2011年3月



粉嶺第49區公共房屋發展計劃

PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT FANLING AREA 49

REMARKS: FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO CHANGE WHEN NECESSARY. (備註: 只供區議會討論及參考, 最終設計會因應需要而更改。)

圖例 LEGEND	
	屋邨入口 SITE ENTRANCE
	現有斜坡 EXISTING SLOPE
	綠化帶 GREENING ZONE
	擬建公屋地盤界線 PROPOSED PRH SITE BOUNDARY
	現有道路及行人徑 EXISTING ROAD AND FOOTPATH
	渠務專用範圍 DRAINAGE RESERVE AREA

DRAWING TITLE
概念規劃圖
CONCEPTUAL LAYOUT
DRAWING NO.
NR03/SITE/A/P-LO-02-DC
SCALE 1:1500 (A4)
SOURCE NR03/SITE/AP-SK01 D.D 17 FEB 2011



日期: 2011 年 3 月