

有關：關注士丹頓街永利街(H19)重建項目的樓宇破損問題

市區重建局的書面回覆：

問題 1: 請問屋宇署是否有定期檢測這一項目內樓宇結構安全的問題?

答: 由屋宇署回答。

問題 2: 請問現時 H19 項目內的樓宇檢測結果如何，有那幾幢樓宇已被復修，其業權誰屬?

答: 行政長官會同行政會議在 2012 年 5 月核准經修訂的士丹頓街/永利街發展計劃圖，把覆蓋永利街和必列啫土街的地盤 A 從原本已核准的發展計劃圖剔出，收納於當時的西營盤及上環分區計劃大綱草圖內。根據經修訂的發展計劃核准圖，H19 項目內地盤 B 及地盤 C 的規劃目的是透過綜合重建，改善該區環境。自從 H19 項目開展以來，市建局一直努力進行收購發展計劃內的現有物業，以便將來一併拆卸重建。截至現時，地盤 B 及地盤 C 平均收購率約為五成。

按市建局 2015 年的樓宇狀況勘察，H19 項目地盤 B 內有 11 幢建築物的樓宇狀況屬於「明顯失修」類別。地盤 C 的整體樓宇狀況則較地盤 B 為佳，沒有建築物屬於「明顯失修」的類別，只有屬於「失修」及「微量失修」的類別；而屬於「失修」類別的，超過半數的狀況較好。

市建局在地盤 B 成功收購了 5 幢建築物，其中一幢已拆卸（見圖 1）。現時，地盤 B 內 11 幢屬於「明顯失修」類別的建築物當中，4 幢已為市建局收購並正等候拆卸重建。其餘 7 幢「明顯失修」的建築物市建局未能成功收購，仍然屬私人業權，市建局並沒有權力處理該 7 幢樓宇的失修問題。由市建局擁有的 4 幢建築物雖然殘破，但無即時危險，有待市建局將來拆卸。為確保公眾安全，市建局會聘請顧問公司負責巡查及管理已收購並等待清拆的建築物，一旦發現有危險的鬆脫物時會即時派員清理。

地盤 C 內全部建築物的樓宇狀況一般比地盤 B 較佳，儘管如此，為確保公眾安全，市建局仍會聘請顧問公司負責巡查及管理已收購的單位。

問題 3: 有關部門曾否發出過相關的修葺令?

答: 由屋宇署回答。

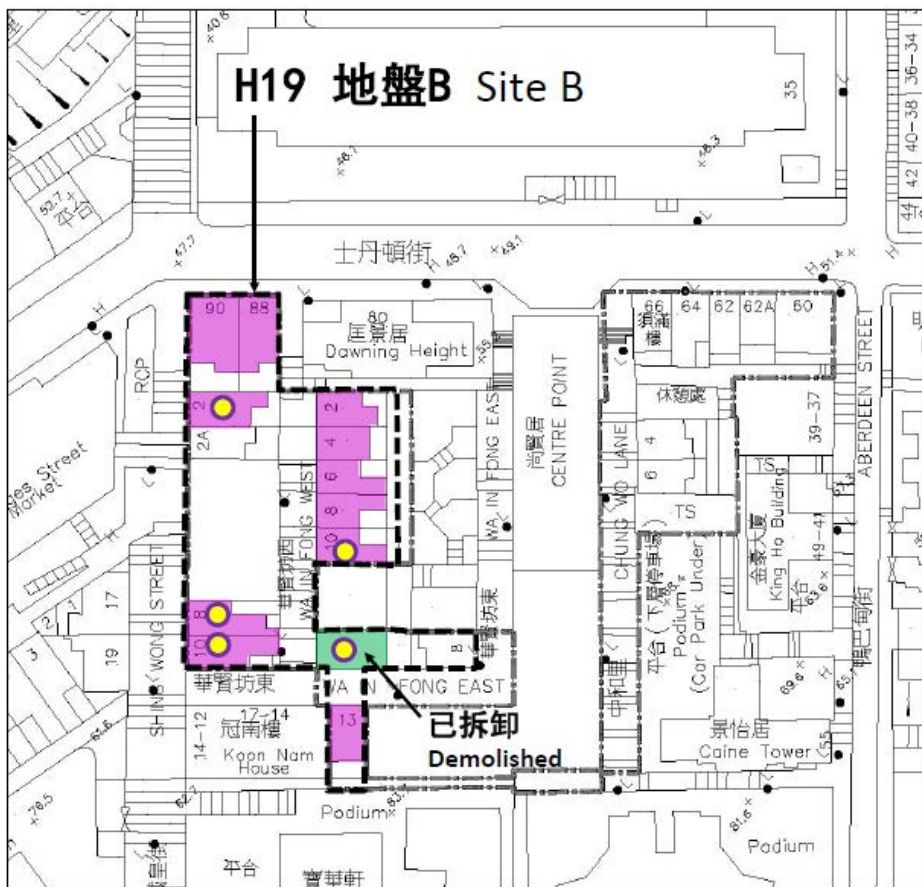


圖1
Figure 1

- 樓宇狀況屬於「明顯失修」類別的建築物 (按市建局2015年的樓宇狀況勘察) (共11幢)**
 Buildings categorized as "Poor" condition (based on URA's building condition survey in 2015) (Total 11 nos.)
- 市建局成功收購的建築物 (共5幢, 其中1幢已拆卸)**
 Buildings successfully acquired by URA (Total 5 nos., 1 no. has been demolished)

(秘書處於二零一五年五月十九日收到)

中西區區議會秘書處
二零一五年五月