

中西區社區重點項目計劃的最新進展

目的

本文件旨在匯報中西區推行社區重點項目計劃的最新進展及未來路向。

背景

2. 中西區區議會（“區議會”）於二〇一三年三月二十一日的會議上決定，以美化及活化西區副食品批發市場（“批發市場”）的臨海地段為公眾休憩用地，作為在中西區推行的社區重點項目。區議會亦同時成立督導委員會，以協助區議會在社區重點項目計劃方面的規劃、執行和運作。督導委員會於二〇一三年五月十日召開首次會議，討論重點項目的範圍及工作計劃。督導委員會同意將計劃的款項用於以下範疇 -

- (a) **工程部分**：改善現有的路面和碼頭構築物；沿著海濱長廊裝設欄杆；闢設康體/消閒區；進行環境美化/綠化工程；豎立可把海濱長廊與批發市場的運作分隔開的圍牆/圍欄；加強海濱暢達性及鄰近私家車泊車位；提供附屬設施(例如：水和電力供應，照明設備，行人路的改善和廁所等設置)；
- (b) **非工程部分**：舉辦充滿活力的社區參與計劃，令位於批發市場的海濱長廊和鄰近海濱變為受歡迎的休憩用地，計劃內容可包括舉辦康樂和消閒活動、短期市集和專題導賞團等，亦計劃邀請非牟利團體合辦社區活動；以及
- (c) **宣傳**：舉辦有助宣傳優美海港和活力充沛的中西區的活動和專題推廣等。

工作進度

(一) 技術可行性研究

3. 上述建議獲督導委員會通過後，中西區民政事務處（“民政處”）一直積極跟進及準備有關的前期工作，並按督導委員會的決定於二〇一三

年五月向民政事務總署（“總署”）提交第一輪建議書及工程界定書（Project Definition Statement）。建議書於二〇一三年七月獲批，同時建築署同意出任中西區社區重點項目的工程代理人。建築署隨即就項目的工程部份進行研究，擬備第二輪建議書中所需的技術可行性說明書（Technical Feasibility Statement）。有關工作預計於二〇一三年底/二〇一四年初完成。屆時，民政處將向總署提交第二輪建議書。

4. 此外，民政處及建築署對工程範圍作更仔細的釐度，有關項目的工程面積須作調整，經修訂的工程範圍約 5 000 平方米，較早前粗略估算的 5 580 平方米為小。詳情見附件一。

(二) 海濱事務委員會

5. 另一方面，就中西區推行的社區重點項目，民政處於二〇一三年六月七日向海濱事務委員會轄下的港島區海濱發展專責小組簡介建議的重點，並獲得委員會一致支持。委員會期望明年區議會可就項目的設計概念或方案再次諮詢海濱事務委員會。

下一步工作

(一) 就海濱長廊寬度諮詢批發市場商販

6. 批發市場北部的長廊（即市場臨海行車道）由漁農自然護理署（“漁護署”）管理，目前只供批發市場內的市場營運者使用。漁護署早前已原則上同意把有關地方交給區議會作海濱長廊及重點項目的發展，惟須把公眾地方和批發市場妥善分隔，並預留足夠的空間供批發市場運作之用。

7. 根據「西區海濱概念性總體規劃報告」¹的建議及建築署的意見，日後重點項目所提供約 400 米長的海濱長廊，較理想的寬度應不少於 6 米，讓公眾可享用合理的休憩地方及通道。根據民政處在現場的釐度數據，現時批發市場臨海的狹長地帶/行車道的寬度介乎 11.6 至 15 米；在扣除建議的海濱長廊寬度後，仍可為批發市場使用者預留約 6 米或以上的空間，供一般車輛行走及上落貨使用（見附件二）。如委員同意以上建議，

¹ 由中西區區議會委託香港大學城市研究及城市規劃中心進行的「西區海濱概念性總體規劃」，涵蓋包括西區副食品批發市場、西環公眾貨物裝卸區以及城西道堅尼地城巴士總站等中西區以西的沿海地帶。規劃報告已於二〇一三年六月完成，並在中西區區議會海濱工作小組（“工作小組”）二〇一三年七月三十一日會議上匯報。區議會將於二〇一三年十月十日的會議上討論有關研究。報告提出多項締造多元化的海濱空間的建議，例如把西區海濱打造成為維多利亞港西面的海港大門，並配以綠化公共空間、地標式建築、浮動表演平台等，以供舉辦各項活化海濱的活動。委員可參閱區議會第 116/2013 號文件。

我們計劃透過批發市場的市場管理諮詢委員會(“管委會”)諮詢市場使用者的意見。有關的管委會會議暫定在二〇一三年十月初舉行。

(二) 西區副食品批發市場墟日嘉年華

8. 區議會曾於二〇一一年初及二〇一二年底於批發市場舉行「西區副食品批發市場墟日嘉年華」，以宣傳海濱、活化批發市場及推動地區的旅遊發展。有見於過去兩年活動舉辦成功，市民反應熱烈，工作小組將於二〇一三年十二月十四及十五日再次舉辦墟日嘉年華。

9. 2013年墟日嘉年華除了可繼續吸引市民和遊客前往批發市場購物和享受海濱外，亦為我們提供非常合適的平台，讓市民近距離接觸中西區社區重點項目擬發展的批發市場海濱地段，同時廣納市民對項目的意見。就此，我們建議在2013年墟日嘉年華場內設置「社區重點項目計劃」的攤位和放置「西區海濱概念性總體規劃」的展板，向市民介紹社區重點項目及海濱發展。除了制作宣傳品及安排一系列宣傳活動外，我們將舉辦繪畫比賽，邀請區內學童勾畫出他們的海濱願景。另外，我們亦計劃擬備問卷，了解市民對日後批發市場海濱設計的意見。總署已為各區預留300,000元，以配合地區就重點項目進行前期的宣傳活動。根據早前工作小組的建議，民政處已就2013年墟日活動向總署申請150,000元，作為中西區社區重點項目的第一輪宣傳活動之用。

(三) 第二輪建議書

10. 根據社區重點項目計劃指引，民政處須於完成技術可行性說明書後，向總署提交第二輪建議書，內容包括項目的設計概念、可行性、執行安排及預算開支等。

11. 「西區海濱概念性總體規劃」不但為中西區海濱的總體規劃提供發展藍圖，我們在規劃社區重點項目計劃時，亦參考了規劃報告的內容，當中不少的建議與現時重點項目的涵蓋範圍不謀而合，包括於碼頭設立康體/消閒區、闢設釣魚碼頭及進行各項綠化工程等。按區議會及督導委員會過去就海濱發展的討論，我們建議重點項目的設計概念，應包含開放、共享、多元及實而不華等元素。我們亦希望項目可帶出中西區海濱及批發市場的特色，並為日後長遠的西區海濱的整體規劃預留發展空間。

12. 至於非工程項目方面，我們建議沿用目前區議會社區參與計劃的模式，利用重點項目的非工程項目撥款，進行一系列多元及別具特色的社區參與活動及宣傳，以達致「西區海濱概念性總體規劃」所展示的願景，包括在海濱舉辦假日墟市、短期市集、專題導賞團、與非牟利團體合辦社區活動等。此舉不但能夠增強民間團體的參與，也可為重點項目計劃的執

行帶來更多構思、創意及靈活性。

13. 至於規劃報告提及若干的項目（如噴水花園、水上表演等），我們建議區議會將來透過上述的重點項目社區參與活動撥款，邀請商界或其他有興趣及有能力的機構提交建議書，為提供或營運這類海濱設施向區議會提供專業的意見及協助，從而為批發市場的海濱帶來活力及特色。

14. 視乎督導委員會的意見，我們計劃把社區重點項目的八成撥款（即 8,000 萬元）用作工程部份，另外 1,500 萬（即百分之十五）作支付日後的社區參與活動（約 720 萬元）、宣傳（約 180 萬元）及其他行政/員工開支（約 600 萬元），其餘百分之五（500 萬元）預留作後備應急之用。

工作展望

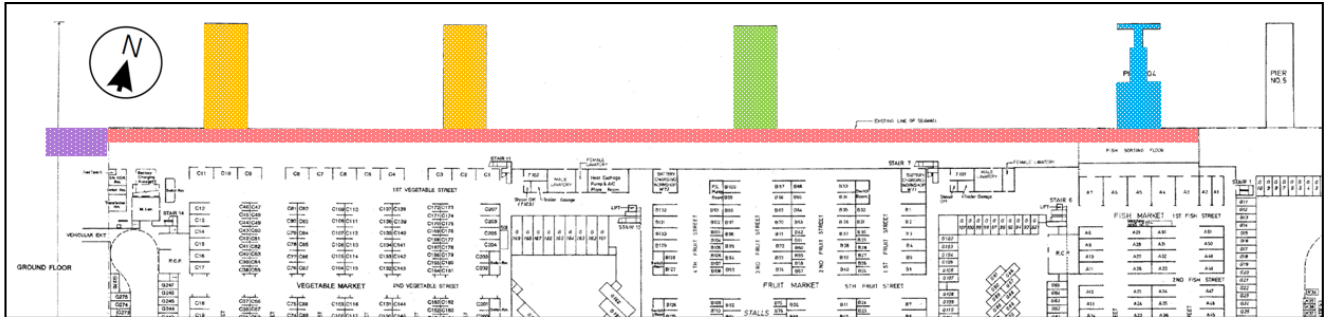
15. 若上述擬備第二輪建議書及與商販的討論進展順利，我們預期二〇一四年可集中研究重點項目的設計佈局，包括就草圖/具體方案進行公眾諮詢，並於二〇一四年底定案，以趕及於二〇一五年向立法會提交有關中西區社區重點項目的撥款申請。






徵詢意見

16. 請委員備悉文件，以及就第 6 至第 15 段的建議提供意見。

中西區民政事務處
二〇一三年九月

中西區社區重點項目工程範圍



圖例	項目	原來估計面積	經修訂後面積
	一號及二號碼頭	約 16 米乘 40 米：共約 1 280 平方米	約 16 米乘 40 米：共約 1 280 平方米
	三號碼頭	約 15.5 米乘 40 米：約 620 平方米	約 15.5 米乘 40 米：約 620 平方米
	四號碼頭	約 460 平方米	約 460 平方米
	海濱長廊	約 500 米乘 6 米：約 3 000 平方米	約 403 米乘 6 米：約 2 420 平方米
	西區公眾貨物裝卸區部份用地	約 220 平方米	約 220 平方米
	總計：	約 5 580 平方米	約 5 000 平方米

中西區社區重點項目 建議海濱長廊寬度

