

**中西區大廈管理統籌委員會**  
**半年工作進度報告 (2015年9月至2016年2月)**

目的

本文件旨在報告於2015年9月至2016年2月之半年期間，中西區大廈管理統籌委員會、屋宇署的「大型清拆行動」及「單梯樓宇天台違建物清拆行動」等工作之進度。

內容

2. 有關委員會及兩個清拆行動等三項報告，現羅列如下：

(I) 「中西區大廈管理統籌委員會」(Building Management Co-ordinating Committee)  
(簡稱“BMCC”)

BMCC由中西區民政事務處負責統籌，成員包括屋宇署、消防處及機電工程署等多個政府部門。根據有關部門所提供之數據資料，在2015年9月至2016年2月之半年期間，名冊內尚餘2幢目標大廈需要繼續跟進。

屋宇署已把該尚餘的2幢目標大廈列入「大型清拆行動」(BUC)的計劃內(見第2(II)段)，並由該部門密切跟進。有關大廈正進行各項維修工程，工程項目包括：公用地方維修工程、渠管維修工程、消防改善工程及清拆違建物等。

(II) 「大型清拆行動」(The Blitz Operation on Unauthorized Building Works Clearance)  
(簡稱“BUC”)

BUC由屋宇署負責跟進。自2001年開始，BUC的跟進情況如下：

(a) BUC 2001

該年度之BUC樓宇合共445幢，其中17幢為BMCC目標大廈並已全數除名。

(補註：屋宇署於2002年度並無BUC大型清拆行動)

(b) BUC 2003

該年度之BUC樓宇合共139幢，全部BMCC目標大廈已除名。

(c) BUC 2004

該年度之BUC樓宇合共102幢，全部BMCC目標大廈已除名。

(d) BUC 2005

該年度之BUC樓宇合共129幢，其中4幢為BMCC目標大廈，屋宇署已向這些樓宇的有關業主發出清拆命令及維修令。已有3幢BMCC目標大廈除名，餘下的1幢大廈在完成有關命令後便會建議除名。

(e) BUC 2006

該年度之BUC樓宇合共123幢，其中2幢為BMCC目標大廈並已全數除名。

(f) BUC 2007

該年度之BUC樓宇合共170幢，其中3幢為BMCC目標大廈並已全數除名。

(g) BUC 2008

該年度之BUC樓宇合共158幢，其中4幢為BMCC目標大廈，屋宇署已向這些樓宇的有關業主發出清拆命令和維修命令。已有3幢BMCC目標大廈除名，餘下的1幢大廈在完成有關命令後便會建議除名。

(h) BUC 2009

該年度之BUC樓宇合共160幢，其中1幢為BMCC目標大廈並已除名。

(i) BUC 2010

該年度之BUC樓宇合共34幢，其中1幢為BMCC目標大廈並已除名。

(III) 「單梯樓宇天台違建物清拆行動」(Illegal Rooftop Structure) (簡稱“IRS”)

屋宇署自2002年開始IRS至今，被納入有關清拆行動之單梯樓宇共有1154幢，該署已向這些樓宇的業主發出清拆命令合共1289張，全部有關命令已獲履行並予以撤銷。

文件提交

3. 請委員備悉報告內容。

中西區民政事務處  
二零一六年三月