如何進一步協助業主立案法團進行大維修
(中西區環工會文件第 40/2017 號)

廉政公署的書面回覆：

貴會於 2017 年 9 月 26 日標題為「就如何進一步協助業主立案法團進行大維修」的電郵已收悉。廉政公署現謹覆如下，詳細介紹本署在樓宇管理及維修方面的執法、防貪及教育工作：

- 廉政公署(廉署)的法定職責是包括接受及考慮有關指稱貪污行為的投訴，並在其認為切實可行範圍內就該等投訴進行調查。「圍標」一般是指一些工程的投標者違反公平原則，事前協議出標價錢。如「圍標」活動牽涉貪污賄賂，廉署必定會依法跟進調查。若廉署收到政府部門或其他機構轉介的貪污舉報，亦會按既定程序處理。所有廉署跟進的個案均須向「審查貪污舉報諮詢委員會」匯報。執行處除了原有的一個專責處理樓宇管理業(包括樓宇維修)貪污個案的調查組外，更於2015年4月成立一個專案小組調查數宗互相關聯的投訴，以加強打擊有關樓宇維修的貪污問題。

- 《競爭條例》已經生效，「圍標」在該條例下屬嚴重反競爭行為，競爭事務委員會(競委會)可就協議圍標提出法律程序。「圍標」若不涉及貪污，不屬廉署執法範圍。廉署與競委會已就互相轉介投訴作出安排。

- 在防貪宣傳教育方面，廉署社區關係處一直非常重視向業主、業主立案法團（法團）及相關組織推廣誠信樓宇管理的資訊。廉署社區關係處亦會主動發信聯絡所有收到屋宇署維修令及消防安全指示的大廈推廣防貪服務。廉署去年透過探訪、講座、研討會及其他倡廉活動接觸逾620個法團／樓宇管理相關組織，向超過3,600人講解法例及防貪措施；另藉展覽、攤位／問答遊戲、派發宣傳單張等活動，接觸近9,000人次。

- 針對市民對圍標事件的關注，廉署近年先後推出三本與樓宇日常管理、財務管理及維修有關的防貪實務指南，建議法團採取各種有效的防貪措施，當中包括「誠信條款」及「反圍標條款」，以減少樓宇日常管理及維修中涉及貪污的機會。此外，廉署亦製作「廉署打維修大鱷」及「圍標與貪污」的防貪教育短片。有關《指南》及短片亦已上載廉署的「誠信優質樓宇管理網站」供市民參閱。在2016年，網站錄得約350,000瀏覽人次。

- 廉署亦透過社區關係處的「誠信樓宇管理諮詢熱線」及分區辦事處提供的諮詢服務，去年共處理約750個與樓宇管理有關的查

詢；而廉署防止貪污處亦接獲超過30個有關樓宇維修的防貪服務查詢。

- 來年度，廉署將繼續保持與相關政府部門、專業團體及地區組織合作，向樓宇管理組織及業主提供上述各項防貪教育服務，闡釋防貪法例及相關預防措施，並鼓勵市民若懷疑在樓宇管理或維修過程中涉及貪污事件，立即向廉署舉報。廉署執行處一定會鍥而不捨地追查，依法搜集証據，調查後交由律政司決定是否檢控，並由法庭作出獨立的裁決，務將貪污份子繩之於法。

備註：
上述的介紹，廉署亦於中西區區議會在 2017 年 3 月 6 日第 7 次會議，就討論「關注樓宇維修工程圍標及貪腐案件的執法」議題上，作過書面提交。

(秘書處於二零一七年十月九日收到)

中西區區議會秘書處
二零一七年十月