

關注元創方管理有限公司申請酒牌帶頭破壞寧靜社區  
(中西區環工會文件第 43/2017 號)

發展局的書面回覆：

本局向元創方管理有限公司了解情況後，現回覆如下。

元創方是一個結合文物保育及支持創意產業的項目，以自負盈虧的方式營運，支出包括管理、營運和維修保養元創方用地及歷史建築的費用。為達至收支平衡的目標，元創方管理有限公司將商業單位以市值租金出租，以補貼上述支出。

本局經常提醒元創方管理有限公司，所有商業單位的營運及有關餐飲設施必須按照法例的要求，申請相關牌照，並按牌照的要求經營。

元創方於晚上十一時後會限制公眾人士進入，並關閉部份通道，防止公眾人士在內流連。而管理人員亦會巡視各單位，協助公眾人士盡快離開，避免影響附近居民。據了解，商戶方面亦積極合作，如調低室外用膳區的音樂聲量及提早截單，而十一時後亦會停止營業，盡量避免滋擾附近居民。

(秘書處於二零一七年十月十一日收到)

中西區區議會秘書處  
二零一七年十月