

拆卸位於堅尼地城加惠民道的空置校舍

目的

本文件的目的是向委員闡述位於堅尼地城加惠民道的空置校舍 (前香港學堂) 的拆卸工程內容。

背景

2. 現時加惠民道的空置校舍會先行拆卸以騰出土地。而房屋委員會將會就該地擬發展作公營房屋用途向區議會另作諮詢。

工程計劃的範圍

3. 就產業署所委託之工程代理人建築署的建議，擬拆卸工程計劃是拆卸該用地上所有建築物的上蓋結構和相連的地下結構。工程包括：

- 甲) 就拆卸工程設置保護圍板及鐵絲網圍欄;
- 乙) 拆卸現有的六層高混凝土建構物，拆除現有的地基及中斷該用地的公用設施; 及
- 丙) 待拆卸工程完成後，沿該用地的邊界設置新的鐵絲網圍欄。

施工方法

4. 本項目將會依照相關法定要求進行拆卸工程包括建築物條例(第 123 章)及建築物(拆卸工程)規例。

交通影響

5. 在拆卸期間，承建商會對工程車輛實施所需要的管制措施以盡量減輕對毗鄰地區交通所造成的影響。

環境保護

6. 在施工期間，多項緩解措施將會實施，以控制對附近環境的短期影響，包括妥善處理施工期間的塵埃、污水和噪音等，確保符合既定標準及準則。這些措施包括使用減音器、減音器，以及在拆卸範圍內豎立不可穿透的塵網，並經常清洗工地和在工地灑水，以及設置車輛清洗設施。此外，這項工程會採用油壓型破碎機作為主要的拆卸方法，以盡量減少拆卸時所發生的噪音。

收地事宜

7. 這項工程計劃無須根據法例徵用私人土地。

工程時間表

8. 該項拆卸工程包括用以防止非法闖入工程用地的保護圍板及鐵絲網圍欄，預計不遲於2017年4月開展，拆卸工程目標於2018年中完成。

意見提供

9. 如議員對上述拆卸工程計劃有任何意見，歡迎向區議會秘書處提出以供本署跟進。

政府產業署

2017年1月