

長者提出有關文化康樂及社會事務的意見

背景

中西區區議會於二零一五年六月至七月期間巡迴探訪中西區多間長者服務機構，向長者介紹區議會的工作及聽取他們對文化康樂及社會事務的意見。有見及此，希望各有關部門及機構考慮並作出跟進。

問題 / 意見

請各有關部門或機構回應以下由長者提出的問題及意見

(i) 文化活動及康樂設施

1. 建議中山公園種植更多大型樹木以供遮蔭。

康樂及文化事務署(康文署)的回覆：

現時中山紀念公園種有不少樹木及設置各式的遮蔭設施，以供市民作遮蔭之用。此外，本署已計劃將一批受港鐵西港島鐵線工程影響的樹木，移植在中山紀念公園內，以滿足市民的需求。

2. 反映中山紀念公園天橋的燈經常熄滅。

康文署的回覆：

中山紀念公園鄰近天橋下位置曾發現地燈損壞，本署並已通知相關的工程部門作出維修，並回復運作。本署日後在巡查時會繼續密切留意有關情況，亦會盡快跟進所需的維修項目。

3. 反映中山公園內的洗手間出現水長流，特別是男廁尿廁的情況特別嚴重，造成浪費。

康文署的回覆：

根據本署場地記錄顯示，中山紀念公園內個別的洗手間曾有輕微滲水的個案，工程部門已於本年 7 月底完成維修。場地職員會不時檢查有關情況，以改善服務。

4. 反映中山公園洗手間的水龍頭需大力按壓才能使用，對長者構成不便，並關注將來西區海濱長廊的洗手間水龍頭會否出現同樣情況。

康文署的回覆：

為改善有關情況，本署已於較早前聯絡工程部門更換中山紀念公園洗手間內的所有水龍頭，以提升服務水平。因應市民的關注，本署會把意見記錄在案，以免在將來中西區新落成的場地使用相類似的水龍頭。

5. 建議在香港佐治五世紀念公園加設長者運動設施。
6. 建議在香港佐治五世紀念公園加設避雨亭。

康文署就問題 5 及 6 的回覆：

港鐵公司在重置香港佐治五世紀念公園的設施時將會增加長者健體設施，以滿足市民的需要。然而，由於公園地理環境所限，若加設避雨亭將會影響現有的綠化範圍及活動空間，因此本署暫時未有計劃增加有關設施。縱然如此，本署會不時檢視場地的使用情況，研究可行的改善措施，以提升服務水平。

7. 反映荷李活道公園涼庭的部分電風扇並未調較為自動搖擺模式。

康文署的回覆：

為改善有關情況，本署的工程部門已於本年 9 月尾更換荷李活道公園涼亭內的部分風扇，並調較為自動轉動模式，以提升服務水平。

8. 反映區內公園(如卑路乍街公園)多處樹根漲起並外露出地面，造成路面不平，引起危險。

康文署的回覆：

根據本署場地職員檢查所得，發現卑路乍灣公園樹根漲起並外露出地

面的情況不算嚴重；而造成路面不平的主要原因，相信是由於地磚底下的沙泥日漸流失所致。本署職員會加強巡視，如發現有類似情況出現，會立刻聯絡工程部門作出維修，以確保場地設施安全。

9. 建議於山道公園加設棋盤設施。

10. 建議山道花園增加垃圾筒數量。

康文署就問題 9 及 10 的回覆：

由於山道花園空間有限，如加設棋盤設施將會影響現有的綠化範圍及活動空間，因此本署暫時未有計劃增加有關設施。本署會不時檢視場地的使用情況，研究可行的改善措施，以提升服務水平。此外，本署會適當增加場內垃圾筒的數量，以滿足市民的需要。

11. 反映約晚上 8 時後有人在山道花園內吸煙。

康文署的回覆：

本署已提醒場地人員在巡邏時，多加留意有關情況，並向違規人士作出勸喻，如有需要將會採取適當行動。

12. 投訴加惠民道花園內的政府電話無人接聽。

康文署的回覆：

由於有關場地職員須不時外出工作及巡視場地，故此在辦公時間內或未能即時接聽電話。如出現這情況，市民可留下訊息或稍後再嘗試致電。在辦公時間內，市民亦可致電 2853 2575 與場地經理聯絡。

13. 建議近堅尼地城站 C 出口的公園加設人蓬或遮蔭設施。

康文署的回覆：

本署現時在科士街臨時遊樂場設有涼亭或蔭棚，以方便市民作遮蔭或乘涼之用。本署會審視場地內的現有空間、設施和使用情況，如有合適的位置加設遮蔭設施，本署會與港鐵公司及有關工程部門研究其技術可行性，以滿足市民的需要。

14. 關注近堅尼地城站 C 出口的公園洗手間，當清洗洗手間時積水會滲至兒童遊樂設施。

康文署的回覆：

因應有關意見，本署已訓示清潔承辦商員工在日常清潔公園洗手間時，要防止水流溢出的情況出現，以免影響公園的使用者。

15. 表示區內缺乏劇院設施，建議當局考慮於昔日堅尼地城焚化爐用地興建一劇院。

康文署的回覆：

康文署轄下各個演藝場地，如在中西區的香港大會堂及上環文娛中心、灣仔區的伊利沙伯體育館、東區的西灣河文娛中心可供全港各區人士使用包括中西區的演藝團體和居民。署方得悉中西區文化藝術協會及地區粵劇團體在過往也曾多次使用上環文娛中心等場地，舉辦粵曲及粵劇折子戲，免費供區內長者欣賞。除康文署的演藝場地外，港島區設有香港演藝學院、香港藝術中心及青年廣場，均可作文化表演之用。

康文署每年在區內戶外和室內場地舉辦多項文化藝術節目／活動，如在西營盤社區綜合大樓社區會堂安排地區免費文娛節目，受長者歡迎的有粵劇、粵曲演唱、中國傳統舞台技藝表演、中國民族歌舞及中國傳統木偶等。署方亦透過各項藝術外展計劃，如「社區文化大使計劃」，在合適地點舉行適合長者參與的活動。

16. 要求堅尼地城泳池容許參加康文署舉辦的游泳班學員可提早進入泳池內。

康文署的回覆：

根據現行安排，參加康文署在堅尼地城游泳池舉辦的游泳訓練班的學員，在教練完成點名程序後，可提早於上課時間前進入泳池。

(ii) 醫療服務

17. 建議政府取消未使用的醫療券累積金額的上限。

18. 建議醫療券可以家庭形式讓合資格人仕互通使用，而不只限於個人使用，增加靈活性。
19. 要求當局擴闊醫療券的使用範圍。
20. 建議醫療券使用能擴充至公營牙科服務，並增加政府牙科診所至 18 間。

衛生署就問題 17-20 的回覆：

政府在 2009 年推出長者醫療券試驗計劃，資助 70 歲或以上的本地居民使用私營基層醫療服務。自 2014 年起，政府把計劃由試驗性質轉為恆常計劃，每名合資格長者每年可獲發的醫療券亦倍增至 2,000 元，並以 4,000 元為累積上限。此外，自 2014 年 7 月起，每張醫療券的面值由 50 元調低至 1 元，方便長者使用醫療券。

醫療券可用於私營西醫、中醫、牙醫、職業治療師、物理治療師、醫務化驗師、放射技師、護士、脊醫及視光師所提供的醫療服務，包括預防性護理服務，以及治療和復康性服務，可使用的範圍十分廣泛。截至 2015 年 8 月底，已有超過 7 800 個分布全港 18 區的執業地點接受長者使用醫療券。

我們鼓勵長者多使用醫療券接受基層醫療服務，特別是預防性護理服務，而長者可累積未使用的醫療券待往後年份使用，因此以個人為單位的安排比較合適。由於設立醫療券的目的是資助 70 歲或以上的長者使用私營基層醫療服務，因此並不適合設有轉讓給長者的配偶或其家庭成員使用的安排。

政府的口腔衛生政策是通過教育和宣傳，提高市民對口腔衛生的認識，促使他們養成正確的口腔衛生習慣，從而改善口腔衛生及預防牙患。

根據上述的政策，由政府提供的牙科服務主要為緊急牙科治療服務。衛生署透過轄下 11 間政府牙科診所，其中包括堅尼地城社區綜合大樓牙科診所，每週騰出特定時段為市民提供免費緊急牙科治療(又稱「牙科街症」)。一般牙科治療服務則主要由私營界別和非政府機構提供。長者亦可透過長者醫療券計劃使用醫療券支付私營牙科服務的費用。

而衛生署轄下的（共 39 間）政府牙科診所，包括本信所列的診所（列表一），主要是負責履行政府在僱用公務員合約上，訂明給予公務員/退休公務員及其家屬的牙科醫療福利的聘用條款。這與一些僱主提供給僱員的醫療福利制度相若。現時政府牙科診所的服務量亦已達飽和，在現有的資源及現時牙醫人手緊絀的情況下，政府牙科診所難以提供更多牙科街症服務。

列表一：政府牙科診所（中西區）

海港政府大樓牙科診所
堅尼地城社區綜合大樓牙科診所
西營盤牙科診所3樓
西營盤牙科診所8樓
域多利道牙科診所
西區牙科診所
金鐘政府合署牙科診所

(iii) 長者及社會福利

21. 建議提高長者生活津貼的資產審查額上限。
22. 建議增加長者生活津貼至\$3,000。

勞工及福利局就問題 21-22 的回覆：

政府在 2013 年 4 月推出長者生活津貼，補助本港 65 歲或以上有經濟需要的長者的生活開支。有需要的長者經簡單的入息及資產申報後，每月可獲發 2,390 元津貼。長者生活津貼的金額是根據社會保障援助物價指數每年調整，即沿用現行高齡津貼、傷殘津貼和綜合社會保障援助標準項目金額的調整機制。我們會繼續按既定機制調整金額。

長者生活津貼是處理貧窮長者問題的重要措施之一，我們認為長者生活津貼的檢討應先顧及現時就退休保障討論的結果，是較穩妥的做法。

23. 建議政府提供資助予居民以參與「強制驗窗驗樓計劃」。

發展局的回覆：

為協助業主履行「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」的法定要求，政府與香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局) 兩間伙伴機構設有多項資助及貸款為不同群組的業主提供所需的財政支援。具體而言：

- 房協及市建局合辦的「強制驗樓資助計劃」，為納入「強制驗樓計劃」下合資格的樓宇法團／業主提供資助，以支付樓宇公用部分進行首次驗樓的費用。如驗樓的實際費用低於相關資助上限，資助餘額則可用於「強制驗窗計劃」下樓宇公用部分進行首次驗窗。至於根據檢驗結果而須進行的修葺工程，市建局推行的「樓宇維修綜合支援計劃」會向符合資格的業主提供最高相當於工程費用兩成、顧問費用及責任保險費用五成的補助金，以及每個單位計最高 10 萬元的免息貸款。
- 至於個別單位業主就遵從「強制驗窗計劃」法定通知所須的檢驗及 / 或修葺工程，市建局「樓宇維修綜合支援計劃」下的「家居維修免息貸款計劃」向合資格的業主就單位內部維修工程提供最高 5 萬元、還款期最長 60 個月的免息貸款；屋宇署推行的「樓宇安全貸款計劃」向業主提供每個單位最高 100 萬元的低息貸款，而符合資產審查規定的業主可獲豁免利息及延長還款期；而特別照顧到長者的需要，政府撥款房協管理的「長者維修自住物業津貼計劃」向年滿 60 歲，及符合入息及資產限額的長者就公用地方或自住單位的修葺工程，額外提供最高每人每個單位 4 萬元的津貼。

若法團／業主對樓宇維修相關的資助計劃有任何疑問，可致電一站式「樓宇維修支援計劃熱線」3188 1188 查詢。

24. 建議政府為長者爭取食肆優惠。

社會福利署的回覆：

社會福利署(社署)自一九九四年四月開始推行「長者咭計劃」，目的是透過滙聚政府部門、公共機構及各家商號所提供的折扣、優惠和優先服務，推動香港市民尊敬及關懷長者，並印發長者咭予 65 歲或以上合資格的香港居民，方便他們享用。)

長者咭計劃現時的適用範圍遍及全港各區域；而參與為長者咭持有人提供各項購物折扣、優惠或優先服務的機構及商號總數超過 2 600 間，涵蓋衣、食、住、行各生活層面，其中包括了食肆優惠。

25. 建議港燈提供更多電費優惠予長者。

香港電燈有限公司的回覆：

關懷社會上有需要的人士，是我們其中的一個使命。港燈於 1994 年率先推出長者電費優惠計劃，此後更多次將優惠的範疇擴大。港燈目前正為四類合資格用戶提供電費優惠，包括六十歲或以上長者、殘疾人士、單親家庭及失業人士。

電費優惠計劃由港燈和香港社會服務聯會合辦，申請人需向居住地區內的審核中心（請參閱附件 A）提交申請，由該中心負責審核和處理。成功申請人士除可享有每月首 200 度用電四折優惠外，同時亦可獲豁免繳交電費按金及最低收費。

相信港燈的電費優惠，有助減輕有需要長者的生活負擔，港燈亦會適時檢討有關的優惠。申請人可於港燈網頁下載表格

(<https://www.hkelectric.com/zh/customer-services/concessionary-tariffs-caring-services>)，或到審核中心索取。如有任何垂詢，請與公共事務助理經理姚偉成先生（電話：2843 3251，電郵：tyiu@hkelectric.com）聯絡。

26. 建議行政長官派發現金，或在差餉/水費/電費/煤氣費上作寬減。

環境局的回覆：

現時，煤氣公司已為合資格人士，分別提供長者優惠計劃、殘疾人士優惠計劃、單親家庭優惠計劃，以及低收入家庭優惠計劃。他們可享有每月首 500 兆焦耳的煤氣用量半價優惠，以及保養月費和零件費用的豁免。

煤氣公司表示，長者優惠計劃的申請表格，可於社會福利署長者咭辦事處及長者中心索取，亦可在煤氣公司網頁下載 www.towngas.com。申請人士只須附合以下資格：

1. 煤氣公司登記用戶，及
 2. 年齡 60 歲或以上，及
 3. 獨居或與合乎資格的長者同住，及
 4. 居於公共屋邨內的長者住屋或合乎資格領取綜合社會保障援助
- 有關優惠計劃的查詢，可於辦公時間致電煤氣公司的優惠計劃查詢熱

線 2856 1331。

財經事務及庫務局的回覆：

多謝貴會轉達有關長者意見予本局。就 26 項中建議在差餉及水費上作寬減，本局在制定相關政策時會考慮有關意見。

27. 建議下年度可豁免差餉四季。

財經事務及庫務局的回覆：

多謝貴會轉達有關長者意見予本局。就第 27 項建議下年度豁免差餉四季，本局在制定相關政策時會考慮有關意見。

28. 建議多於區內興建公營房屋，並重建西環邨。

香港房屋委員會(房委會)的回覆：

為回應社會對公營房屋的殷切需求，政府會在全港各區，包括中西區，物色合適的土地作公營房屋發展。在 2015 年 3 月 19 日，發展局及規劃署已就經修訂的「堅尼地城西部土地用途檢討」方案諮詢中西區區議會，其中包括位於加惠文道的公營房屋發展。

重建公共屋邨長遠而言或可增加公屋供應，但短期內則會減少可供編配的公屋單位數量，使房委會在維持為合資格申請人在約三年時間內首次配屋的目標方面，承受更大壓力。藉重建增加單位供應，需時甚久；並往往要在重建項目的較後甚至最後階段，才能提供額外單位。因此，重建高樓齡屋邨在增加公屋供應方面，只能扮演輔助角色。在目前公屋需求殷切的情況下，大規模重建計劃只會凍結大量本來可編配予有需要住戶的公屋單位，因而並不可取。房委會會繼續按其政策和準則，考慮是否重建個別屋邨。

目前房委會的「重建高樓齡公共租住屋邨的優化政策」，是基於四個基本原則考慮是否重建個別屋邨，即樓宇的結構狀況、修葺工程的成本效益、重建屋邨附近有沒有合適的遷置資源，以及原址重建的潛力。房委會在考慮重建個別屋邨的建議時，會進行一系列詳細技術研究，

並諮詢相關政府決策局和部門、區議會和當地社區，整體考慮相關地區的情況，以決定在社區、福利、交通和教育等各方面須提供的附屬配套設施。房委會完成詳細技術研究後，若決定進行重建，會預先通知受影響租戶並向他們提供財政或其他援助。房委會通常會在清拆行動展開之前三年正式公布重建項目。

房委會現未有重建西環邨的計劃，惟在規劃及設計加惠民道的公營房屋發展時，可考慮配合西環邨的未來重建，但仍須根據上述政策及原則考慮整個發展的綜合評估。

(iv) 教育及社會服務

29. 建議於上環設立公共圖書館。

康文署的回覆：

康文署在中西區內共設有三所公共圖書館，分別為大會堂公共圖書館(主要圖書館)、石塘咀公共圖書館(分區圖書館)及士美非路公共圖書館(小型圖書館)。康文署參考《香港規劃標準與準則》所訂下的設施指引籌劃新公共圖書館設施，即為每 20 萬人設立一所分區圖書館，並在各行政分區設立至少一所分區圖書館。為進一步加強區內的公共圖書館服務及網絡，康文署現正按中西區地區設施管理委員會於 2014 年 10 月 30 日通過在上環文化廣場附近的上落泊車位路段設立新流動圖書館服務站，積極籌備及開展建設電箱、告示箱及交通標誌等相關工程，以落實議會的意見。再者，圖書館亦分別與中西區的團體合作，協力在區內先後成立了 11 間社區圖書館，為區內居民提供更多地點閱覽圖書館書籍。中西區現有人口約 26 萬，整體而言，康文署已在中西區提供適切的公共圖書館服務和設施，本署現時未有計劃再在上環或區內其他地點設立公共圖書館。

康文署轄下的香港公共圖書館亦會繼續致力為居民提供不受時地限制的圖書館服務，包括 24 小時網上圖書館服務，讓讀者能夠在網上續借和預約圖書館資料、閱覽電子書籍、檢索資料庫和瀏覽多媒體資訊系統的數碼化資料以及翻查圖書館目錄等。

30. 要求巡查區內私營長者院舍質素。

社會福利署的回覆：

社會福利署（社署）管理一個發牌制度，透過《安老院條例》（第 459 章）及其附屬法例，並輔以根據《安老院條例》第 22(1)條發出的《安老院實務守則》（實務守則），規管安老院。實務守則列出經營、料理、管理或以其他方式管治安老院的原則、程序、指引及標準。

為確保安老院符合發牌的要求，社署轄下的安老院牌照事務處（牌照處）根據《安老院條例》第 18 條巡查安老院。牌照處有四支跨專業督察隊伍，包括社工、護士以及借調自屋宇署和消防處的人員。督察隊伍會突擊巡查安老院，涵蓋的範圍包括藥物管理、個人護理服務、感染控制、意外處理、環境衛生、膳食和員工人手等方面。除了由上述四支隊伍進行的巡查外，牌照處的高級社會工作主任或社會工作主任職級的員工亦會透過突擊巡查由電腦系統隨機分配的安老院，以審核巡查質素。

此外，牌照處採用風險評估方法來進行巡查，並會在收到投訴後優先巡查懷疑涉事的安老院以作跟進。在巡查後，牌照處會視乎在巡查時發現的違規事項的數量及性質，調整安老院的巡查次數以確保違規事項得以適時糾正。

倘若在巡查時發現違規情況，牌照處會要求有關安老院作出改善。視乎違規情況的嚴重程度，社署會向違規的安老院發出勸諭或警告信。根據《安老院條例》，社署可向安老院發出指示，要求採取糾正措施。如安老院沒有遵從指示的規定，社署可採取檢控行動。

31. 關注護老院舍虐老個案上升，要求當局正視問題，推行措施提高公、私營院舍的服務水平以保障長者利益。

社會福利署的回覆：

社署所發出的實務守則訂明安老院有責任保護長者免受虐待，安老院須根據指引，適切地預防及處理安老院內懷疑虐老事件。

如有懷疑虐老的個案，社署必定嚴肅處理及立即作出跟進調查。牌照處會根據《處理虐老個案程序指引》轉介有需要的長者予社工跟進，確保有關長者即時獲得適切服務，並會就安老院是否有違規進行調查，如調查顯示安老院有違反《安老院條例》、《安老院規例》或《安老院實務守則》，牌照處會因應個案的性質及嚴重程度，向安老院發出勸諭、

警告或按情況考慮根據《安老院條例》提出檢控。牌照處並會跟進安老院執行的改善措施，以確保住客得到妥善的照顧。此外，倘若安老院／員工涉嫌虐待長者或涉嫌觸犯刑事罪行，社署會轉交警方調查及跟進。

社署定期聯同衛生署為安老院員工舉辦培訓，內容包括預防及處理懷疑虐老個案，以提升安老院保護長者的意識。

此外，社署於 1998 年推行「改善買位計劃」，透過改善員工比例和人均面積標準，提高私營安老院舍的服務水平。這計劃亦有助提供更多資助宿位以縮短長者輪候入住資助護理安老宿位的時間。「改善買位計劃」的一項主要特點是私營安老院舍一經參與計劃，整間安老院舍（包括非資助宿位）都必須達致已提高的同一標準（例如在人手和牀位空間方面的要求），能有效鼓勵私營安老院舍提高服務質素。社署在購買「改善買位計劃」的宿位時，會給予通過認證或評審的院舍額外分數，以鼓勵安老院舍參與認證或評審計劃。

為了全面提升安老院舍的服務質素，社署於 2004 年推行為期兩年的「安老院舍服務質素小組」先導計劃，透過服務質素小組成員定期探訪安老院舍（包括參加「改善買位計劃」的私營安老院舍及合約院舍），收集他們對有關服務的意見，以助持續提升院舍服務質素。由於效果理想，社署已遂正式推行共四期，每期兩年的「安老院舍服務質素小組」計劃，並將會在 2016-2018 年進一步擴展至更多類型的安老院舍如其他私營安老院舍、自負盈虧安老院舍等，讓更多接受院舍照顧服務的長者受惠。

32. 要求提供中西區區內老人院舍宿位數目，詢問過去數年宿位數目有沒有上升。

社會福利署的回覆：

自 2011-12 年度起，中西區資助安老宿位數目見下表。政府一直透過多管齊下的措施增加資助安老宿位的供應。短期而言，政府會透過護養院宿位買位計劃向自負盈虧的安老院舍購買宿位，及善用津助和合約院舍的空間以提供更多安老宿位。中期而言，政府會興建新的合約安老院舍以增加資助宿位，特別是護養程度較高的宿位。長遠來說，政府會物色新院舍的合適選址，亦會探討在重建項目內加入安老院舍設施，以及將空置的建築物改建為安老院舍。

截至3 月底	護理安老院宿位 [註1]				護養院宿位	總數
	非政府 機構營 運的津 助院舍	合約院 舍[註2]	參與「改善買位 計劃」的私營安 老院		合約院舍 [註2]	
			甲 一 級	甲 二 級		
2011-12	236	22	214	274	131	877
2012-13	236	28	216	246	181	907
2013-14	236	21	198	246	188	889
2014-15	236	21	268	220	188	933

[註 1] 資助護理安老院宿位包括提供持續照顧的護理安老宿位。這些宿位設於非政府機構營運的津助護理安老院、合約院舍及參與「改善買位計劃」的私營安老院。

[註 2] 合約院舍提供持續照顧的護理安老宿位及護養院宿位。

提交文件人

長者服務工作小組主席

二零一六年二月

電費優惠計劃各審核中心資料

	審核中心	地址	聯絡電話
中西區	聖雅各福群會中西區長者地區中心	香港皇后大道中 345 號上環市政大廈 11 字樓	2805 1250
	香港聖公會西環長者綜合服務中心	香港西環山道 28 號曉山閣地下 A-E 舖	2818 3717
灣仔	聖雅各福群會灣仔長者地區中心	香港灣仔石水渠街 85 號 1 字樓	2835 4319
	循道衛理灣仔長者服務中心	香港灣仔莊士敦道 211 號 2 樓	2527 4123
東區	香港耆康老人福利會柴灣長者地區中心	香港柴灣漁灣邨漁豐樓 11-18 號地下	2558 0187
	香港耆康老人福利會東區長者地區中心	香港北角和富道 53 號和富中心第二期商場地下	2563 0187
	東華三院方樹泉長者地區中心	香港筲箕灣寶文街 6 號方樹泉社會服務大樓 1 樓	2967 9211
	香港基督教女青年會明儒松柏社區服務中心	香港西灣河鯉景道康東邨康瑞樓地下	2676 7067
南區	香港仔坊會社會服務賽馬會黃志強長者地區中心	香港仔大道 180 號 B2 字樓	3550 5566
	香港仔坊會社會服務南區長者地區中心	香港黃竹坑深灣道 3 號南濤閣 1 至 3 號地舖	2553 6333