

討論文件

中西區文康會文件第 24/2017 號

### 豁免長者自住房屋之差餉及有關限制

#### 背景：

近日收到一群長者的請求，要求豁免他們自住的房子之差餉，並提高房協「強制驗樓資助計劃」的申請資格中市區住用單位的《平均每年應課差餉租值》上限。他們都是 65 歲以上之長者，退休多年已無收入，居住的房子為他們養老之用，並無任何租金收入。因此，要求政府豁免這些長者自住房子的差餉。長者亦要求提高房協大維修資助的應課稅差餉租值上限。

#### 問題：

1. 根據政府最新的差餉統計數字，市區的「平均每年應課差餉租值」是多少？
2. 現時房協「強制驗樓資助計劃」的申請資格中，市區住用單位的《平均每年應課差餉租值》上限是多少？
3. 在問題(2)中，《平均每年應課差餉租值》的上限值，其實是位於最新全港市區的「每年應課差餉租值」統計數據中的哪一個百分位數？

#### 要求：

1. 豁免 65 歲以上的長者自住單位的差餉，是對老人家的尊重和減輕其經濟負擔的良策。
2. 提高房協「強制驗樓資助計劃」的申請資格中市區住用單位的《平均每年應課差餉租值》至一個更貼近現時樓宇價值的水平。從而減輕一般市民因強制樓宇維修所造成的財政負擔，並應豁免長者自住單位的差餉規限。

請有關部門回應並認真考慮長者的需要。

#### 文件提交人：

陳捷貴 岑智行

(二零一七年四月五日收到)

二零一七年四月五日