

豁免長者自住房屋之差餉及有關限制

香港房屋協會的回覆：

回覆問題2及要求2:

「強制驗樓資助計劃」(下稱“資助計劃”)乃由市區重建局(下稱“市建局”)與香港房屋協會(下稱“房協”)在其服務區內共同推行，為收到「強制驗樓」法定通知的合資格樓宇業主提供有關樓宇公用部分首次訂明檢驗費用的資助。資助計劃的申請資格就樓宇住宅單位的平均每年應課差餉租值(差餉租值)設有上限，市區樓宇(包括中西區)的上限為HK\$120,000。

市建局現正收集資料，為2017/2018的平均住宅單位應課差餉租值進行研究，以評估資助計劃的差餉租值上限是否有需要作出調整。有關檢討估計在2017年中完成。由於資助計劃乃為整幢樓宇的公用地方提供資助，當中不涉及豁免長者自住單位的差餉規限。然而，為特別照顧到長者的需要，政府撥款房協管理的「長者維修自住物業津貼計劃」(下稱“津貼計劃”)，向年滿60歲及符合入息及資產限額的長者自住業主就公用地方或住用單位的修葺工程，提供最高每人每個單位HK\$40,000的津貼。有關津貼計劃並無差餉租值的規限。

若業主對樓宇維修相關的資助/津貼計劃有任何疑問，可致電一站式「樓宇維修支援計劃熱線」3188 1188查詢。

(二零一七年四月十三日收到)

中西區區議會秘書處

二零一七年四月