

豁免長者自住房屋之差餉及有關限制

差餉物業估價署的回覆：

2017至2018年度市區(包括沙田、葵青及荃灣區)私人住宅物業的平均應課差餉租值約為十八萬元。

據香港房屋協會資料顯示，「強制驗樓資助計劃」就市區(包括沙田、葵青和荃灣區)私人樓宇的其中一項申請資格為其住宅物業平均每年應課差餉租值不超過十二萬元。2017/2018年度應課差餉租值不超過該上限的市區私人住宅物業約佔整體市區私人住宅物業百分之四十。

現行的差餉條例並沒有機制豁免65歲以上的長者自住單位的差餉。但為紓緩業主及租客在差餉方面的支出，政府會寬減2017年4月至2018年3月四個季度的差餉。每個須評估差餉的物業的寬減額為每季度的應繳差餉，以每季1,000元為上限，全港三百二十一萬個應課差餉物業均可受惠。因此，應課差餉租值不超過八萬元的物業，不用繳付任何差餉。而其餘應課差餉租值超過八萬元的物業，則可全數獲得每季1,000元的差餉寬減。

(二零一七年四月十八日收到)

中西區區議會秘書處

二零一七年四月