

**邀請中西區關注組介紹 H19 最新建議保育方案**

**背景：**

1997 年，市建局前身的土地發展公司宣佈收購永利街及士丹頓街一帶樓宇作為 CDA 綜合重建發展區。其後，該區因電影《歲月神偷》獲獎而受到社會廣泛關注，永利街從此被剔出重建區，餘下士丹頓街、城皇街、華賢坊東西、中和里部份唐樓。直至 2017 年 4 月，市建局向城規會申請清拆上述五條街範圍內的唐樓，並計劃興建 2 幢逾 20 層高的豪宅連商場大樓，被多個關注團體批評，是違背多年前對該區以低密度發展的承諾。最終，市建局在反對聲中撤回清拆申請，至今仍未就是否重新規劃作定案。為了推進 H19 項目的重新發展，民間團體中西區關注組近期邀請了學術機構對此進行研究，並希望向中西區區議會上下講解結果及他們建議的保育方案。

**建議：**

邀請中西區關注組出席 2 月 8 日文康會會議，向各委員介紹對 H19 的最新規劃研究結果及建議保育方案。

**文件提交人：**

許智峯 吳兆康 鄭麗琮 伍凱欣 鍾紹瓊 黃健菁

(二零一八年一月十一日收到)

二零一八年一月十二日