



本函檔號：CCD/CDD/H19/18030786  
來函檔號：HAD C&W DC/13/3/3(18-19)-1 Pt.1

中西區區議會轄下  
文化康樂及社會事務委員會  
陳捷貴主席, BBS, JP

陳主席：

**有關士丹頓街/永利街項目(H19)的查詢**  
**(回應中西區區議會文化康樂及社會事務委員會**  
**第一次會議 – 跟進事項)**

感謝 閣下於 2018 年 2 月 15 日致函市區重建局(下稱「本局」)，  
表達 貴委員會對標題事宜的關注，本局現回覆如下。

就士丹頓街/永利街項目(H19) (下稱「項目」)地盤 B 內華賢坊西 4  
至 10 號的樓宇，本局並沒有展開任何拆卸工程，現階段亦未有就其處理  
的方案作任何決定。由於社區人士及區議會對項目內樓宇安全狀況的關  
注，基於公眾安全考慮，在落實任何決定之前，本局的建築測量顧問一  
直定期就項目內成功收購的樓宇及單位，進行檢查及風險評估，並聘請  
相關承建商進行適時及適切的工程，以保障公眾安全。

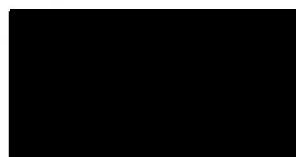
中西區區議會於 2017 年 3 月 16 日，通過修訂動議，要求本局放棄  
H19 重建項目，讓現有業主原汁原味保育特色建築群。為此，本局為這小  
區部份已收購的樓宇單位作修葺，計劃作為提供予社會房屋用途。繼士  
丹頓街 60 及 62 號和 88 及 90 號之後，本局亦檢視華賢坊西 4 至 10 號的  
樓宇，並就其結構穩定性及單位的可居住狀況，包括單位內設施，如水、  
電供應、排水及排污系統等進行研究，掌握具體情況及作其可行性研究  
後，才決定是否將單位翻新。



為方便議會了解華賢坊西 4 至 10 號樓宇的現時狀況，本局提供若干照片供參考之用。現時，在單位內外，均有不同程度的破損；部份樓宇亦有僭建物。

至於項目未來的方向，本局期望能於 2018 年年中向區議會講解初步方案。

再次感謝 貴委員會對市區更新工作的關注。



市區重建局  
社區發展高級經理 殷倩華

連附件

2018 年 3 月 9 日

副本抄送：

發展局 首席助理秘書長(規劃及地政)4 施金獎先生

(電郵：[REDACTED])

建築署 總技術顧問/管理統籌分處 1 冼國良先生

(電郵：[REDACTED])

屋宇署 總屋宇測量師/A 吳珮儀女士

(電郵：[REDACTED])



附件

### 圖片說明

華賢坊西 4 至 10 號樓宇的外部及內部的破損狀況  
(圖片攝於 2018 年 2 月 13 日)

