

致：中西區區議會  
地區設施管理委員會

**關於山頂廣場進行提升工程期間  
臨時局部封閉康文署山頂道花園及兒童遊樂場  
定期匯報**

恒隆地產（下稱恒隆）於 2016 年 11 月 3 日於地區設施管理委員會（地管會）第六次會議上，徵詢各委員就旗下的山頂廣場在進行大型提升工程期間，申請臨時局部封閉由康樂及文化事務署（康文署）管理的山頂道花園及其兒童遊樂場的意見。恒隆承諾會定期提交書面報告予中西區區議會，讓委員了解工程進度。

**2017 年第四季報告**

**1. 工程進度**

- 安全圍板自 2017 年 3 月 23 日開始搭建，相關工程已經完成。
- 其他工作如期進行，因主要工程於室內進行，室外工程涉及公眾地方只限於山頂公園和一樓兒童遊樂場。

**2. 建議更換生鏽及老化的兒童遊樂設施**

- 有鑒於現時的兒童遊樂設施已沿用多年，並出現自然老化（出現生鏽及設施破損），基於安全理由，恒隆願意支付超過 130 萬元費用復原遊樂設施。該工程將與山頂廣場提升工程同期進行，以減少工程對附近環境及居民的影響，同時優化設施供市民使用。



圖 1 - 設施生鏽



圖 2 - 設施破損

- 於 2017 年 11 月 7 日康文署、恒隆、Aedas (建築師)、顯利 (工程承建商) 在山頂道花園及其兒童遊樂場進行現場視察，視察設施狀況，康文署初步同意恒隆的復原設施建議。新的兒童遊樂設施初步設計方案已於 2017 年 12 月 1 日提交康文署考慮，並正就署方之初步意見進行優化中。由於相關工程涉及海外採購及付運，預計有關方案可於 2018 年 2 月落實，並在隨後的四個月內完成包括生產、運送及組裝等程序。即兒童遊樂場的工程完成時間預計為 2018 年 6 月，比原定的 2018 年 3 月的時間延長三個月。而其他康文署地方 (山頂道花園及芬梨道) 的完工時間則不受影響。

### 3. 臨時兒童遊樂設施

- 設施自 2017 年 2 月 19 日起開始運作。開放時間已與康文署協調，於可行情況下每周進行一次。此臨時設施的安排維持至山頂兒童遊樂場重新開放。

### 4. 其他事項

- 恒隆已設立 24 小時公眾熱線，在工程期間提供緊急聯絡人名單以加強溝通，詳情如下：  
緊急聯絡人：山頂廣場物業管理處  
緊急聯絡電話：██████████

恒隆地產

2018 年 1 月 10 日

抄送：康樂及文化事務署  
中西區康樂事務辦事處