

**地區小型工程計劃撥款申請 -
「改建東邊街北停車場沿海地帶為公眾海濱走廊」**

目的

請各委員通過是項地區小型工程計劃的撥款申請，並為此批撥 6,500,000 元。

背景

2. 為配合中西區重點項目計劃 - 美化及活化西區副食品批發市場臨海地段及豐物道臨海休憩用地於二〇一八年第一季開始陸續開放，中西區民政事務處建議於東邊街北停車場沿海地帶展開小型工程，包括重鋪地面、加設電燈、圍欄等，以提供一條接通豐物道臨海休憩用地與中山紀念公園的海濱走廊。屆時，由社區重點項目計劃用地至中山紀念公園會提供面積共約五萬六千平方米及長約一千三百米的公眾海濱供市民享用。

3. 現時東邊街北停車場以短期租約形式批予營辦商經營停車場，提供約 66 個貨車泊位及 22 個運送石油汽瓶車輛泊位。營辦商會於二〇一八年四月按租約將停車場沿海地段向後縮減 5 至 7 米 (約 1 800 平方米) 交還政府管理。本處建議接管有關沿海地段，以地區小型工程進行改善工程，提供一條接通豐物道臨海休憩用地與中山紀念公園的海濱走廊。本處已將有關工程建議諮詢海濱事務委員會轄下港島區海濱發展專責小組，小組委員同意由本處推行有關工程；地區小型工程工作小組亦已於二〇一七年九月二十八日舉行的第九次會議上討論及支持將有關建議列為優先處理項目，本處現向地區設施管理委員會提交工程撥款申請。

工程計劃建議及撥款申請

4. 工程計劃的詳細內容請參閱下表：

	計劃名稱	申請撥款額 (元)	備註
1	改建東邊街北停車場沿海地帶為公眾海濱走廊	6,500,000 元	計劃詳情見 附件一； 計劃建議書見 附件二。

徵詢意見

5. 請各委員參閱上述工程計劃的撥款申請，發表意見，並議決通過計劃的細則及批撥 6,500,000 元。

文件提交

6. 本文件將於二〇一七年十月十六日舉行的地區設施管理委員會第十一次會議上討論。

中西區民政事務處

二〇一七年十月

地區小型工程計劃撥款申請－
「改建東邊街北停車場沿海地帶為公眾海濱走廊」
工程資料

1. 工程名稱： 改建東邊街北停車場沿海地帶為公眾海濱走廊
2. 工程地點： 東邊街北停車場沿海地帶
3. 工程內容： 重鋪地面、加設電燈、欄杆及圍欄等設施
4. 工程時間表

預計開始日期： 二〇一八年第二季

預計完成日期： 二〇一八年第四季

5. 工程預算：

	(元)
(i) 沿海濱長廊設置 LED 照明燈 (約 40 支)	2,500,000
(ii) 重鋪面積約 1 800 平方米地面	1,000,000
(iii) 設置約 1.2 米高欄杆於 270 米的沿海地帶	1,000,000
(iv) 場內區劃設施(如圍網)	900,000
(v) 土木工程(包括拉線、拆卸及搬遷現有設施如欄網、閘門、渠道及花盆等)；	900,000
(vi) (ii) - (vi) 項的預備及緊急開支 [有關預算的百分之五]	190,000
總計(i) - (v)	6,490,000 (約 6,500,000)

7. 日後管理、維修及保養安排：由民政處負責管理，而民政處會在有需要時，與民政事務總署工程組安排維修保養，有關維修保養費用將納入「中西區設施維修及改善工程」。
8. 工程代理人：機電工程署，民政事務總署工程組

地區小型工程計劃撥款申請－
「改建東邊街北停車場沿海地帶為公眾海濱走廊」
工程資料

建議工程位置



重鋪地面地磚 (參考樣式)



沿海欄杆 (參考樣式)



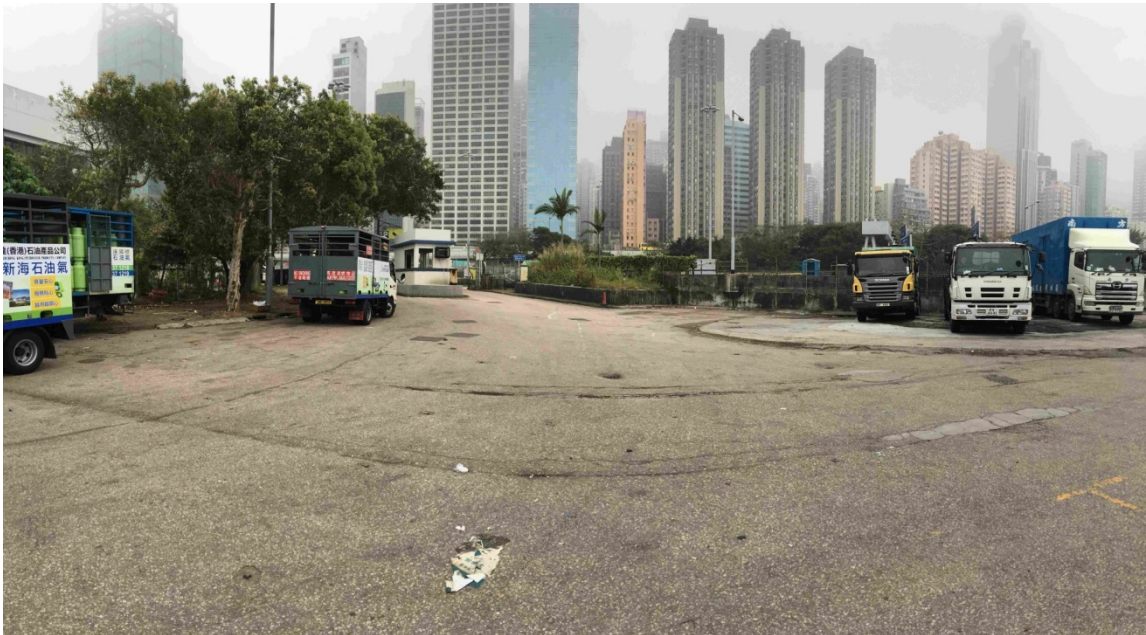
與停車場分隔圍欄 (參考樣式)



照明燈 (參考樣式)



東邊街北停車場
現時狀況



東邊街北停車場
現時狀況



中西區區議會轄下地區設施管理委員會
地區小型工程計劃建議書

1. 提交建議議員/單位： 中西區民政事務處
2. 工程名稱： 改建東邊街北停車場沿海地帶為臨時海濱走廊
3. 工程目的(請指出現有問題，以及建議工程的效益，例如美化景觀、加強公共衛生等)：
為配合中西區重點項目計劃 – 美化及活化西區副食品批發市場臨海地段及豐物道臨海休憩用地於 2018 年第一季開始陸續開放，本處建議於東邊街北停車場沿海地帶展開小型工程，包括重鋪地面、加設電燈、圍欄等，以提供一條接通豐物道臨海休憩用地與中山紀念公園的海濱走廊，屆時由社區重點項目計劃用地至中山紀念公園會提供面積共約 56 000 平方米及長約 1 350 米的公眾海濱地段供市民享用。
4. 工程受惠對象：
(✓) 區內所有居民 () 傷殘人士
() 老人 () 兒童及家長
() 青少年 () 其他：
5. 預期受惠人數： 中西區居民(約 25 萬人)及旅客
6. 工程造價粗略估計 (可選擇不填寫)： _____
7. 工程大綱(請詳述有關工程細節、項目規格、如何與現有設施銜接等)：
重鋪地面、加設電燈、圍欄等
8. 工程地點 (請夾附地圖明確標示工程地點) 東邊街北停車場沿海地帶
9. 工程時間表粗略估計(可選擇不填寫)： 2018 年第一季展開
10. 其他與工程有關的資料(例如早前曾否作出申請、有否類似例子以供參照等)：沒有

簽名：



姓名/職位： 文志超/行政主任(地區設施)

電話號碼：



傳真號碼：



電郵地址：



日期：

22.9.2017

東邊街北停車場沿海地帶
建議工程地點



東邊街北停車場

- 現時以短期租約形式批予營辦商經營停車場，提供約 66 個貨車泊位及 22 個運送石油汽瓶車輛泊位
- 營辦商會按租約於 2018 年 1 月前將停車場沿海地段向後縮減 5 至 7 米 (約 1 800 平方米) 交還政府管理
- 中西區民政處建議接管有關沿海地段，以地區小型工程進行改善工程，提供一條接通豐物道臨海休憩用地與中山紀念公園的海濱走廊

西區副食品批發市場至中山紀念公園海濱地段資料

西區副食品批發市場至中山紀念公園海濱地段

總長度: 約 1 350 米

總面積: 約 56 000 平方米



東邊街北停車場沿海地段 - 現時狀況

