

中西區區議會
第 1 次會議
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 B 進度

- 為保持市集活力，市建局將 H18 分兩期進行重建，地盤 B 為第一期，並按「新鮮食品店安排」持份者的要求先興建一個可提供 12 個店舖的鮮貨零售中心，供項目內已參與「新鮮食品店安排」的鮮貨商戶，在落成後可重返項目範圍內繼續經營。地盤 A 及 C 則為第二期重建工程。
- 鮮貨零售中心的建築工程現正進行，按照現時的工程進度，建築工程預算於 2016 年第 1 季左右完成之後進行驗收。市建局於 2015 年 12 月 9 日向 11 名已參加「新鮮食品店安排」的鮮貨商戶簡介鮮貨零售中心的租金競投底價和店舖間格及面積等資料，視乎工程進度，局方預算於 2016 年 2 月上旬邀請商戶到工地實地參觀，方便他們在參與店舖競投前能掌握更多資料。市建局會於區議會會議當日向議會詳細講解店舖競投的安排。
- 為確保部份需要向食環署取得「新鮮糧食店牌照」的商戶能盡快開業以提升市集的活力，市建局建議為他們提供有關協助，包括提前聘用顧問向食環署申請牌照。視乎食環署實際審批程序及商戶裝修安排，首批商戶最快可在第 2 季內開業。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為減低對市集的影響，市建局將 H18 項目地盤 A 及 C 內的樓宇會分階段拆卸，已完成拆卸工程的地方包括威靈頓街 116-118 號、結志街 1-3 號、吉士笠街 2-10 號及嘉咸街 12-16 號；拆卸工程仍在進行中的地方則位於結志街 5-9 號和 29-33 號、卑利號 21-27 號及士他花利街 16-18 號等。待現時仍在地盤 A 及 C 營業的鮮貨商戶遷入鮮貨零售中心後，局方便可拆卸地盤 A 及 C 內剩餘的樓宇。
- 市建局為地盤 C 內公共雨水渠作出改道工程，工程地點包括介乎結志街至荷里活道一段擺花街、閣麟街休憩處及介乎閣麟街至嘉咸街一段威靈頓街，工程於 2015 年 9 月竣工。承建商現正在部份地方進行驗收跟進工作，待渠務署完成驗收後局方便將該段雨水渠交予渠務署管

理。閣麟街休憩處美化工程完成後已開放給公眾使用，並已交由路政署管理。

- 嘉咸市集雖然非位於嘉咸街項目範圍內，但市建局十分關注保留市集的地區特色。因此，局方在過去幾年已為嘉咸街及卑利街靠近地盤 B 的攤檔提供電力裝置及為個別固定攤檔進行攤檔重置。市建局得悉現時大約有 10 名合資格小販(包括靠近地盤 A 及 C 經營的小販)有興趣參與食環署提供的攤檔重置資助計劃。由於每戶資助全數上限不足完成整個改善工程，局方會於取得小販同意設計意向及授權後，與食環署協調當中安排，聘用承辦商為他們建造攤檔及安裝供電裝置。
- 有鑑於有些人士認為位於卑利街 21 號「英記堅炭」招牌及閣麟街旁的「磚石構件」，是歷史遺產需要保留，本局已參考古蹟辦的意見，對處理「英記堅炭」的招牌處理方案提交古蹟辦並建議將此四字融入公共空間的設計。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 考慮到地盤 B 的樓宇狀況較差，需優先處理，局方將會向城規會提交修訂總綱發展藍圖的規劃申請，當中提出分階段發展的方案。
- 就上述的方案，市建局擬向城市規劃委員會(城規會)遞交修訂項目核准總綱發展藍圖的規劃申請，分階段發展並按情況增加該區的單位供應。詳細內容局方會於擬備整份修訂規劃申請後向區議會簡介。

中環街市

- 由於已獲批准的中環街市活化計劃涉及的工程較為複雜，工程時間亦估算需要大約 8 年，市建局重新檢視了專案細節，以理順涉及的費用及需要進行的工程，並於去年九月決定改以較簡約的方式推行中環街市活化計劃，務求有效使用公帑之餘，亦能回應區議會及市民的期望，儘快開展這個活化項目，早日供市民享用。
- 修訂方案將減少對現有建構物所需進行的結構改動工程，設計較為簡約，同時提升保育的元素。項目將在地面提供 1,000 平方米的公共休憩空間，包括中庭及面向皇后大道中的入口廣場；街市大樓的主結構及一些特色元素將會保存，並加以修葺和翻新，以符合現代標準。完成後將會提供約 10,000 平方米的商業及其他用途；根據公眾的期望，街市大樓面向租庇利街及域多利皇后街的地面外牆將改動及打通，以加強視覺通透性和可達性。

- 市建局於 2015 年 12 月 11 日向城規會提交項目的修訂方案，務求在獲得各項許可後，能盡快開展有關項目，市建局期望於 2020/21 年完成整個項目。

西港城

- 市建局與政府已簽訂延長管理西港城至 2017 年 2 月。期間，市建局會與有關布商合作，於區內尋找合適的地方，繼續經營布業。為安全理由，在得到港鐵的批准後，市建局會負責移除西港城通風口後加的一些裝飾構建物，工程大約 3 月開展。

市區重建局
2016 年 1 月