

圖例  
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅(乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站(地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)

土地用途及面積一覽表  
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	29.44	27.70	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	1.89	1.78	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	0.22	0.21	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	0.84	0.79	住宅(乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	15.23	14.33	政府、機構或社區
OPEN SPACE	15.36	14.45	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	5.57	5.24	其他指定用途
GREEN BELT	1.26	1.19	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	36.46	34.31	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	106.27	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，  
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN  
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER  
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/H4/14 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/H4/14

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5  
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

AMENDMENT ITEM A		修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B1		修訂項目 B 1 項
AMENDMENT ITEM B2		修訂項目 B 2 項
AMENDMENT ITEM B3		修訂項目 B 3 項

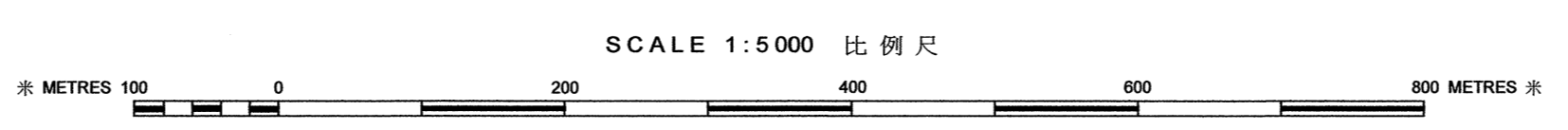
(參看附表)  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2015年12月11日 按照城市規劃條例第5條展示的  
核准圖編號 S/H4/14 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/H4/14 EXHIBITED  
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON  
11 DECEMBER 2015

Raymond LEE  
SECRETARY  
TOWN PLANNING BOARD

李啟榮  
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的中區(港島規劃區第4區)分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
HONG KONG PLANNING AREA No. 4 - CENTRAL DISTRICT - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No. S/H4/15