

中西區區議會

配合重建美利道多層停車場大樓作商業用途 建議的道路工程計劃

1. 目的

- 1.1 本文件旨在簡述因應美利道多層停車場大樓用地(該用地)重建作商業用途需要進行的道路工程，並徵詢議員的意見。

2. 背景

- 2.1 美利道多層停車場大樓位處中環核心商業地區，毗鄰美利道及金鐘道，面積約2,780平方米。現時該大樓為一幢十層高多用途政府建築物，包括多層政府辦公室、五層公眾停車場，以及一個公共廁所。該用地附近有多幢商業樓宇，包括中銀大廈、東昌大廈、美國銀行中心、和記大廈，以及友邦金融中心。該用地北面和西面分別為琳寶徑休憩花園和遮打花園。發展局聯同相關部門於2015年7月16日就改劃美利道多層停車場大樓用地作商業用途諮詢中西區區議會。
- 2.2 城市規劃委員會（城規會）於2015年12月11日宣布修訂中區分區計劃大綱核准圖。其中修訂項目包括把美利道多層停車場大樓用地由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「商業（3）」地帶作商業發展。
- 2.3 政府計劃於完成修訂分區計劃大綱核准圖及其他有關程序(包括按《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)程序處理以下第3段載述的道路工程)之後，出售該用地作商業用途，以回應核心商業區對此類用地的殷切需求及配合社會發展的需要。
- 2.4 現時於美利道多層停車場大樓一樓的南面(沿金鐘道)及西

面(沿美利道)的行人通道為該大樓結構的一部份，並連接附近行人天橋系統(圖一)。為配合重建，現有連接停車場大樓的行人天橋系統需進行改建，包括改建行人天橋及臨時封閉道路等。

3. 擬議的道路工程

3.1 擬議的道路工程涉及以下部分(圖二) -

- (a) 興連接駁現有行人天橋系統的臨時有蓋行人天橋；
- (b) 永久封閉並拆卸位於美利道多層停車場大樓 1 樓的現有行人通道；
- (c) 在現有行人天橋系統和美利道多層停車場大樓重建後的樓宇之間興建有蓋行人天橋；
- (d) 在建議的有蓋行人天橋及美利道多層停車場大樓重建工程竣工後，永久封閉並拆卸臨時有蓋行人天橋；
- (e) 暫時封閉部分施工區界限內的行人路及行車路，以騰出位置興建上述行人天橋的支承結構；
- (f) 進行附屬工程，包括機電、環境美化、渠務、公用設施及公共照明設施工程。

3.2 擬議的道路工程並不涉及徵收私人土地或臨時佔用私人土地。

4. 下一階段

4.1 當局已向各政府部門展開擬議道路工程之諮詢，並計劃按《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)的既定程序跟

進上述道路工程。有關道路工程將在重建美利道多層停車場大樓時一併進行。

4.2 歡迎議員就上述擬議道路工程提出意見。

5. 附件

- 圖一 美利道多層停車場旁現時的行人通道
- 圖二 道路工程圖則

地政總署港島西及南區地政處
運輸署
路政署

2016年1月