

中西區區議會第二次會議 - 跟進事項

議題：配合重建美利道多層停車場大樓作商業用途建議的道路工程計劃
(中西區區議會文件第 27/2016 號)

地政總署的回覆：

政府於2016年施政報告提出繼續為市場提供更多優質寫字樓空間，以支援經濟活動。就此，政府計劃把商業中心區內合適的辦公大樓改作商業用途，當中包括美利道公眾停車場。在改劃的過程中，當局已完成一系列研究及評估，並認為不會因重建美利道公眾停車場用地(該用地)作為商業用途而產生不可接受的影響。

發展局聯同相關部門曾於2015年7月9日就改劃該用地作商業用途及為配合重建而作出的道路安排諮詢中西區區議會，當局備悉區議會對該改劃建議的關注。該改劃建議連同區議會的意見已呈交城市規劃委員會考慮;該用地的用途改劃已於2015年12月11日刊憲。其後，政府於2016年1月21日就該用地用途改劃及相關道路工程計劃再次諮詢中西區區議會，讓議員充份了解該用地轉作商業用途的詳細情況、相關的工程安排及法定程序。

在擬議道路工程方面，現時於美利道多層停車場大樓一樓的南面(沿金鐘道)及西面(沿美利道)的行人通道為該大樓結構的一部份，並連接附近行人天橋系統。重新發展該用地須進行行人通道改建工程，包括於新發展物業連接現有行人天橋系統、改建行人天橋及臨時封閉道路等。有關臨時及永久行人通道安排對行人的影響不大。上述行人通道改建工程會由該用地的發展商推行。

政府將根據《道路(工程、使用及補償)條例》把上述道路工程刊憲作公眾諮詢兩個月。任何人士對上述道路工程有任何意見，可於該兩個月公眾諮詢期間，以書面向運輸及房屋局局長提出。政府會根據上述法例處理收到的意見。

當局希望區議會支持有關擬議道路工程，使政府能早日為整體社會增加商業用地供應。

(二〇一六年三月十八日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一六年三月