



**cwdcadm@cwdc.had.gov.hk**  
21/01/2016 09:01

To emma\_ks\_book@had.gov.hk  
cc  
bcc

Subject FW: 西區被迫遷租客大會希望於明天區議會大會會議內就堅尼地城西部土地規劃發言  
 Urgent  Return receipt  Sign  Encrypt

**From:** Oppressed Tenantshk []

**Sent:** Wednesday, January 20, 2016 8:59 PM

**To:** cwdcadm@cwdc.had.gov.hk

**Subject:** Re: 西區被迫遷租客大會希望於明天區議會大會會議內就堅尼地城西部土地規劃發言

致 區議會秘書處,

本會一直以來關注堅尼地城西部土地規劃發展, 特別就西區公屋規劃的情況。

本會希望秘書處能安排本會代表出席明天 貴會大會的會議, 就堅尼地城西部土地規劃發表意見。

附上本會就此大綱圖的意見書, 希望 貴會及政府能聽取市民意見。

如就本信件內容有任何疑問, 請致電李■■■女士(電話:■■■■)或陳■■■先生(電話:■■■■)。感謝 貴會安排!

本會代表: 李美美女士

祝 順祺!

# 西區被迫遷租客大會

## 強烈要求政府將堅尼地城西部土地

**盡用地積比例盡快落實建公屋 保留加多近街臨時公園 促進社區整體平衡發展**

我們是一群來自西區的基層市民，我們大多數居住在面積只有幾十平方呎的居住空間，我們及我們的下一代每天都受到加租逼遷的威脅，也每天提心吊膽的過生活，等候公屋遙遙無期、也面對環境極度狹窄、衛生情況惡劣等的住屋困難。

規劃署現再次發表「堅尼地城西部土地用途規劃」。早前，規劃署就堅尼地城前摩星嶺平房區及加惠民道前警察宿舍建議興建 2340 個公營房屋單位，惟該土地周邊部份居民提出反對此方案，表示擔心區內交通無法負荷及醫療配套不能承擔，亦憂慮公屋發展會影響其樓房價值，因此建議規劃署收回圖則修改及將規模大幅削減至 1000 個公營房屋單位。對此，我們深感非常痛心。

社區發展本來就應該可持續地發展，不管是富有或貧窮都應有權利可以在社區生活。可是，近年的租金加幅驚人，佔我們基層家庭收入的比例日漸增加，我們的整體生活質素每況愈下，且令我們不斷被逼遷。舊區重建使我們本來所居住的舊唐樓群幾近都重建成豪宅酒店，如連僅有的公屋用地也被壓榨，我們將無處容身，也將意味著社區正進一步將基層家庭邊緣化。

我們曾於 2015 年 5 月發起簽名行動，要求政府將 **堅尼地城西部土地盡用地積比例建公屋**，**支持盡快落實興建公屋**，**優先處理基層房屋問題**。短短 2 星期，我們已收集了超過 500 個簽名支持有關建議，反映市民大眾對政府興建公屋解決基層房屋問題的關注。

我們現呼籲政府及社會大眾能以社會整體作考慮，顧及社會上面對水深火熱住屋問題的基層租客，以關愛之心為先，不論區域將可興建房屋的土地盡快落實興建公屋。現時基層住屋問題極為嚴重，政府應善用土地資源盡快落實興建公屋，正視基層市民需要。

另，就加多近街公園興建私人住宅，我們希望政府能**保留加多近街臨時公園為休憩地帶**。加多近街臨時公園為區內少數美麗的綠化地帶，對基層市民來說是個能免費享用的公共空間。西區近年大興土木，市建局、發展商不斷大量收購我們一直所租住的樓宇，發展成豪宅酒店，整個西區已變成消費高得基層市民不能負擔。我們相信，即使基層市民也可以有居住在西區的權利，即使基層市民也有權可以免費享用的屬於西區的公共空間。

我們誠希發展局、相關政府部門及中西區區議會能用心聆聽市民的聲音，將**堅尼地城西部土地盡用地積比例盡快落實建公屋**，**保留加多近街臨時公園**，**促進社區整體平衡發展**。如就本信件內容有任何疑問，請致電李■■■■女士(電話:■■■■)或陳■■■■先生(電話:■■■■)。