

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 B 進度

- 鮮貨零售中心的建築工程現正進行，按照現時工程進度，建築工程預算於 2016 年第 1 季左右完成，隨後便進行各政府部門的驗收程序。視乎工程進度，局方將會安排已參加「新鮮食品店安排」的商戶參觀，並擬於本年 3 月內舉行店舖競投的安排。視乎各商戶申請牌照及裝修的安排，預期部份商戶最快可在本年第 2 季左右開業。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為減低對市集的影響，市建局將 H18 項目地盤 A 及 C 內的樓宇會分階段拆卸，已完成拆卸工程的地方包括威靈頓街 116-118 號、結志街 1-3 及 29-33 號、吉士笠街 2-10 號及嘉咸街 12-16 號及士他花利街 16-18 號等；拆卸工程仍在進行中的地方則位於結志街 5-9 號及卑利街 21-27 號，預計第本年第 2 季左右完成。待現時仍在地盤 A 及 C 營業的鮮貨商戶遷出後，局方便可拆卸地盤 A 及 C 內剩餘的樓宇，以便開展重建工程。
- 就靠近地盤 A 及 C 已參與食環署提供的「朝行晚拆」攤檔重置資助計劃的 10 位小販，市建局已取得他們的授權，協助他們一同設計攤檔並聘用承辦商為他們建造攤檔及重置供電裝置。有關工程於本年 3 月開展，預算本年第 2 季完左右成。
- 有關卑利街 21 號「英記堅炭」招牌及閣麟街旁的「磚石」，市建局已於 2015 年 11 月，以書面形式回覆提問的區議員及有關社會人士，局方亦已於 2016 年 1 月區議會會議後透過區議會秘書處將有關信件給予議員備悉。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 考慮到地盤 B 的樓宇狀況較差，需優先處理，局方將會向城規會提交修訂總綱發展藍圖的規劃申請，當中提出分階段發展的方案，並按情況增加該區的單位供應。

- 就上述的方案，市建局擬向城規會遞交修訂核准總綱發展藍圖的規劃申請，分階段發展。詳細內容局方會於擬備整份規劃申請後向區議會簡介。

中環街市

- 市建局於 2016 年 1 月 26 日已就提交城規會的修訂方案項目向區議會簡介。因應規劃署的要求，局方亦已向城規會提交大樓面向德輔道中立面的設計理念，提供有關現時於 90 年代後加立面的設計改動及未來設計，並得到香港大學建築文物保護課程主任李浩然博士對有關設計的專業意見支持的進一步資料。城規會於 2016 年 2 月 16 日公布有關的進一步資料及把有關文件上載於城規會網站供市民查閱及提供意見。在獲得各項許可後，市建局期望於 2020/21 年完成整個項目。現階段局方於街市大樓內亦盡力進行可行的前期工程，包括先進行清理石棉的工程及外牆檢察，預算於本年第 2 季左右完成。

西港城

- 市建局與政府已簽訂延長管理西港城至 2017 年 2 月。市建局已與有關布商接觸，合力於區內尋找合適的店舖，盡力保留傳統布業的地區特色。為安全理由，市建局計劃移除西港城通風口後加的一些裝飾構建物，就上述計劃，市建局於工程協調會議上已向港鐵提交工程施工細節方案，並得到港鐵接納該方案，工程大約本年 3 月下旬開展。

市區重建局
2016 年 3 月