

中西區區議會第三次會議

要求將西區貨物裝卸區的前港鐵卸泥口
改劃為休憩用地並增設寵物公園

發展局、運輸及房屋局、地政總署、康樂及文化事務署、海事處及
規劃署的綜合回覆：

政府一直致力推動優化海濱的工作，改善海濱的暢達性，透過有效的資源分配，並視乎海濱土地的實際情況，逐步建設維港兩岸的海濱長廊供市民享用。

政府正積極考慮利用海事處建議釋出的西區公眾貨物裝卸區三個停泊位發展公眾休憩用地，讓市民盡早享用海濱。我們會與中西區區議會和海濱事務委員會合作，共同探討如何最好及盡早地落實有關建議，並配合完成相關法律程序釋出停泊位的時間表，擬訂落實方案及進程。由於需要優化的用地面積較大（約 7,500 平方米），而管理及保養休憩設施亦將涉及額外經常性支出，相關部門正詳細研究有關事宜。

就議員的個別問題，政府的綜合回覆如下：

1. 政府建議釋出西區公眾貨物裝卸區 1 號、2 號和 3 號三個停泊位，共長 172 米，即曾用作港鐵西港島線臨時卸泥工地的位置。政府會爭取在本立法年度內完成相關法律程序，把有關停泊位交予相關部門作其它用途。
2. 有關停泊位在《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20》上劃為「其他指定用途」註明「公眾貨物裝卸區」地帶。根據該分區計劃大綱圖的註釋，「休憩用地」（包括公園）在有關用途地帶內是經常准許的用途。因此，在有關地點落實發展休憩用地，無需改劃該分區計劃大綱圖。
3. 一般而言，由於公眾對於設立寵物公園持有不同意見，部份市民不希望享用休憩場地設施時受到狗隻滋擾，而過往亦曾出現狗隻影響場地清潔衛生的情況，因此政府必須平衡寵物照顧者與其他場地使用者的需要，並審慎考慮環境衛生、公眾健康及設施管理等問題，最後亦需獲得區議會及地區人士的支持，方可推展有關建議。

4. 海事處曾探討釋出西區公眾貨物裝卸區外海區(即防波堤)而保留 1 號、2 號和 3 號三個停泊位的可行性。業界強烈反對此方案，理由是防波堤區域的海面較為平靜，且有較大的操作區和後勤區，在貨物裝卸運作上較安全和更能切合營運商的要求。在仔細評估實際操作情況及運作需要後，政府認為釋出 1 號、2 號和 3 號三個停泊位而維持防波堤區域的裝卸運作較為適合。

(二零一六年三月收到)

中西區區議會秘書處

二零一六年三月