

重置皇后碼頭

目的

本文件旨在就重置皇后碼頭的建議向議員徵求意見。

背景

2. 為配合中環填海工程，皇后碼頭於2007年拆卸。基於皇后碼頭的歷史意義及公眾對保存皇后碼頭的期望，政府將皇后碼頭拆卸組件中可保存的部份，存放在大嶼山狗虱灣政府爆炸品倉庫以待日後重置。

3. 規劃署於2007年進行「中環新海濱城市設計研究」。在兩階段的公眾參與活動中，就重置皇后碼頭的選址進行了廣泛討論。研究的最終報告提出：

- (a) 皇后碼頭將在中環 9 號及 10 號碼頭之間的海濱重置，以恢復其碼頭功能；
- (b) 中環 9 號及 10 號碼頭的外部設計將會翻新，以配合舊皇后碼頭的建築風格；
- (c) 在重置於中環 9 號及 10 號碼頭的皇后碼頭的前面位置，建議興建一個渡輪廣場，廣場的設計可以和舊皇后碼頭的氣氛相似，用作舉行儀式或公眾活動；以及
- (d) 在皇后碼頭原址加入紀念元素，例如透過地面鋪裝及園景設計紀念皇后碼頭的歷史重要性。

重組皇后碼頭的地點顯示於**附件 I**。

4. 為落實政府有關皇后碼頭的承諾，土木工程拓展署於2014年6月聘請顧問，為擬議重置皇后碼頭工程進行檢討、設計和施工監督工作。

中環新海濱的全面發展

5. 在中環新海濱城市設計研究下，中環新海濱共有八塊主要用地。重置的皇后碼頭將位於8號用地，而將圍繞8號用地的7號用地，建議興建海濱長廊，成為公共休憩用地。鄰近的渡輪廣場和7號用地的公眾休憩用地的設計將會與重置的皇后碼頭相配合。

6. 重置完成後，皇后碼頭將成為連接中環碼頭和中環新海濱臨時海濱長廊的門戶。它亦可成為欣賞維多利亞港和維港海濱的新地標和觀景點。重置後的皇后碼頭亦將成為可作消閒及不同活動的公共休憩用地，增添海濱的朝氣。碼頭會提供新的靠泊點和水陸連接點給公眾使用。舊碼頭的小食亭將會重置，為中環新海濱提供一個額外的飲食選擇。

7. 至於皇后碼頭的原址，將會興建一個新的露天廣場。露天廣場將包括與舊皇后碼頭歷史相協調的設計元素，包括中環新海濱城市設計研究建議的特色牆，以紀念有關歷史。建築署於2014年5月已就有關建議諮詢中西區區議會，並獲得支持。

重置皇后碼頭

保育原則

8. 鑒於皇后碼頭的歷史意義，顧問聘用了保育專家評估和提出保育方案。依據國際保育憲章和原則，顧問訂出皇后碼頭的定義特徵元素，並建議採納以下的保育原則：

- (a) 盡可能利用已保存的組件；
- (b) 若已保存的組件不適合使用，將盡可能根據現有的資料和最早的紀錄，重製／取代該組件的外貌；
- (c) 符合現有的法例要求、相關守則、標準和指引；以及
- (d) 任何新的元素將會與皇后碼頭的文物特徵相配合協調。

9. 皇后碼頭將依照以上的原則重組和回復至原有的設計。已保存的各項組件的建議處理方法已詳列於**附件II**。除以下組

件，大部份的定義特徵元素將適合作翻新和重組：

- (a) 後期興建的欄杆；
- (b) 未能符合現有標準的護舷墊；及
- (c) 在拆卸時未被保存的地板飾面。

依上述原則，我們將根據最早的紀錄重製欄杆，以回復皇后碼頭的人文特徵。我們亦會安裝符合法定要求的新護舷墊。至於地板飾面組件，我們建議根據國際保育憲章和原則，按最早的紀錄，採用原來的設計。

10. 其他非定義特徵元素，如導航燈，因重置地點不再需要提供導航功能，將會被翻新及重置作展示用途。其他已保存的組件，例如欄杆柱（即用作防止車輛駛入皇后碼頭的金屬柱）及其他各式各樣雜項組件，因其功能上的要求與重置地點不配合或因狀況欠佳，將不會被使用。

建築設計

11. 中環新海濱城市設計研究建議翻新中環9號和10號碼頭的外貌（尤其是其弧面玻璃屋頂），以達致與皇后碼頭協調一致的外觀設計。注意到皇后碼頭及中環9號和10號碼頭於不同時間設計與建造，建築風格各自不同，因此我們製定了三個設計方案：

(a) 方案 A - 中環 9 號和 10 號碼頭斜尖屋頂

此方案建議以斜尖屋頂取代現有中環 9 號和 10 號碼頭的弧面屋頂。斜尖屋頂將會延伸成為與皇后碼頭銜接的建築物，並給合成為一個協調和諧的碼頭群屋頂。不過，這個方案需要將 2007 年才開始使用的現有中環 9 號和 10 號碼頭的弧面玻璃屋頂拆卸。

(b) 方案 B - 現有中環 9 號和 10 號碼頭弧面屋頂和山牆銜接建築物

此方案不需要拆卸和重建現有中環 9 號和 10 號碼頭的弧面屋頂，並建議興建(a)一幅山牆，視覺上分隔中環 9 號和 10 號碼頭與皇后碼頭，和作為中環 9 號和 10 號碼頭的新入口；及(b)玻璃頂篷，以連接中環 9 號和 10 號碼

頭與皇后碼頭。這方案可提供寬敞的空間讓市民進行各項活動，以及一條通往中環 9 號和 10 號碼頭的暢通無阻通道。

(c) 方案 C – 建築物各自獨立和各有特徵

除了不興建山牆外，此方案與方案 B 相似。這方案只需在現有有蓋行人道上進行少量的改裝工程，以配合皇后碼頭重置的需要。

以上三個方案的合成圖片載列於**附件 III**。

12. 方案A和方案B可在不同程度上達致協調一致的建築設計。方案C會在新和舊的建築設計間形成對比。方案A需要將現有中環9號和10號碼頭的弧面屋頂拆卸，涉及更長的建築時間和更高的建築費用(以2015年數字估計為5千5百萬元)。我們歡迎議員就應採用的方案提供意見。

結構重組

13. 皇后碼頭的主要結構重組工程將涉及重新接駁所有鋼筋混凝土支柱至天台樓板和新建的地基，屋頂組件的接駁和重建儲物室和小食亭的承重牆。接駁方法將採用最少損害組件的方式。

公眾登岸梯級的安排

14. 皇后碼頭在拆卸前有五個登岸梯級，重置後其中三個正面靠海的登岸梯級將會開放供船隻停泊和上落乘客，而兩個側面靠海的登岸梯級，因重置後處於中環9號及10號碼頭之間的陸地，會失去停泊功能而需要關閉。我們建議把這兩組側面靠海的登岸梯級重組作展示用途。可行展示方式的合成圖片載列於**附件IV**。

15. 由於位處皇后碼頭與中環9號和10號碼頭之內海區兩個角落的公眾登岸梯級距離太接近，經與海事處相討並諮詢本地船隻委員會後，我們建議將皇后碼頭與中環9號和10號碼頭內海區每個角落內的一個公眾登岸梯級關閉，以確保船隻安全。建議安排見**附件V**。

公眾參與

16. 我們較早前已就建議諮詢海濱事務委員會。在諮詢區議會後，土木工程拓展署將於2016年3月至5月就重置項目舉行社區參與活動，透過網站介紹建議詳情，並在合適地點設置展示板和進行調查，收集公眾意見。

推行時間表

17. 視乎社區參與活動的結果，政府將根據《城市規劃條例》第16條提出規劃許可申請，容許處於「休憩用地」的皇后碼頭的重置位置可用作「碼頭」用途。如獲得城市規劃委員會的許可，我們將會於2016年年尾至2017年年初向立法會申請撥款，並於2017年第3季展開重置工程。根據計劃，重置工程將於2019年第2季完成。

徵詢意見

18. 請議員備悉項目的背景及提出意見。

附件

- 附件 I : 重置皇后碼頭的位置圖
- 附件 II : 皇后碼頭組件處理
- 附件 III : 建築設計方案
- 附件 IV : 側面登岸梯級合成圖片
- 附件 V : 關閉內角的公眾登岸梯級安排

發展局

土木工程拓展署 港島及離島拓展處

2016年3月