

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 B 進度

- 鮮貨零售中心店舖認投安排已於 3 月 18 日順利完成，市建局感謝中西區區議會主席葉永成先生、副主席陳學鋒先生及當區議員許智峯先生應邀出席監察認投安排。全部店舖已由 11 位參與「新鮮食品店安排」的商戶以公開認投方式承租。
- 市建局已向政府部門遞交鮮貨零售中心申請入伙紙許可及驗收申請。局方聘用的牌照顧問亦已替鮮貨商戶擬備並提交申請新鮮糧食店牌照所需的資料予食環署。視乎入伙紙的發出日期、食環署審批暫准牌照申請的進度及商戶裝修的安排，預期部份商戶最快可在本年 7 月左右開業。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為減低對市集的影響，市建局將 H18 項目地盤 A 及 C 內的樓宇會分階段拆卸；現時拆卸工程仍在進行中有結志街 5-9 號及卑利號 21-27 號，預計第本年第 2 季左右完成。待現時仍在地盤 A 及 C 營業的鮮貨商戶遷出後，局方便可拆卸地盤 A 及 C 內剩餘的樓宇，以便開展重建工程。
- 就靠近地盤 A 及 C 已參與食環署提供的「朝行晚拆」攤檔重置資助計劃的 10 位小販，市建局已取得他們的授權，協助他們一同設計攤檔並聘用承辦商為他們建造攤檔及重置供電裝置。首個攤檔會於本年 5 月內完成安裝，整項工程預算本年第 2 季完左右完成。
- 按上次中西區區議會記錄，閣麟街旁的磚石構件未獲古物諮詢委員會(古諮會)給予評級。在技術可行的情況下，市建局會將狀況良好的石塊及磚塊重置到將來的公共空間內。市建局會繼續留意有關事宜的最新發展，並聽取中西區區議會的意見，一同參與有關的設計。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 考慮到地盤 B 內的樓宇狀況較差及回應部份議員較早前在會議中提出的建議，局方擬向城規會提交修訂總綱發展藍圖的規劃申請，提出

分階段發展的方案，地盤 B 將會先進行重建。詳細內容局方會於擬備整份規劃申請後向區議會簡介。

- 為確保公眾安全，在技術可行的情況下，局方已安排清拆地盤 B 內整幢由局方擁有業權的樓宇，例如華賢坊東 16 號；城皇街 8-10 號亦會於今年內進行清拆。由於其它樓宇全部或部份業權屬私人擁有，局方不能為這些樓宇進行任何維修工程，而有關業主有責任確保其樓宇的安全。

中環街市

- 城規會於 3 月 18 日會議核准中環街市修訂設計方案的規劃申請，並附帶規劃許可條件。市建局與總建築設計團隊現正與規劃署跟進規劃許可條件的設計工作，並繼續跟進地政總署就批地事宜上的安排，完成後將盡快展開工程。局方亦盡力進行可行的前期工程，早前清理石棉的工程已完成，外牆復修的研究亦預算於本年第 2/3 季左右完成。

西港城

- 移除西港城通風口後加裝飾構建物的工程，港鐵已接納局方提交工程施工細節方案並已開展，工程大約本年第 3 季左右完成。

市區重建局
2016 年 5 月