

## 二零一六至二零一九年度中西區區議會 第四次會議

### 保育中環各項目的最新進展

#### 中區警署建築群

政府繼續聯同香港賽馬會(馬會)推展中區警署建築群活化項目，馬會現正進行新建築物的建築工程、歷史建築物的復修工程、建築群內的基建工程，以及建築群周邊的道路改善工程。預計活化工程於 2016 年分階段竣工，隨後各營運者將進行內部裝修及申領相關牌照，而與文物展示和當代藝術節目有關的內部裝修工作亦會同時進行，預期建築群於 2016 年年底對公眾開放。

2. 兩幢新建築物(即位於亞畢諾道的綜藝館和奧卑利街的美術館)的建築工程均進展良好，其中綜藝館的工程已完成，而美術館西邊外牆亦已完工。內部裝修和裝設屋宇設備工程已接近完成，準備進行法定檢測。

3. 十六幢歷史建築物正按修復計劃進行工程，木門、窗和屋頂的修繕工程，外牆、內部裝修和裝設屋宇設備工程已大致完成，準備進行法定檢測。其中兩幢建築物 – 中央裁判司署和已婚督察宿舍，分別因內部間格較為複雜和整體狀況較差，或需較長時間進行復修工程。

4. 建築群的屋宇設備方面，消防設備已經完成安裝，現正進行消防檢測。

5. 就建築群周邊道路改善工程，各項道路工程均已完成，而連接建築群和半山自動扶手電梯系統的行人天橋正在進行地基工程，預計行人天橋於 2017 年年中落成。

6. 營運安排方面，營運者遴選工作進展順利，截至 2016 年 2 月已公佈六名營運者。獲選營運者包括為 24 小時公眾開放的警察服務中心、位於中央裁判司署的綜合式文化消閒設施、以社會企業模式經營的一間咖啡室，和三間餐飲店舖。公開邀請有意者提交營運建議的「徵求建議書」(第三批 – 商店)程序已於 2016 年 4 月中完結，反應正面。其他餐飲店舖營運者和商店營運者的遴選工作亦進展順利，結果會於稍後公佈。

7. 在聽取「文物工作小組」和「藝術工作小組」的意見後，馬會現正積極籌備文物展示和藝術節目。文物展示節目包括導賞活動、歷史故事展示、多元化的教學活動，和關於古蹟文物的主題展覽。預計建築群

每年將有四至六個與藝術群體合作策展的藝術展覽和公眾參與的節目。馬會早前公開向藝術團體和組織徵求以香港當代藝術為主題的展覽建議，獲積極回應。現正評審建議書，預計 2016 年年中會有結果。

### 荷李活道前已婚警察宿舍

8. 政府與同心教育文化慈善基金會及其伙伴機構推展的「元創方」項目已於 2014 年 4 月啓用。元創方已舉辦了一連串活動，包括近期的「創意匯聚十日棚 2015」和「Hong Kong on Steps」。根據元創方的統計，由啓用至 2016 年 3 月底，訪客人數約為 660 萬人次。

### 香港聖公會建築群

9. 根據香港聖公會寓保育於發展的方案，香港聖公會將會保存中環地段內全部四幢歷史建築，並會以新建築物取代其餘現有建築物，為其宗教及社區服務提供所需空間。為提供足夠地方以加強社區服務，而同時降低中環地段的整體發展密度，香港聖公會將會把中環地段內部分原有用途和原擬透過重新發展中環地段而在該址提供的所需額外空間遷往香港聖公會擁有的畢拉山地段。

10. 考慮到原本位於區內的公營醫院(即雅麗氏何妙齡那打素醫院)已遷往其他地區，同時隨著區內近年的發展導致人口不斷增加，香港聖公會經檢討中環地段的方案後，決定在該地段發展一間非牟利私營醫院，希望為中西區居民提供公營醫院以外的醫療服務。香港聖公會現正進行詳細設計，如制定醫院建築物的體積和高度，以符合食物及衛生局不少於 274 張病床的要求，並揉合四幢歷史建築物於設計內。政府已要求香港聖公會在進行上述工作時考慮區議會就這個項目提出的建議。現時，有關設計和評估工作的進度理想。待有進一步的詳細設計後，香港聖公會將就修訂方案諮詢區議會的意見。

### 前法國外方傳道會大樓

11. 終審法院已於 2015 年 9 月由前法國外方傳道會大樓(大樓)遷往位於中環昃臣道 8 號的舊最高法院大樓。大樓早前暫供食水含鉛超標調查委員會進行聆訊，以及委員會秘書處和司法機構作辦公室之用。在所需程序完成後，律政司會接收該大樓，並在進行所需翻新工程後，提供地方予法律服務和解決爭議機構使用。有關安排可以協助這些機構在香港開辦或發展服務。這符合 2013 年、2014 年及 2015 年《施政報告》與及 2014 年度《政府財政預算案演辭》中所載述的政府政策，即利便合適的國際法律機構及本地的法律相關機構在香港開辦或發展服務。這項計劃亦使傳道會大樓及前中區政府合署(將會成為律政司和法律相關機

構的辦公地方)形成一個「法律樞紐」，與傳道會大樓這幢法定古蹟的地位和歷史背景相稱。

12. 律政司及相關部門已開展大樓翻新工程的籌備工作。律政司已於 2016 年 3 月 10 日向區議會簡介該項目擬議工程的詳情。

### 中環街市

13. 市區重建局(市建局)於 2015 年 9 月決定改以較簡約的方式推行中環街市活化計劃，其後亦向城市規劃委員會(城規會)遞交了規劃申請。城規會已於 2016 年 3 月 18 日在有附帶條件下批准有關申請。市建局務求在獲得各項許可後，能盡快開展項目，早日供市民享用。

### 前中區政府合署建築群

14. 政府已決定採取重用西座的方案，保留西座大樓的主體並進行翻新，供律政司未能遷入中座及東座的辦公室及法律相關機構使用。律政司現正跟進於西座大樓(和上文提及的前法國外方傳道會大樓)提供地方予法律相關機構使用的安排。中座及東座的翻新工程已完成，而律政司部分辦公室已於 2015 年第三季遷入。至於律政司遷往西座所須進行的工程，除相關技術可行性研究外，就有關工程計劃進行的文物影響評估報告亦已完成，並提交古物諮詢委員會(古諮會)在 2015 年 3 月討論，文物影響評估的結果獲得古諮會支持。律政司於 2015 年 5 月向中西區區議會介紹西座翻新工程的詳情。律政司亦於 2016 年 4 月 25 日就西座的翻新工程諮詢立法會司法及法律事務委員會，並獲委員會支持。有關部門現正籌備工程前期所需的其他工作(如招標及申請撥款)，目標是於 2018 年年底完成工程。

15. 有關前中區政府合署的圍欄安排，律政司及發展局於 2016 年 3 月回覆區議會於 2016 年 1 月會議提出的意見，並匯報最新發展。待有關詳細安排確定後，會向區議會作進一步匯報。至於西座工程範圍內的圍欄及閘門，在西座範圍沿下亞里畢道斜坡頂部的圍欄將會降低，而閘門則會以垂臂式欄柵取代，以控制車輛進出，這項安排是因應西座工程計劃文物影響評估報告的建議而作出。

### 美利大廈

16. 我們在 2010 年 3 月公布擬議的發展規定及執行方案。為預備把美利大廈改裝作酒店用途，《中區分區計劃大綱圖》已於 2010 年 7 月修訂，把用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶。當局已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築

優點，相關保育要求亦在招標條款中詳細列明。該酒店發展項目已於 2013 年 11 月成功招標。有關總綱發展藍圖(包括交通檢討報告)及園景設計總圖分別於 2014 年 12 月及 2015 年 4 月獲批。屋宇署亦於 2015 年 2 月批准發展商提交的建築圖則。發展局及運輸署於 2015 年 6 月已將發展項目的交通檢討資料提交中西區區議會參閱。預計項目將於 2018 年年底前落成。

### **中環新海濱**

17. 根據《中環新海濱城市設計研究》的建議，中環新海濱的一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)，將打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展為層數少的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。一號和二號用地的一部分在現階段仍須進行與中環灣仔繞道相關的工程。海濱事務委員會已向行政長官提交就擬議成立海濱管理局的最終報告。發展局會與海濱事務委員會商討未來路向。

**發展局**

**2016 年 5 月**