

關注上環士丹頓街/永利街(H19)項目進展及潛在安全問題

上環士丹頓街/永利街重建項目(H19)納入市區重建局重建計劃十二年，項目至今仍然動工無期，項目內部分樓宇狀況日差。在去年，市建局曾於報章回應上表示，「因重建區內部分物業由不同投資者持有，項目的整體收購率僅約五成，為打破現時的僵局，市建局考慮先重建士丹頓街八十八至九十號的地盤 B。」本年 1 月，市建局計劃指出向城規會申請分拆重建，該 B 地盤將以地積比率 3.9 倍，興建 13 層高商住物業，總樓面面積約 3.6 萬平方呎，提供 68 伙。

本人辦事處在過往收到居民對於地盤 B 的樓宇狀況非常擔憂，甚至有居民指每天出門經過都要避開該部份樓宇，恐怕建築物會隨時有物料倒塌，造成心理壓力。

問題：

1. 市建局交代上環士丹頓街/永利街(H19)項目進展。
2. 市建局在報章稱考慮先重建士丹頓街八十八至九十號的地盤 B，計劃在今年按城規條例向城規會提交規劃申請，是否屬實？

文件提交人：蕭嘉怡、張國鈞、陳學鋒、盧懿杏、楊學明、楊開永

2016 年 2 月 25 日