

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 B 進度

- 市建局已向政府部門遞交鮮貨零售中心入伙紙許可申請並現正進行驗收序程，視乎驗收進度，預期於 7 月份可取得入伙紙。局方聘用的牌照顧問已替鮮貨商戶提交申請新鮮糧食店牌照之所需文件及圖則予食環署審核，視乎入伙紙的發出日期、暫准牌照申請的審批進度及商戶裝修安排，預期部份商戶最快可在本年 8/9 月左右開業。當所有商戶開業後，市建局會聯同商販及區議會於 9/10 月左右舉行嘉咸市集推廣活動。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為減低對市集的影響，市建局將 H18 項目地盤 A 及 C 內的樓宇分階段拆卸，待現時仍在地盤 A 及 C 營業的鮮貨商戶遷出後，便可拆卸地盤 A 及 C 內剩餘的樓宇，以便開展重建工程。
- 就靠近地盤 A 及 C 已參與食環署提供的「朝行晚拆」攤檔重置資助計劃的 10 位小販，市建局已取得他們的授權，協助他們一同設計攤檔並聘用承辦商為他們建造攤檔及重置供電裝置。攤檔於 6 月及 7 月陸續安裝，食環署已驗收其中一個攤檔，其餘在工程完成後會陸續由食環署完成驗收。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 地盤 B 的發展參數仍在討論中，完成後市建局將擬備修訂總綱發展藍圖的規劃申請，提交予城規會。待有進一步的發展時，局方會向區議會匯報。
- 為確保公眾安全，在技術可行的情況下，局方已安排清拆地盤 B 內兩整幢由局方擁有業權的樓宇，華賢坊西 16 號已完成拆卸，城皇街 8-10 號的拆卸工程準備中，預計今年內完成。由於其它樓宇全部或部份業權屬私人擁有，局方不能為這些樓宇進行任何清拆工程，而有關業主亦有責任確保其樓宇的安全。

中環街市

- 城規會於 3 月 18 日的會議核准中環街市修訂設計方案的規劃申請，市建局與總建築設計團隊將會向城規會提交相關資料以履行規劃許可條件，待城規會審批後再擬備建築圖則，預備開展工程。市建局亦正在繼續跟進地政總署就批地事宜上的安排，完成後將盡快展開工程。市建局亦盡力進行可行的前期工程，早前清理石棉的工程已完成，外牆復修的勘察研究亦預算於本年第 2/3 季左右完成。

西港城

- 移除西港城通風口後加裝飾構建物的工程已展開，工程大約本年第 3 季左右完成。

市區重建局
2016 年 7 月