

強烈反對政府漠視民意偷步公布賣地

發展局、地政總署、規劃署及康樂及文化事務署的綜合回覆：

香港堅尼地城西寧街用地

多謝你於 2016 年 6 月 10 日致函發展局、地政總署、規劃署及康樂及文化事務署。經諮詢有關部門後，本局現謹綜合回覆如下。

2016-17 賣地計劃

政府按每個年度制訂政府賣地計劃，將預計可於該年度內供應市場的政府土地納入政府賣地計劃，並於每年度之前公布。這安排是當局一貫的做法，能為市場提供預計土地供應的資訊，讓市場可作所需準備。賣地計劃中的土地包括個別尚待完成各項程序（例如完成修訂相關分區計劃大綱圖的法定城規程序、提供基礎設施、終止短期租約或臨時政府撥地用途、清理土地、遷移公用設施等）而未能即時提供但預計應可於年度內供應的土地。有關部門會優先處理相關工作，盡力加快完成有關程序，致力確保土地供應。

一如既往，發展局於 2016 年 2 月（即 2016-17 年度開始前）公布 2016-17 年度政府賣地計劃，包括題述用地。該用地須待終止有關政府臨時撥地用途及完成修訂相關分區計劃大綱圖的法定城規程序後方會推出市場。發展商於地政總署公開出售該用地時方可競投有關用地。

賣地程序

自 2011-12 年度起，發展局引入按季預先公布出售土地計劃的安排，在季度賣地計劃列出該季度擬售用地，為市場提供具透明度和確定性的土地供應計劃。

在發展局公布季度賣地計劃後，地政總署會在個別用地招標前發出新聞公報，公布招標及截標日期，以及有關用地的主要資料，包括用地面積、用途、總樓面面積的下限及上限。有意入標者可據此準備。招標詳情會於招標當日刊憲及在報章刊登。截標後，地政總署按程序處理標書，經過中央招標委員會審核，才公布招標結果。買方須按賣地條件訂明程序完成交易。在買方簽妥賣地文件，並繳付全數地價後，地政總署會將土地移交買方，一般於批出標書日起一個月左右完成交易手續。雙方簽訂的賣地文件將在土地註冊處登記。

### 改劃該用地作住宅用途

自 2013 年起，當局就《堅尼地城西部土地用途檢討》的初步及經修訂的土地用途方案（包括把題述用地改劃作住宅發展）多次諮詢各持份者，包括中西區區議會及多個居民團體。

城市規劃委員會（下稱「城規會」）在 2016 年 3 月 11 日公布《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20》。該大綱圖的修訂項目包括將題述用地由「未決定用途」改劃為「住宅（甲類）」用途地帶（即修訂項目 C4），以反映土地用途檢討的建議。城規會在 3 月 11 日至 5 月 11 日的兩個月展示期內亦有收到對修訂項目 C4 的申述。城規會將會公布所有收到的申述，以供公眾就申述提出意見，並會在本年稍後時間舉行聆訊，以考慮所收到的申述和意見。

### 西寧街足球場及籃球場（堅彌地城臨時遊樂場）更衣室及廁所配套事宜

由於堅彌地城臨時遊樂場屬臨時設施，因此在籌劃這場地時並沒有設置更衣室及廁所。然而，為配合市民使用場地的需要，康樂及文化事務署已於場地設置流動更衣室及廁所。此外，鄰近上述遊樂場的加惠民道花園及吉席街花園均設有洗手間，可供市民使用。

### 總結

住屋是市民最切身、最關注的民生問題之一。要提供土地以達到政府長遠房屋策略中未來十年供應四十六萬個房屋單位的

目標，政府必須繼續致力以多管齊下的策略，增加房屋土地供應。我們希望區議員支持有關改劃題述用地的建議，從而使政府能早日為整體社會增加房屋供應。

（二零一六年六月二十九日收到）

中西區區議會秘書處

二零一六年六月