

都市困局，政府如何拆局？

近年，香港樓價高企，隨着新建住宅單位越趨細小，為了騰空家居空間，市民對『迷你倉』需求越趨殷切，大大小小的『迷你倉』因應而生。這些『迷你倉』大都選址在工業大廈開辦，由於缺乏監管，不同公司『迷你倉』的構建及安全裝置亦有所不同，一旦發生意外，後果不堪設想。

2016 年 6 月 21 日早上 11 時牛頭角『時昌迷你倉』三樓突然起火，燃燒逾 21 小時仍未熄滅，直至翌日清晨 8 時仍有大批消防員在現場救援。火場面積達四十乘六十米，有超過二百個上鎖的『迷你倉』，消防需爆開多個鎖頭灌救，而倉內又有不同物品，加上貨倉內通道狹窄、濃煙密布及高溫，灌救行動遇上極大困難，而現場由於是舊式工業大廈，故未有自動灑水系統，晚上 7：46 分，消防將火警升為四級，火警中大廈內四人自行疏散，兩人由消防協助離開。其中卅歲高級消防隊長與拍檔遇上「突變」溫度驟升和濃煙突襲，拍檔及時撤出，但隊長被困火場，消防處派出十隊煙帽隊搜索數十分鐘將其救出，惜送院不治，另有四名消防員送院。

據了解，火場被分間成逾 200 個細小迷你倉，儲存不同物品，因此有不明朗因素影響救火，現場似迷宮，狹窄通道，縱橫交錯，同時大廈兩邊無窗，需要在牛頭角道一邊破窗通風散熱，可惜窗後有鋼架及鋼板密封，大為影響救火、散煙及散熱，期間又會有溫度提升及大煙，增加救火難度。

問題：

1. 請問有關部門，現時中西區共有多少地點有開設『迷你倉』？若有相關數據，請用表格以『公司名稱』、『地點』、『面積』、『供租用的倉數』列出。

2. 請問有關政府部門，現行有什麼條例對『迷你倉』之開設進行監管？需否取得相關牌照才可經營？發牌的準則是什麼？
3. 請問有關政府部門，有否計劃參考『旅管業條例』旅館牌照制度，制定『迷你倉牌照』發牌制度進行監管？若有，現時進展如何？

動議：

中西區區議會強烈要求政府盡快立例監管「迷你倉」，並訂立發牌制度以保障市民之生命及財產安全。

文件提交人：張國鈞、陳學鋒、盧懿杏、蕭嘉怡、楊學明、楊開永
2016年6月22日