

中西區區議會  
市區重建局在中西區的項目匯報

**H18 卑利街/嘉咸街發展計劃**

H18 地盤 B 進度

- 市建局已取得鮮貨零售中心的人伙紙，各商戶已完成交吉，並按照食物環境衛生署(下稱「食環署」)發出的發牌條件指引，陸續進行各自的裝修工程。本局聘用的牌照顧問亦陸續替鮮貨商戶向食環署申請批出「新鮮糧食店牌照」，視乎牌照實際審批程序及商戶裝修進度，期望有關商戶可約在 2016 年 10 月尾於鮮貨零售中心陸續開業。根據協議，各商戶亦同意於 10 月 31 日前交還位處地盤 A 及 C 的商舖。
- 當鮮貨零售中心開業後，市建局會聯同嘉咸街/卑利街/結志街的小販、鮮貨商販及區議會於 11 月舉辦第 4 次的嘉咸市集推廣活動，期望透過不同媒體的宣傳及透過由商販所選定的「嘉咸市集禮品」贈送給顧客，讓更多人認識及光顧嘉咸市集，增加市集的活力。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為減低對市集的影響，市建局會將 H18 項目地盤 A 及 C 內的樓宇進行分階段拆卸，待現時仍在地盤 A 及 C 營業的鮮貨商戶於本年 10 月底交吉現有舖位後，本局便可拆卸地盤 A 及 C 內剩餘的樓宇，以便開展重建工程。
- 地盤 C 閣麟街旁的「磚石構件」，本局於 9 月 8 日應邀出席古物諮詢委員會(古諮會)會議，向委員講解嘉咸街／卑利街項目內公共空間內如何融入保育「磚石構件」的設計。根據土力結構工程師初步的安全評估報告，該「磚石構件」作為擋土牆的安全系數低於最低要求，必須進行加固工程才可以符合安全及土力結構標準。基於安全考慮並平衡「磚石構件」的保育價值，建議保留狀況良好的磚石構件並重置於項目內的公共空間，以彰顯昔日的城市設計，連同其他的保育元素，更立體彰顯該地區的歷史特色。市建局稍後會就有關提出的設計修訂透過優化園景設計總圖來落實。

**H19 永利街/士丹頓街項目**

- 地盤 B 的發展參數仍在討論中，擬定後市建局將擬備修訂總綱發展藍圖的規劃申請，提交予城規會審議。局方會適時向區議會匯報進度。
- 為確保公眾安全，在技術可行的情況下，局方已清拆地盤 B 內兩整幢由局方擁有業權的樓宇，包括華賢坊西 16 號及城皇街 8-10 號。由於其它樓宇全部或部份業權屬私人擁有，局方不能為這些樓宇進行任何清拆工程。

## 西營盤第三街/餘樂里/正街發展計劃

- 項目已完成，上蓋物業於 2016 年年中開始交付予業主。該項目提供面積約 1,100 平方米的公眾休憩空間，亦已開放予公眾使用。

## 中環街市

- 城規會已於 9 月 14 日的會議同意市建局就履行中環街市活化項目規劃許可的兩項條件而提交的文件。市建局亦已向屋宇署提交修訂的建築圖則。就擴闊域多利皇后街的行人路，市建局亦與運輸署及食環署在 10 月再次會面，進一步研究在區內外尋找泊車位置的可行方案，擬訂方案後，市建局會聯同相關部門向議會匯報。同時，市建局繼續與地政總署跟進批地的事宜。

## 西港城

- 因應個別議員於 7 月 11 日中西區區議會上提出希望多了解工程完成後的外牆顏色組合，本局於會議後亦已將港鐵選定外牆顏色的方案圖樣給予議會參考。外牆髹漆工程預算於本年 10 月尾開展，並於 11 月完成。

## 中環中心地下「政府、機構或社區」設施

- 市建局於上址所擁有的地下部份屬「政府、機構或社區」用途，使用至今已超過 16 年。本局將於 2017 年年初重新設計及翻新有關設施，除了提供更多不同空間及設施供公眾使用外，新的設計亦著重提升該處的可達性及連接性。
- 新設施亦包括藝術及多用途走廊、城市休憩空間及多用途活動室等。多用途走廊的設計亦借鏡本局於中環街市 2 樓「綠洲藝廊」的城市空間再運用的例子，考慮給予不同團體申請舉行多元化社區活動/展覽，期望社區人士支持。除此之外，部份面積亦繼續租予不同的機構作社區服務用途，服務大眾，本局亦於早前公開邀請有興趣於該處提供社區服務的團體遞交租用地方的計劃書，遴選程序亦已完成，於翻新工程完成後繼續服務社區。
- 現於上環新紀元廣場 6 樓的市區重建局「市區更新探知館」亦會遷到該處，以方便市民使用及了解市區更新的最新資訊，擴闊與大眾的接觸面，與其他社區服務產生協同效應。整個中環中心地下「政府、機構或社區」設施將於 2017 年 1 月暫停以便工程開展，預算 2017 年第 3 季完成，繼續服務社區。

市區重建局  
2016 年 10 月