

中西區區議會
二零一六至二零一七年度
食物環境衛生及工務委員會
第五次會議報告
(二零一六年七月二十一日)

(一) 關注違例吸煙檢控數字不足一半問題

委員會關注區內違例吸煙情況嚴重，而署方執法準則亦有欠清晰，建議部門應加強進行巡查及檢控。衛生署控煙辦公室(控煙辦)代表指除了在收到投訴後作出突擊巡查外，控煙督察亦會主動作巡查。他指出只要食肆或酒吧的圍封程度達各邊總面積的 50%，該位置便會成為禁煙區。署方亦計劃在熟食中心及酒吧區等黑點加強巡查，尤其是在晚間及深宵等食肆及酒吧人流較多的時份。他指出控煙辦自成立以來，市民的吸煙率已有下降的趨勢，控煙辦會繼續以執法及宣傳等方式，多管齊下地進一步減低吸煙人口的比例。

(二) 關注區內食肆排氣口對居民的影響

委員會反映食肆的油煙及熱氣對居民構成滋擾，建議署方由發牌制度及巡查執法方面著手解決問題。環境保護署(環保署)代表回應，指署方已對文件中提到的部分食肆發出有法定效力的通知書，要求食肆採取適當補救措施，消滅有關排放。另外，署方亦會跟食物環境衛生署(食環署)及業界合作，定期舉行講座，讓牌照申請人知悉有關規定及現時的技術。食環署代表回應，指署方發出牌照時，已規定食肆備有適當的濾油設施，而排氣的方向及位置等亦有明確規定。發出牌照後，署方會定期巡查食肆，亦會在收到投訴後因應時間作特別巡查。巡查時，署方人員會檢查有關食肆通風系統的運作情況，並即時教育持牌人及糾正有關情況。如持牌人於指定期內經警告後重複違反相關的牌照條件，署方會考慮取消有關牌照。

(三) 關注區內保育建築物情況

委員會關注區內建築物，尤其法定古蹟及已評級建築物的保育問題，希望部門建立完善的保育制度。亦有委員表示 H19 重建項目內長期空置的樓宇帶來治安及環境衛生問題，希望有關當局能解決問題，並保障行人安全。

建築署代表指署方負責保養政府物業，會定期進行檢查及預防性勘察，以確保建築物的安全性。署方預計於本年九月內完成法定古蹟或已評級建築物的翻檢工作。市區重建局(市建局)代表指 H19 項目內沒有已評級的建築物，市

建局管理的樓宇現已有木板圍封，並沒有上述的治安問題。地政總署表示政府出售如美利大廈等已評級建築物時，有關地契及規劃大綱會包括業權人需要滿足的保育條款。屋宇署指最近 H19 項目內樓宇有失修情況的業主已跟署方聯絡，並表示正安排修葺工程，署方會繼續密切跟進，而署方亦已向申請進行改動工程的歷史建築物的認可人士及業主發出通告函件，敦促他們加強監督有關歷史建築物的工程及注意其安全。

(四) 強烈關注吸血蠓滋生問題

委員會指區內蠓患問題嚴重，希望部門加強防治蠓患。康樂及文化事務署(康文署)代表指署方已定期作出針對性措施，如適當地控制植物的灌溉和修剪生長茂密的植物。署方現安排每週進行一至兩次特別防控蚊及蠓患行動，亦會在場地添置蚊蟲誘捕器。食環署代表表示署方恆常進行的滅蚊工作及環境改善措施如清除落葉和其他凋枯植物、排水明渠內的堵塞物等，對防治蠓患有一定程度的幫助。署方也會施放殺蟲劑或噴灑殺蟲噴霧，以控制蠓患。

(五) 關注區內冷氣機滴水問題

委員會關注冷氣機滴水問題，認為晚間問題尤其嚴重。有委員建議以《簡易程序治罪條例》或定額罰款方式檢控有關人士，加強執法力度，亦建議署方組織特別職務隊於晚間巡查冷氣機滴水黑點。食環署代表回應，表示署方曾就有關《簡易程序治罪條例》或定額罰款的建議諮詢法律意見，但現階段以妨擾事故通知處理會較為合適。署方已安排特別職務隊在清晨及晚間時段於投訴地點巡查，而去年已有達三十多次特別行動。署方會繼續積極改善有關情況。

(六) 關注士美非路街市衛生情況及地渠老化事宜

有委員關注士美非路街市地渠淤塞及老化情況，建議署方檢視地渠狀況，並全面更換渠管。食環署代表表示街市排水渠用作阻隔垃圾的裝置破損，造成淤塞。署方會增加清理次數，並在有需要時使用吸渠車清理。另外，為長遠解決上述問題，食環署及建築署正準備更換所有渠隔及重新檢視渠管狀況。

(七) 天台綠化誰來監管？

多名委員希望有關部門鼓勵綠化的同時，亦能做好配套措施支援學校及私人大廈等妥善進行綠化工程，以保結構安全。建築署代表指署方負責興建政府建築物及保養現有建築物，而署方會確保所有方面符合安全才會開展綠化工程。環保署代表指署方資助的綠化天台項目申請機構，在展開工程之前均須就綠化天台的結構承重力等事宜進行可行性研究，並委聘認可人士或註冊結構工程師評估是否須向相關當局呈交圖則。而申請機構在申請時亦須留意在完成工程後有關保養方面的注意事項。教育局代表表示已發信予所有學校並舉行簡介會，提醒他們按現行法例規定就綠化天台工程向局方提交申請，而信函亦夾附屋宇署就學校設置綠化天台提供的指引。屋宇署代表指已透過教育局向學校發放一份須知，並向業界所有認可人士、其他註冊建築專業人士及承建商發出通函，提醒他們須留意《建築物條例》下適用於天台綠化的法

律規定及相關的指引。同時，屋宇署正編制一本以業主及公眾人士為對象的指引，並將於暑假期間配合教育局巡查學校的綠化設施及有關樓宇構件。

(八) 就業主進行消防安全指示的工程要求水務署豁免業主接駁街喉的費用

有委員指出區內樓宇業主或住戶執行香港法例 572 章《消防安全條例》時遇到多重困難，部門之間沒有互相合作，亦對於業主或住戶欠缺支援，建議去信發展局及保安局反映有關問題。有委員表示希望水務署豁免業主接駁街喉的費用。

消防處代表指在執行此條例時，一直和各業主保持緊密聯繫，並積極幫助業主解決他們遇到的難題。另外，各部門亦正研究不同簡化工程的方案，以幫助樓宇儘快完成消防工程，以確保安全。屋宇署表示已豁免有關工程批准圖則的費用，並對有需要業主或住戶提供協助。水務署回應，指署方已為樓宇接駁街喉尋找最短的路線，以減低開支，但接駁街喉的費用是根據《水務設施條例》的指明收費，基於用者自付的原則，署方不能豁免有關費用。

(九) 關注街上垃圾桶縮小入口

委員會希望食環署更換小口垃圾桶的同時，亦能加強宣傳、檢控工作及清掃街道等配套措施，循序漸進地改變市民拋棄垃圾的習慣。食環署表示在更換有關垃圾桶時，亦加大了警告標示，希望有宣傳教育的效果，教導他們於垃圾收集站棄置較大型的垃圾。他指出是次更換小口垃圾桶的百分比比較低，主要目的是為了改變市民拋棄垃圾的習慣，而非大量減少垃圾量，現在仍是試行階段，署方將於稍後決定何時再次更換小口垃圾桶及有關數量。署方會因應情況加強檢控，以達致宣傳教育的效果。

(十) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請:中西區「2016 年社區種植日」

委員會一致通過由中西區環境改善及綠化美化工作小組申請區議會撥款共 28,000 元，以舉辦中西區「2016 年社區種植日」活動，邀請區內的中、小學生在中山紀念公園進行植樹活動，以提高他們的綠化意識。

(十一) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請: 2017 年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」

委員會一致通過由中西區環境改善及綠化美化工作小組申請區議會撥款共 25,000 元，以舉辦 2017 年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」活動及代表中西區區議會參與花卉展覽，並以攤位遊戲作媒介，向公眾推廣綠化及保護環境的意識。

(十二) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請: 綠色社區新力量

委員會一致通過由中西區環境改善及綠化美化工作小組申請區議會撥款共

15,000 元，以舉辦「綠色社區新力量」活動，加強區內居民認識家居種植的好處和技巧及推動區內居民綠化家居及社區。

(十三) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請：實踐環保做得到

委員會一致通過由中西區環境改善及綠化美化工作小組申請區議會撥款共 15,000 元，以舉辦「實踐環保做得到」活動，提升長者們在日常生活中實踐環保的意識，並減低日常生活中所產生的浪費。

(十四) 環境保護署：2016/17 年度社區參與環境保護活動撥款申請：環保先鋒你最叻

委員會一致通過由中西區環境改善及綠化美化工作小組申請環境保護署撥款共 35,740 元，以舉辦「環保先鋒你最叻」活動，讓市民瞭解塑膠及玻璃廢料不當處理所帶來的危害，及乾淨回收的必要。

中西區區議會秘書處
二零一六年八月