

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 B 進度

- 各鮮貨商戶於取得食環處發出的臨時「新鮮糧食牌照」及完成店內裝修後，已陸續在 2016 年 10 月尾至 11 月初於鮮貨零售中心營業。
- 為期 3 星期及主題為「傳「新」市集」的嘉咸市集推廣活動，於 2016 年 11 月 17 日由鮮貨零售商戶、市區重建局非執行董事周光暉先生、中西區區議會主席葉永成先生、中西區民政事務專員黃何詠詩女士、嘉咸市集商戶代表許偉堅先生及藝人阮小儀小姐等主持開幕禮後正式展開。
- 是次推廣活動共約 80 個嘉咸市集商戶及小販參與。市建局與嘉咸市集商戶一同向顧客派發共 5 款「嘉咸市集」紀念禮品；並於免費報紙及市集周邊派發港幣 10 元現金券供顧客在嘉咸市集使用；市建局亦於不同媒體例如社交網站、電台宣傳聲帶、手機短訊及電車站廣告等，宣傳是次，亦是第四次的市集推廣活動，讓更多人認識及光顧嘉咸市集，增加市集的活力，活動於在 2016 年 12 月 7 日完滿結束。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為減低對市集的影響，市建局已將 H18 項目地盤 A 及 C 內的樓宇進行分階段拆卸，地盤 A 及 C 營業的鮮貨商戶已交吉並搬遷至地盤 B 的鮮貨零售中心營業。局方現時正進行拆卸地盤 A 及 C 內該些剩餘的樓宇的前期工程。
- 有關地盤 C 閣麟街旁的「磚石構件」，繼本局於 2016 年 9 月 8 日出席古物諮詢委員會(古諮會)會議，向委員會講解嘉咸街／卑利街項目內公共空間內的如何融入方案，本局得悉古諮會於 2016 年 12 月 8 日會議通過「磚石構件」的擬議評級為「不予評級」，並隨即就擬議評級進行一個月的公眾諮詢至 2017 年 1 月 9 日，本局會留意古諮會稍後對「磚石構件」的評級決定。另一方面，市建局在取得地政總署發出批准書連同挖掘准許證後，於 2016 年 12 月 15 日於許可工程範圍內展開抽取土壤樣本工程，所有安排及細節均遵照該批准書。有關工作於同日完成，並由土力結構工程師檢測核實。該工程範圍的政府

土地亦已於 2016 年 12 月 16 日交回地政總署。現正待工程師的評估結果以完成「磚石構件」土力結構分析及安全評估的最後報告。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 地盤 B 的發展參數仍在討論中，擬定後市建局將擬備修訂總綱發展藍圖的規劃申請，提交予城規會審議。局方會適時向區議會匯報進度。

中環街市

- 根據城規會同意中環街市活化項目規劃許可的條件，屋宇署於 2016 年 11 月 25 日亦批核項目的建築圖則。市建局現正與地政總署跟進批地的事宜。在取得許可後，預計將於 2017 年內展開工程。就擴闊域多利皇后街的行人路，市建局正與運輸署及食環署跟進在區內外尋找泊車位置的可行方案，擬訂方案及初步報告已交予運輸署審核，待得到運輸署同意，市建局會聯同相關部門向議會匯報。

西港城

- 上環港鐵站西港城對出的風槽外牆髹漆工程於 2016 年 11 月完成，市建局聯同港鐵已完成驗收，風槽外牆的維修管理由 2016 年 12 月起已由港鐵負責。

中環中心地下「政府、機構或社區」設施

- 中環中心地下「政府、機構或社區」設施的翻新工程將於 2017 年 1 月初開展，來往機利文新街及租庇利街的室內行人通道將會暫停使用，工程預算 2017 年第 3 季左右完成。
- 市建局於 2016 年 12 月 16 日與鄰連翻新工程的戴翰芬幼兒學校的校長麥女士及中西區區議會議員許智□先生會面、通知有關工程的施工安排並了解其需要。市建局會盡力減低有關工程對周邊公眾造成的影響。
- 為提升與附近街道的可達性及連接性，市建局建議參考閣麟街美化工程，為上址的附近街道（鐵行里、興隆街、同文街、永安街、機利文街及機利文新街（部份）進行美化促進市民使用。參考歷史掌故的意見，相關街道及一帶均具有早期香港發展的歷史，本局希望取得區議會同意及支持有關美化工程的方案後，與相關學者、長故及中西區民政事務署合作，一同透過美化的細部設計，彰顯當區歷史特色並預計 2017 年內能落實整體的安排。

市區重建局
2017 年 1 月