

「招標妥」樓宇復修促進服務（先導計劃）

背景

近年，政府推出不同政策措施提升樓宇安全，例如屋宇署自 2012 年起實施強制驗樓及強制驗窗計劃，希望可以從根源處理本港樓宇失修的問題。鑑於樓宇維修日增，其中工程曾涉及圍標及天價維修問題，市區重建局於 5 月推出招標妥－樓宇復修促進服務(先導計劃)以加強對樓宇維修工程的業主技術支援，服務包括安排獨立專業顧問提供第三者專業意見及為維修工程估值、推行新招標安排等，以助大廈業主獲得更多市場資訊，令招標承判商公平、公正及具競爭性。

然而，此先導計劃屬收費服務，有市民認為計劃對於區內唐樓或單位數目少的樓宇似乎收費過高，費用基於樓宇住用單位的應課差餉租值而定，單位數目 400 個或以下，而應課差餉租值超過\$120,000 則收費為\$50,000，以一層單棟式唐樓有二十個單位為例，即每單位需要負擔\$2,500。計劃似乎對單位數目較多或大型屋苑較受惠，相反對於單位數目較少但更迫切進行維修的舊樓卻未有提供足夠支援，而且名額只有 50 個，未能滿足全港需要進行大廈維修的需求。

問題

- (1) 承上文，請問計劃中會否考慮對於單位數目少的樓宇或唐樓提出特別優惠？
- (2) 先導計劃中只有 50 個名額，請問如何分配全港有需要大廈的申請？
- (3) 承上題，請問中西區有多少大廈符合申請資格？其中有多少中西區大廈參加及已批准？請部門提供有關數字。
- (4) 請問先導計劃會於何時完結？預算需時多久才有檢討報告？
- (5) 請問部門，計劃將於何時推出第二階段？預計會有多少名額可供申請？

文件提交人：楊學明、張國鈞、陳學鋒、盧懿杏、蕭嘉怡、楊開永
2016 年 6 月 4 日