

『招標妥』樓宇復修促進服務（先導計劃）

市區重建局的回覆：

多謝貴區議會秘書處於 2016 年 11 月 22 日致市區重建局（下稱「本局」）的電郵，就中西區區議員對「招標妥」樓宇復修促進服務（先導計劃）（下稱「招標妥」計劃）的關注，本局現回覆如下：

問題（1）：

請問計劃中會否考慮對於單位數目少的樓宇或唐樓提出特別優惠？

答覆（1）：

推出「招標妥」計劃時，本局已考慮到對單位數目較少及大廈住用單位應課差餉租值較低大廈的實際情況，故此在收費上已作出寬減。事實上，對於住用單位數目在 400 個或以下或其應課差餉租值較低的大廈類別，「招標妥」計劃已作出實質補貼，故此本局暫時不會對上述樓宇再提供額外特別優惠。

問題（2）：

先導計劃中只有 50 個名額，請問如何分配全港有需要大廈的申請？

答覆（2）：

「招標妥」計劃自今年 5 月推出以來，一直受到業主及區議會的支持，並且得到積極的回應。有見及此，本局董事會於今年 10 月 25 日通過「招標妥」計劃的優化方案，讓全港所有非單一業主，而樓高多於 3 層或以上之私人住宅／商住樓宇，不論樓齡和大廈平均應課差餉租值都可申請「招標妥」計劃。此外，本局亦不會為「招標妥」計劃設定每年申請名額。

問題（3）：

請問中西區有多少大廈符合申請資格？其中有多少中西區大廈參加及已批准？請提供數字。

答覆（3）：

現時，本局並沒有中西區內符合申請資格大廈的數據。不過，截至2016年12月7日止，中西區內共有兩個「申請人」（涉及三個業主立案法團）提交了「招標妥」計劃的申請表，其中一個申請已獲發「服務協議通知書」，並且已跟本局簽訂服務協議；而另一個申請，法團在業主大會議決後，於2016年11月底向本局提出取消申請。

問題（4）：

請問先導計劃會於何時完結？預算需時多久才有檢討報告？

答覆（4）：

本局並未為「招標妥」計劃定下限期，凡符合計劃申請資格的樓宇均可以提出申請。本局亦會密切留意計劃的進展，並會在12至18個月後作出檢討。

問題（5）：

計劃將於何時推出第二階段？預計會有多少名額可供申請？

答覆（5）：

自本局董事會通過「招標妥」計劃優化方案後，本局亦不會為計劃設定每年可處理的申請數目。

為了讓中西區區議員進一步了解「招標妥」計劃的優化方案及解答議員的提問，本局將會派員出席2017年1月19日的中西區區議會第七次會議。最後，本局再次感謝 貴區議會對「招標妥」計劃的支持及關注。

（二零一六年十二月十四日收到）

中西區區議會秘書處

二零一七年一月