

屋宇署執法不力，唐樓僭建投訴 6 年仍未處理

舊中區警署建築群已婚督察宿舍早前坍塌，引起社會對舊樓結構安全的關注，但政府似乎未有相應提升監察樓宇安全的力度。近日，有報導指中環伊利近街 40 號自 2010 年起已發現大廈有個僭建的地庫，向屋宇署投訴，雖署方證實投訴成立，但評估有關違章建築不屬優先處理之列，至今還未有提供具體協助。

屋宇署回覆報導指，在 2011 年根據《建築物條例》第 26 條向前翼地牢業主發出維修令，業主於 2014 年已完成第 26 條所須的維修工程。署方亦在今年 3 月收到有關認可人士及註冊結構工程師的辭任通知，最近視察發現有關僭建地庫仍未還原，已就個案展開檢控程序。

問題

- (1) 請屋宇署介紹有關地庫僭建內容，為何投訴歷時 6 年仍未解決？署方何時接獲投訴？6 年來怎樣跟進處理？將會如何跟進處理？
- (2) 請問屋宇署，現時中西區共有多少宗還原僭建命令仍未執行，距離命令發出日期逾 3 年以下、3-5 年、5 年以上的各有多少宗？
- (3) 請問屋宇署，處理僭建投訴的程序是什麼？何時發出清拆令？如何跟進？何時展開檢控程序？
- (4) 對於現時中西區內的還原僭建命令，署方有什麼短、中、長期措施解決？如何協助業主跟進？

文件提交人：蕭嘉怡、張國鈞、陳學鋒、盧懿杏、楊學明、楊開永
2016 年 6 月 8 日