

**中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報**

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為減低對市集的影響，市建局已將 H18 項目地盤 A 及 C 內的樓宇進行分階段拆卸。本局預計地盤 A 及 C 內剩餘需要拆卸的樓宇於本年第二/ 三季完成拆卸。
- 有關地盤 C 閣麟街旁的「磚石構件」，本局得悉古諮會於 2016 年 12 月 8 日會議通過「磚石構件」的擬議評級為「不予評級」並進行一個月的公眾諮詢至 2017 年 1 月 9 日。本局會一直留意古諮會稍後對「磚石構件」的評級決定。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 根據上次的匯報，規劃申請將於完成有關總綱發展藍圖的擬備後提交予城規會審議。為善用珍貴的市區土地資源，修訂後的地盤 B 及 C 總地積比率將由 4.76 提升至約 7.5。城規會會於收到規劃申請後，將有關項目的申請資料供公眾查閱。

中環街市

- 市建局顧問團隊現正進行詳細設計以及其他預備工作；市建局亦與地政總署跟進批地的事宜，預計在取得許可後，於 2017 年內展開工程。就擴闊域多利皇后街的行人路以及在區內外尋找食環署泊車位置的可行方案，初步報告已交予運輸署考慮審核。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 中環中心地下「政府、機構或社區」設施的翻新工程已經開展，工程預算 2017 年第 3 季左右完成。就上一次會議建議將街道美化工程交由環工會討論，市建局於 2 月 9 日環工會會議簡報有關設計內容及預算的工程進度。因工程涉及政府部門管理的部分，詳細的工程推行細節將於預算 3 月內召開的跨部門會議作進一步的討論。

市區重建局
2017 年 3 月