2017年3月15日

中西區關注組　城西關注組

致中西區區議會全體議員：

全力保育閣麟街民房遺跡及永和號唐樓　豐富中環舊城區的人民生活見證

中西區關注組及城西關注組在過去兩年一直努力不懈，研究閣麟街民房遺跡的歷史、社會及文化價值，並多次在區議會表述及爭取原址保育這1879年建成的唐樓群遺址，得到主席及議員的聆聽。

在剛過去的星期一，市區重建局向傳媒介紹最新的閣麟街民房遺跡保育方案，我們看過計劃後的初步回應是：關注組認同原址保育這個有一百三十多年歷史的「背靠背」唐樓群遺址，因為原址保育是最佳的保育方式，但我們對市建局目前的保留範圍有意見，特別是方案犧牲了閣麟街29號及吉士笠街6號來興建行人通道，我們認為是犧牲了遺跡最好最特別的部分。整個遺跡只有吉士笠街六號是保留了青磚樑托(corbelling)，青磚牆身亦最高最完整，約有12呎高，是樓底的高度，因此我們希望市建局能保留這部分，使遺跡能展現當時(1879年)的建築特色。青磚樑托是早期唐樓的特色，1889建築物條例修訂後政府要求用石或紅磚樑托，因此青磚樑托是這種早期唐樓特有的。

關注組建議市建局研究更佳方案，例如考慮將通道建在遺址之上而非要拆掉遺址重要部分，冀能保育更多的建築遺跡。我們得知市建局正進行進一步的土力及結構研究，我們希望有結果後局方能公開資料及數據，與關注組、專家及議會共議最佳的保育方案。

我們亦同意設立資料館，這將有助詮釋遺跡的歷史、社會及文化價值。閣麟街遺址若能與永和號唐樓(威靈頓街120號)共同保育，將有助公眾理解中環舊城區的發展歷史。經永和號關注組考證，永和號唐樓與閣麟街「背靠背」唐樓群為同期建築(1879)，為香港現存最古老唐樓，我們希望市建局能完整保育整座建築物，而不是只保立面。

關注組將於本周日(2017年3月19日)下午二時至五時在閣麟街休憩處舉行 「保育的意義—細看閣麟街、威靈頓街的唐樓古蹟(公眾導賞及資料展)」，誠邀議員出席，與關注組及市民共商最佳的保育方案。

附圖是關注組早前向議會及市建局提交，由保育建築師規劃的閣麟街民房遺跡初步保育建議，供議員參考。

最後我們對古物古蹟辦事處不合乎常理地強指閣麟街青磚「背靠背」唐樓群為1930年代的建築表示極度遺憾。古蹟辦至今未能提出任何直接的證據去証明唐樓群於1930年代興建，而這說法亦違反現址的歷史檔案、土地註冊、建築風格、建築物料等多項重要數據。古蹟辦以薄弱的說法指青磚「背靠背」唐樓群為1930年代的建築，令古諮會對遺址不予評級，我們將繼續透過立法會、區議會及申訴專員調查跟進。

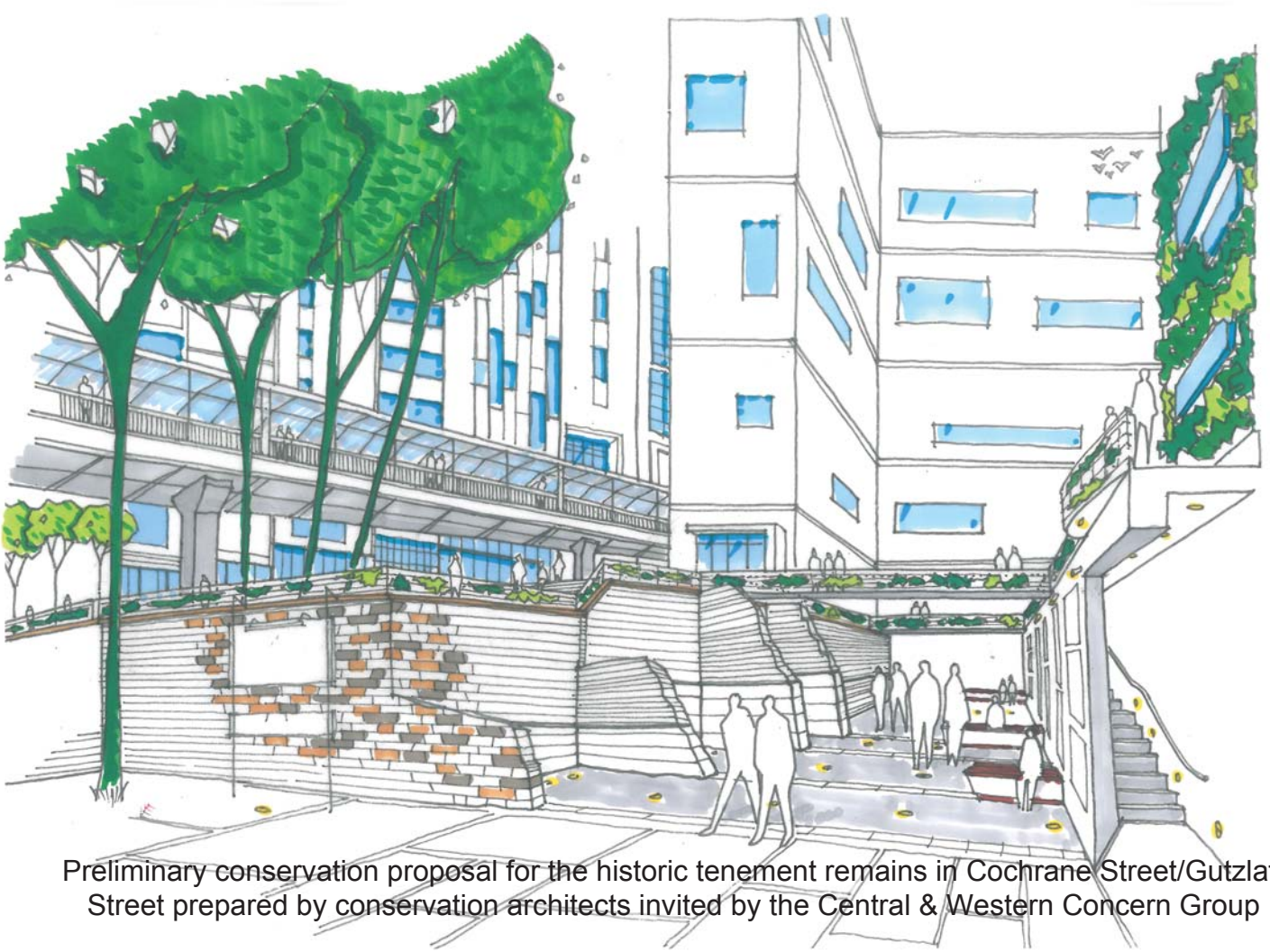
香港的歷史文化遺產是需要香港市民的共同努力去維護，今次這組香港碩果僅存的「背靠背」唐樓群遺跡有望得以保存，我們仍須繼續努力，期望得到區議會的支持，共同保育這些中環舊城區的建築文化遺產，彰顯本區市民在十九世紀的生活奮鬥歷史！

中西區關注組
羅雅寧

城西關注組
張朝敦

謹上

附件：關注組邀請保育建築師規劃的閣麟街民房遺跡初步保育建議



Preliminary conservation proposal for the historic tenement remains in Cochrane Street/Gutzlaff Street prepared by conservation architects invited by the Central & Western Concern Group

Preliminary conservation proposal for the historic tenement remains in Cochrane Street/Gutzlaff Street prepared by conservation architects invited by the Central & Western Concern Group