

關注樓宇維修工程圍標及貪腐案件的執法

市區重建局的回覆：

問題（2）：圍標集團犯罪手法相當成熟，由眾多人士於幕後操控，利用法律漏洞促成天價維修工程合約，普通市民根本無法得知箇中底蘊。請問有關部門，會否考慮委任專業人士審視整個招標流程，包括檢查投標書細節及價格等？

答覆（2）：

本局所推行的「樓宇維修綜合支援計劃」除了為合資格的大廈提供財務支援外，亦為大廈提供技術支援服務，以協助業主籌組樓宇維修工程。當中本局會協助大廈業主委聘獨立專業顧問，為大廈招標文件提供第三者技術意見，及為維修項目提供市場價估算，供業主參考。

此外，本局更於2016年5月推出「招標妥」樓宇復修促進服務。「招標妥」是一項收費服務，以協助大廈業主獲得更多樓宇復修及市場資訊，令招標承建商的過程更公平、公正及具競爭性，包括：

- i) 提供一套自助工具，內含一些籌組樓宇維修工作的重要指引和提示；
- ii) 安排獨立專業人士提供一般樓宇維修的第三者技術意見，並為維修項目作市場價估算；
- iii) 提供電子招標平台招聘承建商，並安排專業人士開啟標書。

問題（5）：請問有關部門，如何更有效加強公眾對整個樓宇維修招標工程的認知？

答覆（5）：

本局除推行不同樓宇維修計劃以鼓勵及協助業主為大廈進行適時維修外，亦會於不同地區參與或舉辦與樓宇維修相關的簡介會，讓業主認識樓宇維修的流程；及於招標工程上需要注意的事項。此外，本局亦開設了一個一站式的樓宇復修網站「樓宇復修資訊通」（www.buildingrehab.org.hk），讓公眾人士容易獲得樓宇維修的實用資訊，例如樓宇維修流程、相關的法例、其他大廈成功維修的個案及其所需費用參考等。

至於問題（1）、（3）及（4），本局知悉相關部門已就此作出回覆，本局對此沒有意見。

（二零一七年三月十四日收到）

中西區區議會秘書處

二零一七年三月