

關注樓宇維修工程圍標及貪腐案件的執法

民政事務總署的回覆：

貴會於2017年3月3日標題為「關注樓宇維修工程圍標及貪腐案件的執法」的電郵已收悉，現謹覆如下：

2. 政府各相關部門和機構，包括警務處、廉政公署（廉署）、市區重建局（市建局）、香港房屋協會（房協）和民政事務總署（民政總署）等，一直以多管齊下的策略，透過執法、宣傳教育、及加強對法團和業主的支援，打擊樓宇維修工程的圍標及貪污的問題。

民政總署的工作

3. 根據記錄，中西區現時樓齡達30年或以上的大廈約有2 400幢，當中有880幢樓齡更達50年或以上。民政總署主要負責(i)支援業主立案法團（法團）和業主以及(ii)宣傳教育工作，目標是提高法團及業主對樓宇維修工程的關注，提升業主參與度，並為業主提供合適的資訊及轉介服務。然而，民政總署的工作並不能直接處理圍標問題。

對法團和業主的支援

大廈管理專業顧問服務計劃

4. 民政總署在過去幾年一直致力加強對業主在大廈管理的支援。民政總署已順利完成兩期的「大廈管理專業顧問服務計劃」（顧問服務計劃），委聘物業管理公司，為樓齡三十年以上及低租值的舊樓業主，提供專業支援服務，包括協助組織法團、改善大廈管理、開展維修工程和申請相關資助。由於顧問服務計劃受到目標大廈業主及地區人士歡迎，民政總署將於2017年4月至2020年3月

推行第三期顧問服務計劃，為1 400幢未納入第一期或第二期顧問服務計劃的合資格舊樓業主提供一站式顧問和支援服務。

### 聯絡及轉介工作

5. 地區民政事務處（民政處）經常與區內的法團保持聯繫，當知悉大廈或屋苑有意進行維修工程，會提供支援和意見，並鼓勵業主積極參與，及早了解維修詳情。如在大廈維修過程中出現爭拗，民政處會視乎情況，建議法團和業主參加由不同部門及機構提供的支援計劃或將個案轉介至：

- (a) 「大廈管理免費法律諮詢服務」，為有需要的法團和業主就大廈管理事宜提供法律意見；
- (b) 「大廈管理糾紛顧問小組」，由中立和專業的人士提供意見；或
- (c) 「大廈管理義務專業調解服務」，由認可的調解員進行調解。

### ***宣傳教育工作***

6. 民政總署與各區民政處近年亦積極與其他部門（如屋宇署、警務處及廉署）和相關機構（包括市建局、房協及相關專業學會）合作，加強宣傳教育工作，以協助業主妥善安排維修。過去一年（2016-17），民政總署及各區民政處共舉辦了147個有關工作坊/講座/課程。民政總署由2011年起與大專院校合作，為法團委員舉辦系統性培訓課程，提升他們在大廈管理和處理樓宇維修事宜的能力。

### 未來路向

7. 我們會在優化現行措施的同時，進一步加強對業主在大廈管理的支援。

(二零一七年三月十五日收到)

中西區區議會秘書處

二零一七年三月