

關注樓宇維修工程圍標及貪腐案件的執法

發展局的回覆：

謝謝貴會於2017年3月9日的電郵，本局謹覆如下：

就發展局及相關機構的工作範疇而言，我們一直致力為樓宇業主提供適切的專業支援。發展局與屋宇署、香港房協會和市區重建局（市建局）多年來緊密合作，推行了項協助業主進行樓宇維修的計劃，包括為樓宇業主提供一站式財政及技術支援的「樓宇維修綜合支援計劃」、針對長者業主提供者業主需要而推出的「長者維修自住物業津貼計劃」、提供低息貸款的「樓宇安全貸款計劃」等。在過去數年，已有數以千計的樓宇業主受惠於有關的計劃。

市建局綜合多年來在推行樓宇復修資助計劃所累積的經驗，於2016年5月推出「招標妥」樓宇復修促進服務（包括提供指導籌辦維修的自助工具手冊、獨立專業人士提供技術意見及工程費用估算，及招聘承辦商的電子招標平台），以加強對業主的專業技術支援，讓他們可在掌握充分資訊的情況下作出有關樓宇維修工程的決定，減低出現圍標的機會。為鼓勵更多業主參加「招標妥」，政府會預留三億元，讓業主以優惠費用參加計劃，協助他們取得所需的技術支援。我們正與市建局敲定細節，稍後會再作公布。

就文件中提出設立樓宇維修工程監管局的建議，考慮到各執法機關、監管及專業機構已獲賦予適切法定權力，以合適的形式處理涉及貪污舞弊、有組織罪行、圍標及反競爭行為、各類型樓宇工程未達專業技術水平，以及專業失德或違反行業操守行為的個案，政府不認為另設獨立機構，能比上述機構處理有關事宜更為直接有效。再者，由於樓宇維修每每涉及樓宇管理事宜，設立獨立機構亦難以介入業主之間就維修事宜或其他樓宇管理事宜的爭議。因此，我們沒有計劃就監管樓宇維修事宜成立獨立機構。

至於文件中提出的其他問題部分，我們知悉相關部門和機構已另函回覆。基於公務理由，我們未能派員出席貴會於2017年3月16

日的會議。

感謝貴會對上述事宜的關注。

（二零一七年三月十五日收到）

中西區區議會秘書處

二零一七年三月