

強烈要求於中西區海濱爭取社區園圃

發展局和康樂及文化事務署（康文署）的綜合回覆：

就議員要求撥出區內空置政府用地發展社區園圃的建議，康樂及文化事務署（康文署）在區內推行社區園圃計劃（計劃）的進展，以及發展局有關在三個已由西區公眾貨物裝卸區釋出的停泊位推展短期用途建議載列如下。

**中西區社區園圃計劃**

2. 康文署於2004年2月開始推行「社區園圃計劃」，旨在鼓勵市民將綠化活動生活化，積極參與鄰里層面的綠化活動，及透過體驗種植的樂趣來培養綠化環保的意識。

3. 有關計劃會在各區的一些公園或樹木庫內分階段推行。至於中西區的社區園圃，則設於中山紀念公園旁。參加者在合資格的導師指導下，學習種植觀賞花卉及蔬菜瓜果，並把收成帶走。計劃甚受社區人士歡迎，自2005年以來，已經吸引超過7 000人次參加，每次活動報名都出現額滿的情況。

4. 社區園圃計劃是一項收費的活動，加上需要保護園圃內的觀賞花卉及蔬菜瓜果免受破壞，社區園圃一般不會開放予參加者以外的公眾人士入內參觀。另一方面，康文署亦需維持其管理範圍內既有的公眾服務，儘量開放最多的空間供市民使用。考慮到設立社區園圃要充分回應社區的需求，因而需要較大的空間，康文署未能改動現有的休閒設施以騰出額外空間以擴大或加設社區園圃。

**於中西區海濱工作小組的討論**

5. 中西區區議會轄下的中西區海濱工作小組(工作小組)於2016年12月20日就相同建議作出討論。工作小組委員支持該建議，要求政府於中西區海濱發展更多社區園圃，藉以推動鄰里層面的綠化活動和提高公眾的環保意識。工作小組特別建議利用堅尼地城西區公眾貨物裝卸區三個已釋出的停泊位（“用地”，見於附件的位置圖）發展社

區園圃之用。發展局於會上承諾詳細研究有關建議。

### 由西區公眾貨物裝卸區釋出停泊位的建議短期用途

6. 有關用地位於卑路乍灣公園前、城西道對出的海濱位置，毗鄰設有巴士站。在2016年8月已由西區公眾貨物裝卸區的邊界線釋出，面積約為7 500平方米，目前仍由海事處管理。

7. 有關用地於堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱中劃為“其他指定用途（公眾貨物裝卸區）”。由中西區區議會及香港大學城市規劃及設計系所進行的“西區海濱概念性總體規劃”中，建議把該用地發展成海濱長廊。政府目前仍在檢視該用地的長遠土地用途。

8. 政府一直希望儘量運用閒置的海濱用地作短期用途，務求讓公眾可以盡早享用有關土地。有見及有關用地的長遠發展最早要到2021-22年才能開展，經考量後，我們希望為有關用地建議最為合適的短期用途。

9. 考慮到工作小組的意見和社區需求，並經參考香港其他休閒農莊的運作後，我們建議利用該用地作短期營運休閒農莊及相關設施之用。

10. 在市區設置康樂或休閒農莊，有助推動城市與大自然並存，並把更多綠化元素帶入社區。我們留意到中山紀念公園社區園圃廣受當區居民歡迎，並有增加用地作類似活動的訴求。有關用地應該可以提供更多空間，讓更多公眾人士可以參與休閒農耕及園藝活動，增進對綠化的知識和興趣。

11. 雖然現時有部分公眾人士進入該用地，但有關用地並沒有正式向公眾開放，相關行為可能構成擅自進入政府土地。為讓市民安全及舒適地享用這段海濱用地，若現時建議的短期用途獲得議員支持，我們會要求將來的營運機構於沿海設計及建造一條最少十米闊的海濱長廊，開放予公眾使用。屆時，公眾便可隨時享用此海濱地段。

12. 有關用地的大部分空間會用作休閒農耕及園藝活動。不過，為增強海濱的活力，同時協助營運機構維持其商業運作，我們建議容許使用用地的部分空間作其他用途，包括提供餐飲服務或舉辦活動。

我們會就用地內進行的商業活動作出適當的限制，確保公眾可以在大部分時間免費使用。我們亦會要求將來的營運機構推行社區外展及社區參與項目，讓不同階層的公眾都能享用海濱。

13. 我們認為建議的短期用途可吸引更多對休閒農耕及園藝活動缺乏認識和經驗的公眾人士對種植和綠化生活產生興趣。有關建議亦會進一步延長海濱長廊供公眾享用，並增強其朝氣和活力。我們預期有關建議不會為附近地區帶來太大量的人流。另外，由於卑路乍灣公園會分隔有關用地和附近的主要住宅區，相關活動應不會對附近居民造成滋擾。

14. 政府於中西區海濱已推行了多個短期項目，此建議將會為中西區的海濱引入一種新的休閒用途。由於建議為短期性質，該用地未來的長遠發展不會受到影響。

### 徵詢意見

15. 我們邀請議員就第九段的建議給予意見。

### 未來路向

16. 有關建議已於2017年1月12日獲海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組的支持。若建議獲得中西區區議會的支持，發展局及地政總署將會與相關政府部門根據既定程序推展建議的短期用途。

(二零一七年二月二十三日收到)

中西區區議會秘書處

二零一七年三月

# 由堅尼地城西區公眾貨物裝卸區釋出停泊位的建議短期用途

