

中西區區議會  
二零一六至二零一七年度  
食物環境衛生及工務委員會  
第七次會議報告  
(二零一七年二月九日)

**(一) 中環中心地下毗鄰街道美化建議**

市區重建局(市建局)代表向委員會簡介中環中心地下毗鄰街道美化工程及預計工程時間表，指工程將提升該處的可達性及連接性及改善附近環境，亦會藉細節的設計表彰當區的歷史特色及不同年份的海岸線等。因美化工程涉及多條街道，並牽涉多個技術部門及中環中心的管理公司，市建局建議先成立跨部門工作小組，以解決技術問題。

委員會支持有關美化工程，亦贊同藉設計紀念當區城市發展的歷史。有委員亦期望有關部門在街道管理方面能加以配合，令工程能盡快完成，並工程完成後妥善管理公共空間。委員會同意各技術部門先行成立跨部門工作小組，以討論並解決相關技術問題後，再向委員會作出匯報。

**(二) 關注港島西廢物轉運站臭味問題**

有委員指出港島西廢物轉運站近年因垃圾接收量大幅上升，臭味問題明顯惡化，希望署方能落實短、中、長期的解決措施，以減少臭味問題對附近民居的影響。環境保護署(環保署)代表回應，指署方早前曾邀請附近居民參觀轉運站，並就轉運站的運作和氣味問題交換意見。在氣味控制方面，署方已自2016年起分階段進行了抽風管道檢查，即時修復輕微破損部位，並計劃在2017年第一季更換部份已老化的管道段落。另外，署方預計將於2月內完成更換兩部主抽氣扇，希望在氣味控制方面會有進一步的改善。

**(三) 中西區沿海政府土地的使用**

委員會關注中西區海濱發展的進程，並期望各方面能促成貫通海濱長廊。有委員建議政府考慮成立海濱管理局，長遠統一管理整段海濱長廊。亦有委員希望局方在為海濱作整體規劃時，能預留空間以發展環港島北單車徑。

發展局代表回應，指局方會盡力逐段發展及開放海濱用地。施政報告提及現階段成立法定的海濱管理局的條件尚未成熟，政府建議以專責團隊及專款專項方式優化維港海濱，先在發展局轄下成立海濱辦事處，整合推動海濱工作，並朝成立法定機構的統一管理模式進發。另外，局方在規劃期間一直有考慮發展單車徑的建議，但除了現正規劃的大型項目外，港島北亦有多個已發展的海濱用地，局方需研究每幅用地是否有條件發展以消閒為主，但同時亦延綿不斷的單車徑。

#### **(四) 關注「太空艙」住宅問題**

委員會關注「太空艙」住宅安全問題，希望了解部門對於有關單位的調查進度，並認為各部門應積極執行職務及互相緊密聯繫，以妥善規管太空艙，確保居民安全。

消防處代表回應，指處方已在大廈的公眾地方作出巡查，並發出了三張消除火警危險通知書及已確保大廈已遵辦有關通知書。另外，處方的行動組已為該大廈制定應急預案。屋宇署代表表示一般來說，任何樓宇單位如涉及建築工程，便需獲批准及得到署方同意後，方可進行有關工程。任何未經署方批准之樓宇、建築工程、改建及加建，均被視為違例建築工程。而署方亦已到上述單位作出調查。民政事務總署牌照事務處代表回應，表示署方已成功就有關單位作出檢控，並指出有人涉嫌違反《旅館業條例》。因個案已進入司法程序，署方不便透露更多資料。另外，署方及消防處在作出巡查後亦會互相交換情報，緊密監察有關單位是否有違反有關條例，並作出跟進行動。

#### **(五) 要求在皇后街/皇后大道西/干諾道西廣植樹木**

有委員希望了解植樹工作由哪一個部門負責及作最終決定、部門如何界定植樹地點的標準，及地下設施是否不能改動。

康樂及文化事務署(康文署)代表回應，表示包括康文署在內的多個部門，在徵詢有關部門的意見後，均可在路邊種植樹木。因資源分配問題，康文署通常會先於署方管理的康樂場地種植樹木，但如果有其他部門提出綠化計劃，署方會考慮接收新種的樹木提供護養。路政署代表回應，指署方主要負責行人路的維修工作，如有關部門提出種植樹木的建議，署方樂意提供技術方面的意見。另外，他指出植樹所需的地下空間相對大，而地下設施亦不能隨意移動。委員同意於會後跟部門到建議地點作實地視察，以確定植樹的可行性。

#### **(六) 關注店舖阻街定額罰款執法事宜**

委員會認為區內店舖阻街問題嚴重，但店舖阻街定額罰款執法成效不彰，認為部門可加強執法。亦有委員建議利用「地區主導行動計劃」制定針對阻街活動的行動。

食環署代表回應，指去年實施的定額罰款條例是署方一個額外的執法工具，主要針對非法的舖前擺賣活動。在執法標準方面，署方會考慮實際的環境情況，包括行人道的寬度、人流情況等。除此之外，署方亦會因應情況使用其他執法工具，例如食肆及酒吧等需要向署方申請食肆牌照的個案，署方認為以牌照扣分制的阻嚇性更大，因為食肆被扣多一定分數，署方便會發出七天停牌令，後果更為嚴重。另外，署方正重點打擊阻街黑點，包括聯同警務署每星期進行三次聯合行動及加強小販事務隊在有關位置的巡邏。中西區民政事務處代表澄清「地區主導行動計劃」聘請人手並非公務員，難以進行執法，但可就這方面加強宣傳環境衛生，亦可於地區管理委員會與部門跟進有關執法問題。

## **(七) 要求政府檢討中西區內垃圾桶的擺放安排**

有委員認為區內垃圾桶分佈不均，希望署方檢討區內垃圾桶的擺放標準及安排。亦有委員支持署方逐步減少廢屑箱數量，但認為署方應同時加強宣傳教育及檢控工作。

食環署代表回應，指署方會按區內街道的情況，包括行人流量、行人路闊度、垃圾產生量等，以及區議會及市民等對區內環境衛生的意見，在適當地點設置合適的廢屑箱。署方注意到居民或商戶把垃圾棄置於廢屑箱旁的情況，所以署方最近已加強宣傳教育，例如於電視廣告上由「清潔龍阿德」介紹妥善處理垃圾的方法，亦已準備加強針對於廢屑箱旁棄置垃圾的檢控行動。另外，環境局轄下的公共空間回收及垃圾收集設施改造督導委員會正進行顧問研究，以檢討垃圾箱及回收箱的設計及擺放標準，並設立有方向性的指標。屆時署方亦會參考有關指標，並逐步減少廢屑箱數量，以配合都市固體廢物按量收費的計劃。

## **(八) 關注中西區樓梯青苔問題**

委員會指出區內樓梯有青苔問題，並關注其安全問題。路政署代表指署方正安排有關路面改善工程以避免積水。另外，署方會定期巡查行人路，如發現有損毀情況，會安排進行維修工作。食環署代表回應，指署方會恆常派出水車清理街道，亦會一併清理青苔。署方亦會使用稀釋漂白水令青苔生長速度減慢，亦會在可行的地點使用水槍。

## **(九) 關注滲水辦理滲水個案效率低下問題**

有委員認為聯辦處的合約顧問公司效率低下，希望聯辦處能妥善監管顧問公司。亦有委員建議部門檢視現時的調查方法，採用新科技找出滲水源頭。

食環署代表回應，指署方去年已發出多於一百次有關滲水投訴的妨擾事故通知，署方人員亦會到有關單位作覆檢，而大部份個案的業主也會遵從妨擾事故通知的規定。屋宇署代表回應，指聯辦處亦很關注顧問公司的監察問題，並已設立監察機制，對於超逾時限的個案，會與顧問公司定期舉行會議，密切跟進個案。另外，他表示處方會按情況使用不同的科技及儀器，而常用的色水測試亦是有效及法庭可接受的方法。在新科技方面，處方在 2015 年起已有委聘顧問公司使用紅外線探測儀和微波探測儀，但這類間接性的測試方法易受環境影響而令其準確性有所差異，故需要配合其他測試或資料，才能有效確定滲水源頭。聯辦處亦已委聘顧問進行研究，檢視可查證樓宇滲水源頭的最新科技方法。現時，處方已揀選實際個案進行實地測試，希望完成顧問報告後，能找出改善現有科技的方法及有效的新方法。

## **(十) 關注半山區樹木健康問題**

委員會希望了解樹木管理辦事處(樹木辦)及路政署在護養樹木方面的角色，及樹木辦的專家有否視察堅道患有褐根病的古樹。有委員建議部門之間互相協調，並及早就樹木健康問題通知當區議員。

路政署代表回應，指署方負責日常的樹木護養工作，每年亦會至少兩次檢查樹木。有關患有褐根病的樹木，署方會聯同樹木辦抽取樹木根部樣本進行褐根病症檢驗，並於確診後，按照樹木辦發出的褐根病樹木護養指引，對受感染古樹名木進行監察及護養。署方有要求樹木辦為堅道古樹作實地視察，或給予專家意見或協助，並會在民政事務處協助下繼續與樹木辦跟進護養該樹的工作。署方表示樹木結構仍屬正常，沒有即時倒塌的危險。倘樹木辦專家進行實地視察，便邀請委員參與。中西區民政事務專員補充已與相關部門跟進。倘未來區內有樹木患上褐根病，而情況嚴重，部門會通知民政事務處，以便與區議會作適當跟進。

中西區區議會秘書處

二零一七年二月