

**中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報**

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A 及 C 進度

- 地盤 A 及 C 的樓宇拆卸工程將近完成。地盤 A 的公開招標結果已於 3 月 1 日公布。
- 有關地盤 C 閣麟街旁的「磚石構件」，本局得悉古諮會於 2017 年 3 月 9 日會議通過「磚石構件」的擬議評級維持為「不予評級」。本局按照 2017 年 3 月 16 日大會上公布的「保育融合方案」進行並確立原址保留部份磚石構件的可行性，現正待地政總署批核現場取板及測試。同步地亦會按照早前大會上介紹威靈頓街 120 號整幢保留的方案進行可行性研究。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 城規會於本年 4 月 21 日至 5 月 12 日將項目的總綱發展藍圖供公眾查閱及收集公眾意見，並安排於 6 月 9 日的城規會會議作出審議。稍後，就公眾對總綱發展藍圖的意見，市建局將會作出回應。

中環街市

- 2017 年 3 月，行政長官會同行政會議原則上同意將前中環街市用地，以私人協約方式批予市建局，為期 21 年。
- 地政總署正預備一份為期五年的短期租約，讓市建局可以盡早展開保育復修工程，盡快開放活化後的中環街市大樓，滿足公眾的期望。視乎前期預備工作的進度，市建局計劃於今年第三季正式開展工程，並預計於 2021/22 年完成。為配合工程能於今年第三季展開，地政總署於今年 4 月已向中環街市二樓的零售舖位的短期租約租戶發出遷出通知書。
- 初步的工程包括於大樓周邊的行人路豎立圍板及有蓋行人道，以及拆卸皇后大道中洗手間。按照市建局對區議會的承諾，德輔道中洗手間設施將繼續保持供市民使用，直至大樓內的另一洗手間設施完成。

- 同時，市建局亦會按照核准的規劃申請，讓市民繼續 24 小時使用中環街市二樓往返半山及中環；視乎屋宇署的准許，建築工程將分階段進行，而有關圖則亦已提交屋宇署審核。
- 食環署及運輸署已經初步同意將位於域多利皇后街長 28 米的食環署泊車位分別搬至統一碼頭道（近海港政府大樓）(佔 7 米)及東邊街北（近中山紀念公園體育館）(佔 21 米)。市建局計劃於今年內按項目規劃許可的條件，提交擴闊行人路的方案予以審批。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 按環工會的批示，因工程涉及政府部門管理的地方，市建局聯同民政署於本年 3 月 8 日與各相關的政府部門召開首次工作會議，進一步落實街道美化建議的細節安排。局方已將具體設計方案交予各有關政府部門及正跟進政府部門對工程設計的技術意見。在工程開展前，須得各政府部門回覆並同意方可進行，按目前審批的進度，期望今年第 3 季聘請有關承建商以便開展工程。

市區重建局
2017 年 5 月