

保育中環 – 在前中區政府合署用地內闢設公眾休憩用地

目的

本文件旨在向各議員簡介有關「在前中區政府合署用地內闢設公眾休憩用地」的設計和日後運作安排。

背景

2. 前中區政府合署建築群屬一級歷史建築，並於《2009-10年施政報告》公布為「保育中環」的八個保育項目之一。政府曾於 2010 年第三季就重新發展前中區政府合署西座（合署西座）的建議進行公眾諮詢，當中市民普遍支持在該地盤內露天空地闢設公眾休憩用地的計劃。隨後，政府於 2012 年底決定翻新前合署西座作律政司及法律相關組織辦公室用途，但仍會繼續推展有關闢設公眾休憩用地的計劃，以滿足公眾期望。就此，我們已展開工程的初步設計及商討日後的運作安排。

建議工程內容

3. 擬議公眾休憩用地的總面積約為 4 300 平方米，位置圖載於附件一。闢設公眾休憩用地之計劃旨在保存上址的歷史價值及提供優美的綠化環境，以供市民休憩之用，並藉以重開公眾通道，讓市民可經該休憩用地進出炮台里與下亞厘畢道之間。除此之外，前合署西座工程計劃已經包括加建一部載客升降機，連接擬議公眾休憩用地及皇后大道中地面，讓公眾（包括殘疾人士）可於指定時間內使用。

4. 擬議公眾休憩用地的設計大綱和各主要範圍的設計圖分別載於附件二和附件三。設計概念和主要的設施如下：

- (a) 保存休憩用地內的原有布局及歷史價值，並在設計時盡量減少對原有景觀及視覺的影響；

- (b) 保存於休憩用地內的五棵古樹名木；
- (c) 增加綠化及特色景觀；
- (d) 加設飲水機及座位；
- (e) 將現有的柏油路面改成更適合行人使用的地磚；
- (f) 位於休憩用地範圍內原有約 2.2 米高的鐵圍欄（包括位於下亞厘畢道休憩用地入口，炮台里斜坡頂部，以及圍繞著東面小山坡的圍欄），將會盡量拆除或以新設計的低圍欄取代；
- (g) 在適當位置設置指示牌，引領公眾人士前往休憩用地；以及
- (h) 由於往聖約翰座堂及前法國外方傳道會大樓（傳道會大樓）的車輛需由下亞厘畢道經休憩用地前往¹，休憩用地的設計盡量達至人車分流，以不同圖案的地磚作識別，並設置限制車輛行駛速度的警示牌，以保障行人安全。

5. 此公眾休憩用地將會 24 小時開放予公眾使用。

推展安排

6. 發展局正統籌擬議公眾休憩用地工程計劃的開展事宜，建築署為工程代理人，負責提供技術支援；而康樂及文化事務署則負責管理落成後的公眾休憩用地。

工程時間表

7. 擬議公眾休憩用地的工程時間須配合毗連的前合署西座以及前傳道會大樓翻新工程。視乎該兩項工程的進度²及議

¹ 前合署西座工程計劃已經包括為該大樓 6 樓停車場新建雙向行車坡道，通往前傳道會大樓及聖約翰座堂，以提供一條便捷的雙向通道出入前合署範圍，讓行人更便於使用休憩用地，改善道路安全。但由於前合署西座樓高所限，超過 1.8 米車身的汽車仍需要取道休憩用地通往前傳道會大樓及聖約翰座堂。

² 根據現有的時間表，前合署西座的翻新工程預計將於 2018 年底完工，而前傳道會大樓的翻新工程則預計於 2020 年初竣工。

員就公眾休憩用地設計的意見，我們預計擬議公眾休憩用地的工程將於約 2018 年第四季展開，約 2020 年年中左右完成，隨後盡快開放予公眾使用。

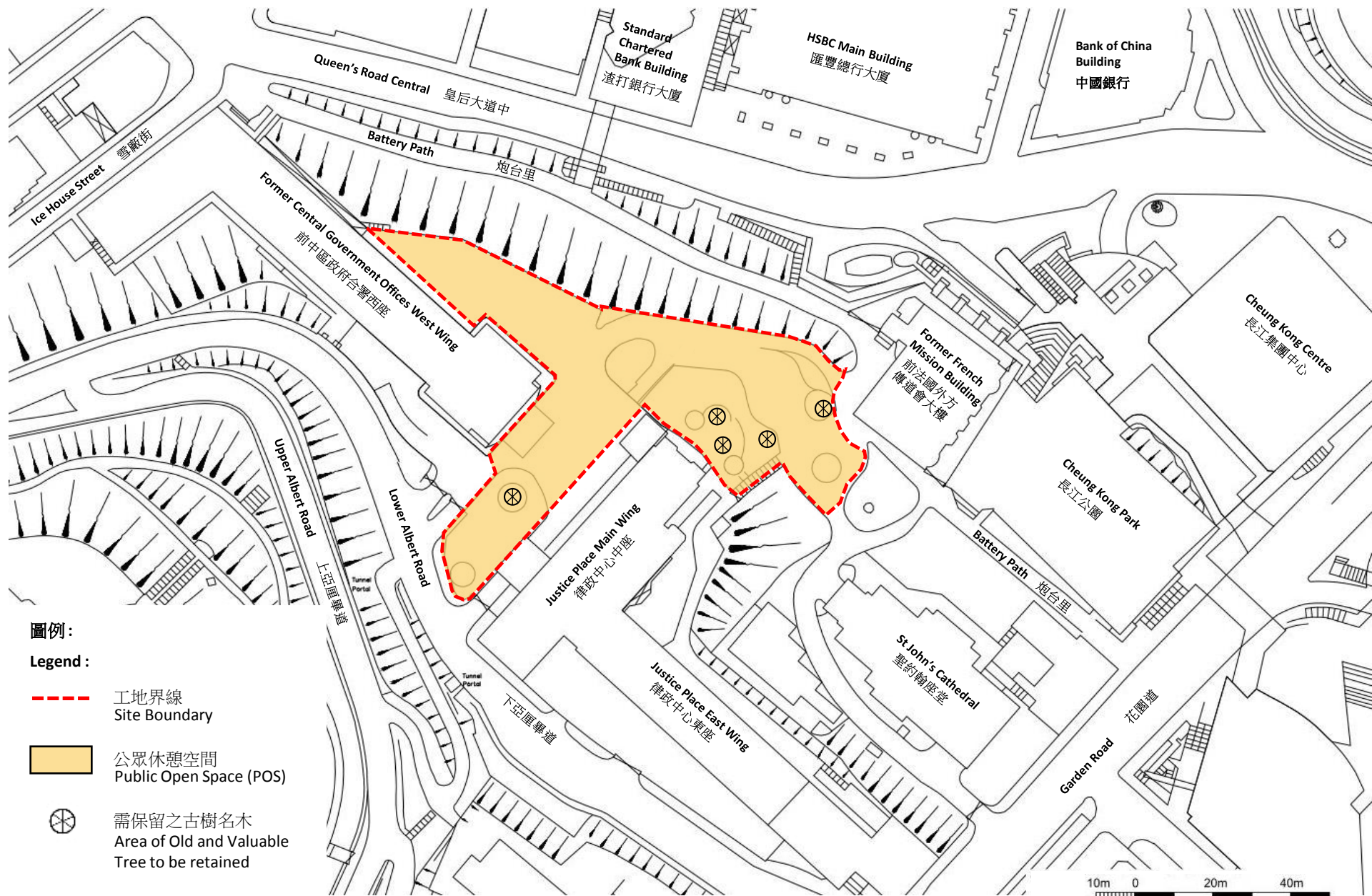
意見徵詢

8. 請委員備悉上述內容，並就有關項目提出意見。

附件

- 附件一 位置圖
- 附件二 設計大綱
- 附件三 各主要範圍設計圖









發展局
建築署
康樂及文化事務署
2017 年 5 月

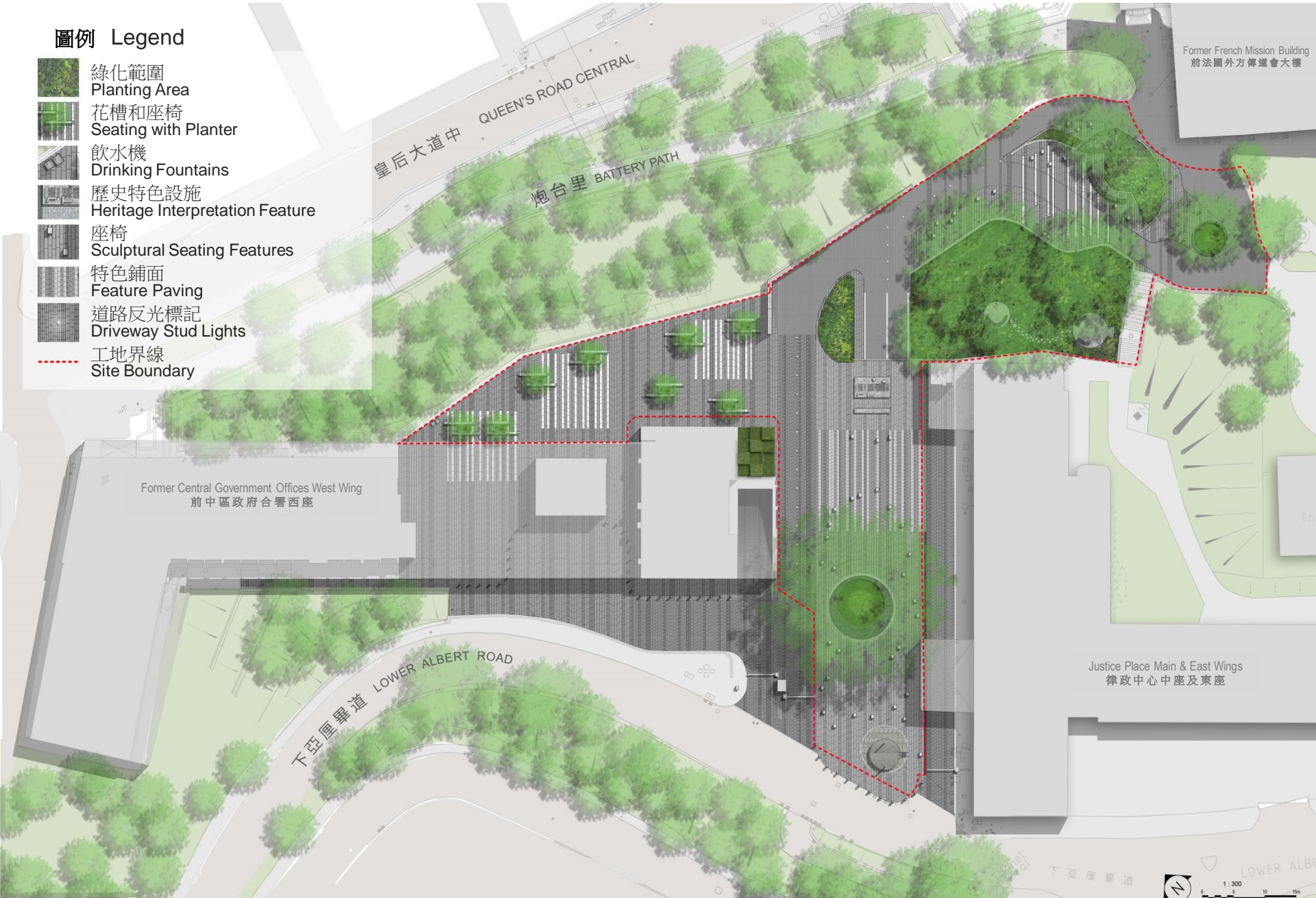


Enclosure 1: Location Plan

附件一：位置圖

圖例 Legend

-  綠化範圍
Planting Area
-  花槽和座椅
Seating with Planter
-  飲水機
Drinking Fountains
-  歷史特色設施
Heritage Interpretation Feature
-  座椅
Sculptural Seating Features
-  特色鋪面
Feature Paving
-  道路反光標記
Driveway Stud Lights
-  工地界線
Site Boundary



Enclosure 2: Master Layout Plan

附件二：設計大綱

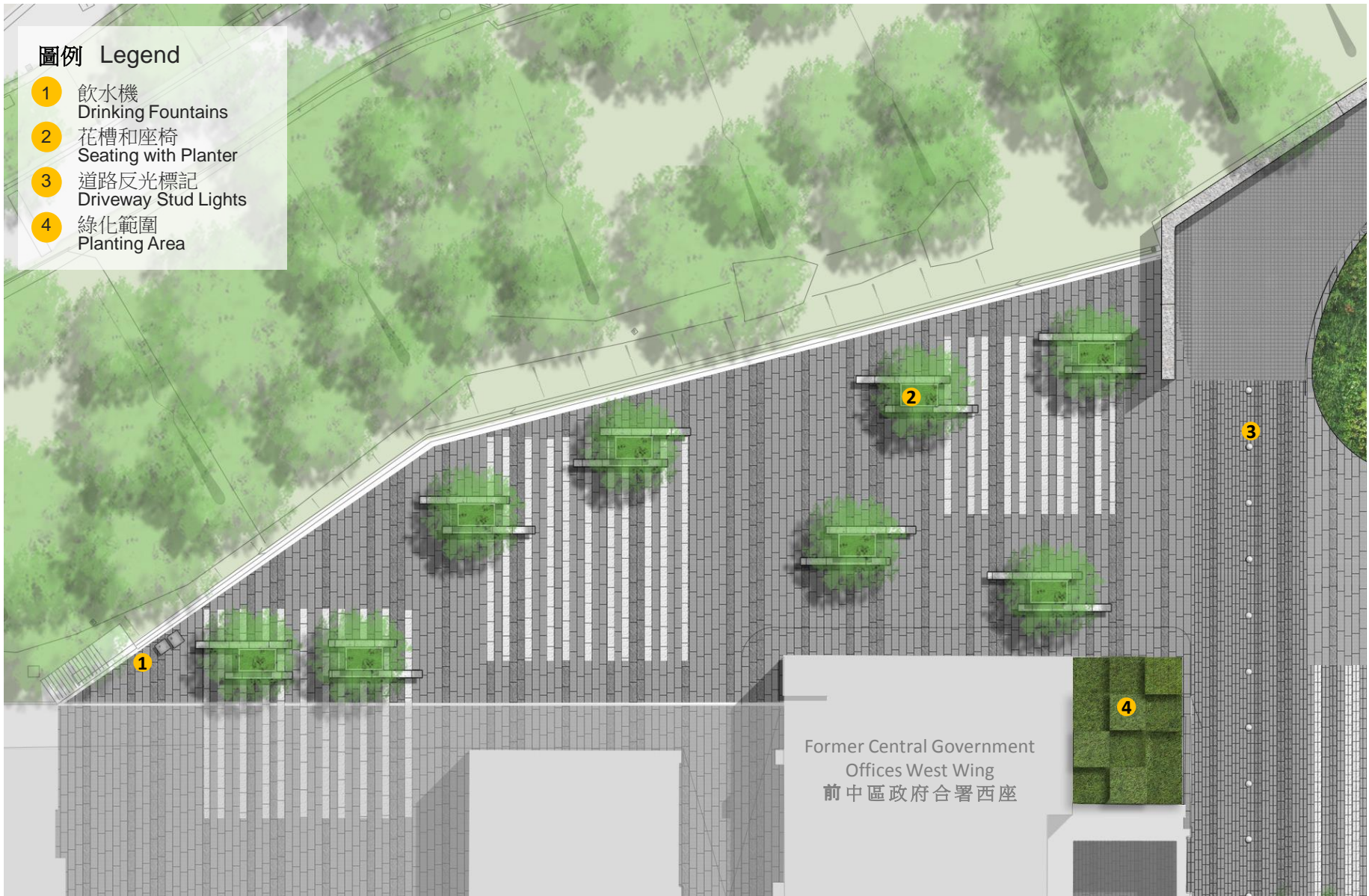


圖例 Legend

- 1 升旗平台
Flag Raising Platform
- 2 垂臂式欄柵
Drop-arm
- 3 現有古樹名木 (紫檀)
Existing OVT
- 4 座椅
Sculptural Seating Features
- 5 道路反光標記
Driveway Stud Lights

Enclosure 3: Landscape Blowup Plans

附件三：各主要範圍設計圖



Enclosure 3: Landscape Blowup Plans

附件三：各主要範圍設計圖



Enclosure 3: Landscape Blowup Plans

附件三：各主要範圍設計圖