

關注建築物管理條例修訂問題

背景

民政事務局建議進一步修訂《建築物管理條例》以打擊圍標問題，並提交至立法會討論，公眾廣泛關注。有關修訂建議就《建築物管理條例》中的採購及大型維修工程、行使委任代表文書、法團帳目和財務報表及其他技術範疇進行修訂。

有關條例修訂建議是為了打擊圍標及保障業主的權益，但仍有不少市民對此表示憂慮及擔心修訂建議獲通過後將令大廈維修更困難，連法團日常運作都大受影響。例如就議決大型維修工程項目的法團業主大會提高法定人數至 20% 且規定至少 10% 的法定人數須由業主親自出席及不論建築物單位數目多寡，法團的財務報表均需審核等，一系列的修訂建議都恐會引起建築物單位數目少的法團出現開會及行政上的不便，同時引起了部分市民大眾的憂慮。

問題

- (1) 邀請有關政府部門向區議會介紹是次《建築物管理條例》2017 年最新修訂建議的內容。
- (2) 請問有關政府部門是以什麼準則為建築物單位數目分類及定義不同規模建築物的大型維修工程金額標準？
- (3) 請問有關政府部門會否於短期內就《建築物管理條例》最新修訂建議召開居民會或其他宣傳，向市民宣傳修訂建議內容釋除市民的疑慮？

文件提交人：張國鈞、陳學鋒、盧懿杏、楊學明、楊開永、蕭嘉怡
2017 年 4 月 3 日