

中西區區議會  
二零一六至二零一七年度  
食物環境衛生及工務委員會  
第八次會議報告  
(二零一七年三月二十三日)

**(一) 食物環境衛生署 「小販資助計劃」進展報告**

食物環境衛生署(食環署)代表簡介食環署在中西區九個固定小販排檔區推行小販資助計劃的工作進展，指在販商配合下，位於樓宇逃生樓梯出口對出和阻礙緊急車輛運作位置的攤位已全部騰空，而攤檔亦已大致完成重建工作。她表示計劃提升排檔區的外觀、消防安全、電力安全及營商環境，而鄰里關係亦更見和諧。

有數名委員表示小販排檔區在美觀及安全方面有明顯的改善，但亦關注排檔區日後的管理問題，並希望能推廣中西區的旅遊業及具有傳統特色的販商。同時，亦有個別委員認為計劃對攤檔造成滋擾，並希望了解重新發牌的時間表。

食環署指署方會檢視空置攤位的情況，諮詢相關部門、區議會及當區居民，並因應環境衛生、消防安全及營商環境等因素，考慮可以開放多少個空置攤位及有關用途。在宣傳方面，署方已製作有關短片，並聘請電視台於短期內在適當渠道播放，以介紹全港部分排檔區的情況，香港市集的歷史及文化，並展示排檔區的新面貌。署方亦會跟攤檔的檔主保持良好溝通，並適時進行執法行動，以妥善管理排檔區。消防處代表則指處方不時會到排檔區巡視，並跟進不夠妥善的地方。中西區民政事務專員表示可以跟旅遊事務署聯繫，以配合該署推廣工作宣傳中西區的特色排檔區。

**(二) 滂沱大雨難疏導 西區變為水舞間**

委員會關注區內排水渠的淤塞情況，希望部門於雨季來臨前檢視渠道情況及改善排水系統。

渠務署代表回應，指署方已投放資源建設上環泵房及港島西雨水排放隧道兩個大型疏導洪水的設施，並已開展防洪工作。署方亦已與路政署及食環署舉行會議，檢討過去一年渠道淤塞問題較嚴重的地點，並準備針對有關地點進行改善措施。路政署代表回應，表示已處理山市街排水渠淤塞問題，亦會進行定期巡查，並安排所需的清理及疏通工作，以保持渠道暢通。香港鐵路有限公司指已於有關渠道適當位置加裝了鐵欄阻隔雜物，並會密切留意其去水情況，確保渠道暢通無阻。

### **(三) 關注區內鹹水供應問題**

有個別委員不滿第三街於短期內多次發生水管爆裂事件，並於事後多次挖掘地面作檢查，認為做法不但擾民，亦浪費公帑。委員希望各部門制定的措施時應由居民角度出發，減低對於居民的滋擾。委員會同意會後提交會議紀錄予申訴專員及審計署參閱及備案。

水務署代表回應，表示署方會加強巡查及測漏工作，以及早更換有問題的喉管。針對委員提出有關第三街的事件，他指出署方並不會容忍有關情況，希望議員會後補充有關資料，並交由署方跟進。

### **(四) 如何納入強制驗窗的目標樓宇**

有個別委員希望了解署方選取樓宇納入強制驗窗樓宇名單的標準，並指出有關屋苑有高達十八次窗戶下跌紀錄，而他去信屋宇署要求將該屋苑納入強制驗窗計劃，但不獲回覆。

屋宇署代表回應，指強制驗窗計劃涵蓋樓齡達十年或以上的私人樓宇，而署方每年會根據樓宇及窗戶的保養狀況及維修記錄、是否有業主立案法團、樓宇毗連的交通及人流狀況等相關因素作評分及篩選，再提交名單至選取目標樓宇諮詢委員會作評審及決定。署方同時亦會考慮投訴及委員意見等資料，並同意於會後跟進有關個案。

### **(五) 關注西營盤街市頂層改為乾貨或服務行業用途計劃進度**

有數名委員指去年文康會會議上曾通過改變西營盤街市頂層用途為小型圖書館及溫習室的動議，並交由街市發展工作小組跟進。惟食環署表示上屆區議會街市發展工作小組已通過重新規劃西營盤街市一樓以提供乾貨或服務行業攤檔，而署方已與建築署就樓面規劃進行討論，並已取得撥款。委員會希望署方善用公共空間，並主動向區議會匯報工作進度。

食環署代表回應，表示署方認為該處仍有對於街市的需求，相信改善街市頂層的規劃以提供乾貨或服務行業攤檔，可使街市更為暢旺。署方已與建築署就樓面規劃等安排進行討論，及考慮將僅餘的兩個冰鮮家禽攤檔遷離，令有關規劃和設計工作可達致更佳效果。經多次的會議商討及提出修訂補償方案後，受影響檔戶同意於四月一日前遷至下一層，並將攤檔騰空交還署方。他期望今年第三至第四季度開始動工，並於本財政年度內完成整個工程。他表示署方決定規劃詳情後，會再次向委員會匯報工作進度。委員會希望署方盡快開展工程，並做好溝通協調工作。

### **(六) 關注半山般咸道 22 號百合苑附近滲水問題**

有個別委員指出已就有關滲水問題收到多次投訴，該屋苑管理處亦指不同部門之間互相推塘，問題事隔多月依然沒有任何改善。她希望了解問題現時由哪一個部門負責處理。亦有委員指這並非個別事件，希望部門擴大研究範圍。

屋宇署代表回應，指署方曾到場視察，但並無發現任何破損的渠管，因而轉介聯合辦事處跟進。水務署代表表示曾安排水管測漏工作，結果顯示水務署的供水喉管沒有滲漏，但因觀察到滲水問題仍然存在，已分別三次擴大暫停供水範圍，並會繼續監察附近一帶的供水喉管。效率促進組代表解釋 1823 作出轉介的既定程序。渠務署代表回應，指署方調查發現附近一帶的地下公共污水渠及雨水渠均沒有損壞，因而把個案轉介屋宇署跟進。他表示署方未就事件結案，並會繼續研究如何疏導積水。食環署指署方及屋宇署聯合組成的聯合辦事處一般處理樓宇樓層間的滲水情況，但此次個案並不屬於此類別。

委員會同意會後邀約有關部門作實地視察，以視察半山區滲水問題。

### **(七) 關注區內街道、天橋及隧道清洗次數不足問題**

有數名委員指「地區主導行動計劃」的成效良好，但未有納入計劃的街道整潔度則有待改善。同時，委員會亦關注承辦商的監管情況。

食環署代表回應，指明白區內市民對於清洗街道有一定要求，而「地區主導行動計劃」的資源有限期，因此署方會積極於新合約逐步增加有關資源，亦會盡用已有資源。署方會跟進並加強監管工作，亦會派署方人員實地視察承辦商的工作表現，按合約懲處違約行為。

中西區區議會秘書處

二零一七年四月