

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A 及 C 進度

- 地盤 A 已於 6 月 6 日正式由地政總署移交予市建局作重建用途，項目工程預計於 2021/22 完成。
- 市建局已於 2017 年 3 月 16 日及 5 月 18 日的中西區區議會會議介紹地盤 C 內威靈頓街 120 號作整幢保育的方案，並承諾在技術可行及安全的情況下將該建築物作有地區特色的地舖用途。本局得悉古諮會於 6 月 8 日的會議上建議威靈頓街 120 號列為一級歷史建築，並進行一個月的公眾諮詢至 2017 年 7 月 7 日，本局會留意古諮會稍後的評級決定。
- 有關地盤 C 閣麟街旁的「磚石構件」，本局已完成現場取板及還原工程，並將工程範圍的政府土地於 6 月 8 日交回地政總署。結構工程師會於短期內分析樣版及進一步確定「保育融合方案」的可行性。市建局預計地盤 C 的重建工程經過招標的程序後，可於翌年第 1 季開展。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 就項目的規劃申請，城規會於收集公眾意見屆滿日，即 5 月 12 日共收到 3,540 份公眾意見。市建局其後回應政府部門的技術意見而向城規會提交進一步資料，城規會已將有關的資料供公眾查閱及再次收集公眾意見至 6 月 23 日，並順延審議日期至 7 月 14 日。

中環街市

- 為配合工程的展開，市建局知悉地政總署於今年 4 月已向中環街市二樓的零售舖位的短期租約租戶發出遷出通知書，遷出日期為 7 月；而同樣以短期租約運作的綠洲藝廊，市建局亦於六月停止舉辦活動。市建局會留意租戶遷出的進度，並計劃於今年第 3 季正式開展保育復修工程，並預計於 2021/22 年完成。

- 按照核准的規劃申請及市建局過往對區議會的承諾，市建局將於工程期間繼續保持二樓往返半山及中環的行人通道以及提供若干洗手間設施供市民使用。
- 食環署及運輸署已經初步同意將位於域多利皇后街的食環署泊車位分別搬至統一碼頭道（近海港政府大樓）及東邊街北（近中山紀念公園體育館）。按項目規劃許可的條件，市建局正預備有關在中環街市周邊擴闊行人路的方案細節，計劃於今年內提交予城規會。
- 中環街市的營運模式將以提供大眾化貨品和服務為目標，有關原則是根據早前成立的社區諮詢委員會就活化後中環街市的用途及營運進行的廣泛公眾諮詢得出的主流共識而訂定；市建局亦已聘請顧問研究深化相關的營運安排及細則，其過程將會在市建局中西區分區諮詢委員會和董事會轄下的相關委員會的監察下進行。市建局在工程期間亦會定期向區議會匯報進展及諮詢區議會。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 相關的政府部門已初步同意工程的設計，市建局現就用料和設計細節與路政署作進一步磋商。在工程開展前，局方須得各政府部門回覆並同意方可進行，按目前審批的進度，期望今年第 3 季聘請有關承建商以便開展工程。

市區重建局
2017 年 7 月